

5/2015

KOKOUSAIKA 17.12.2015 klo 18.30

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Nro	Liite	
25		Lisämääräraha liikenneväylien rakentamista varten
26		Yritysneuvontapalveluiden järjestäminen
27	22	Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotus
28	23	Eteva kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen hyväksyminen
29	24	Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksuperusteiden uusiminen
30	25	Talousarvio 2016, talous- ja toimintasuunnitelma 2016 – 2018, investointisuunnitelma 2016 - 2020
31		Lisämäärärahat vuoden 2015 investointisuunnitelmaan
32		Muut esille tulevat asiat Valitusosoitus

PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVÄNÄPITO Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän kunnanvirastossa 22.12.2015 klo 9 – 15

**PUHEENJOHTAJA**

Matti Alanko

**JULKIPANOTODISTUS**

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 11.12.2015.

Ilmoitustaulunhoitaja

Tapani Rasila

KOKOUSAIKA 17.12.2015 klo 18.30 – 20.20

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie

SAAPUVILLA OLLEET  
JÄSENET Esityslistan **liitteenä 21** olevan nimenhuutoluettelon mukaan  
Valtuutettu Heikki Levomäki *poissa 19.00 - 19.16 § 27*  
Varavaltuutettu Juha Mäen- *paikalla 19.00 - 19.16 § 27*  
pää

MUUT SAAPUVILLA  
OLLEET

LAILLISUUS- JA  
PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle 11.12.2015 ja kokouksesta on ilmoitettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Ypäjän kunnan www-sivuilla 11.12.2015 ja Forssan Lehdessä 10.12.2015 julkaistuilla ilmoituksilla.

**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

§:t 25 – 32

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla ole toisin päättänyt.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Mikkola ja Anni Vääri.

PÖYTÄKIRJAN  
ALLEKIRJOITUS JA  
VARMENNUS

Matti Alanko  
puheenjohtaja

Pirjo-Maarit Hellman  
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUSAIKA

21.12.2015

ALLEKIRJOITUKSET

Matti Mikkola  
pöytäkirjantarkastaja

Anni Vääri  
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Ypäjän kunnanvirastossa 22.12.2015 klo 9 – 15

Arkistonhoitaja

Tapani Rasila

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Tekninen lautakunta	50	4.11.2015	56
Kunnanhallitus	156	12.11.2015	225
Kunnanvaltuusto	25	17.12.2015	57

---

## LISÄMÄÄRÄRAHA LIIKENNEVÄYLIEN RAKENTAMISTA VARTEN

Tela 50 § Honkalan asemakaava alueelta, Honkalantien varrelta on myyty jo yksi tontti ja lisäksi toisesta on varaus. Tonttien rakentamien edellyttää Honkalantien rakentamista nopealla aikataululla. Honkalantie tulisi olla liikennöitävässä kunnossa heti vuodenvaihteen jälkeen ainakin Ypäjäntien - Honkalankujan risteykseen asti. Suunniteltu rakentamisaikataulu edellyttää lisämäärärahaa vuoden 2015 investointisuunnitelmaan kohtaan liikenneväylät 9606, lisämäärärahan tarve on 150 000 €.

### **Tj:n esitys:**

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2015 talousarvion investointisuunnitelmaan kohtaan liikenneväylät 9606 lisätään 150 000 €:n määräraha liikenneväylien rakentamista varten.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kh 156 §

### **Kj:n esitys:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan päätösehdotuksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Koska valtuustolista on jo työstettynä valmiina ja kokous heti kunnanhallituksen kokouksen jälkeen, kyseinen lisämääräraha-asia on käsiteltävissä joulukuun valtuustossa.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kv 25 §

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

## YRITYSNEUVONTAPALVELUIDEN JÄRJESTÄMINEN

Kh § 163

Forssan seudun yritysneuvonta on pitkään hoidettu seudun kuntien yhteisesti omistaman yhtiön FSKK Oy:n kautta. Kaupungin omistus yhtiöstä on vähän yli puolet. Forssan kaupunki yhdistää kehittämissyhtiön konsernin muihin yhtiöihin ja on tehnyt yhtiön muille osakkaille tarjouksen osakkeiden lunastamisesta kaupungille. Kaupunki on tarjoutunut myymään yritysneuvontapalveluja seudun ympäristökunnille omasta organisaatiostaan sinne siirtyneiden resurssien turvin.

Tärkeätä on tiedostaa, että kuntien elinvoimaisuuden edistäminen pohjautuu paitsi kunnan yleiseen elinkeinopolitiikkaan myöskin yrityksiin kohdennettuihin neuvontapalveluihin.

Elinkeinopolitiikkaa hoidetaan osin kuntakohtaisesti ja myöskin seudun kuntien kesken yhteisesti.

Kunnat ovat neuvotelleet yrityspalvelujen järjestämisestä ja päätyneet siihen, että neuvontapalvelujen tulee tukeutua kahteen (2) peruspalveluun: ensinnäkin aloittavien ja uusien yritysten neuvontaan ja toiseksi jo toiminnassa olevien yritysten palveluun. Palvelun on toimittava ”matalan kynnyksen” toimintamallilla siten, että se jalkautuu yrityksiin ja perustuu yritysten ja kunnan väliseen vuorovaikutukseen.

Seudun kunnat ovat päätyneet hajautetun mallin käyttöön siten, että alueelle perustetaan kuntakohtaisesti yritysneuvojien toimia. Vaikka toimia perustetaankin kuntakohtaisesti ne kuitenkin käytännössä verkottuvat yli kuntarajojen.

### **Kj:n esitys:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se varaa vuoden 2016 talousarvioon määrärahan yritysasiamiehen palvelujen ostoon (mahdollinen ostopalvelu Jokioisten kunnalta).

### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kv 26 §

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Kunnanhallitus	73	12.5.2015	98
Kunnanhallitus	99	18.8.2015	137
Kunnanhallitus	108	7.9.2015	154
Kunnanhallitus	165	1.12.2015	238
Kunnanvaltuusto	27	17.12.2015	59

---

## TYRINSELÄN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAN KAAVAEHDOTUS

Kh 73 § Tyrinselän tuulivoimayleiskaavan tarkoitus on mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentaminen Tyrinselälle Jokioisten ja Ypäjän kuntien alueilla. Kumpaankin kuntaan laaditaan oma osayleiskaava, mutta suunnittelu tehdään yhtenä kokonaisuutena. Kaavojen tarkoituksena on maankäytön ohjaaminen ja alueelle sijoittuvien toimintojen yhteensovittaminen.

Kaavan tavoitteena on osaltaan vähentää Suomen energiatuotannon kasvihuonekaasupäästöjä. Suomen ilmastostrategian päivityksessä (2013) tavoitteeksi on asetettu tuulivoimalla tuotetun sähköosuuden nostaminen yhdeksään terawattituntiin vuoteen 2025 mennessä. Tämä tarkoittaa Suomen tuulivoimatuotannon kapasiteetin nostaminen noin 3000 megawattiin.

Tyrinselän tuulivoimayleiskaavan MRL 66 §:n mukainen OAS-vaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 17.12.2014.

Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut kunnissa nähtävillä 19.1. – 18.2.2015 välisenä aikana.

Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan laatija Sito Oy on yhteistyössä Megatuuli Oy:n ja Ypäjän sekä Jokioisten kuntien edustajien kanssa valmistellut kaavahanketta ja Tyrinselän tuulivoimayleiskaava on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaava-alueen kokonaispinta-ala Ypäjän kunnan alueella on noin 510 ha. Kaavaluonnoksessa tuulivoimaloiden kokonaismäärä on 8 kpl, joista Ypäjän puolelle sijoittuisi neljä voimalaa ja Jokioisten kunnan puolelle neljä voimalaa. Tuulivoimaloiden yhteisteho on alle 30 MW. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on kaavaluonnoksessa esitetty enintään 210 m. Kaavaluonnos ja kaavamääräykset ovat esityslistan liitteenä, liite 21 a ja b.

Tyrinselän tuulivoimayleiskaavaluonnos ja luonnosvaiheen materiaali ovat kokonaisuutena nähtävänä kaavoittajan projektipankissa, osoitteessa: <http://bit.ly/1IMJXg2>. Kaavaluonnos esitellään tarkemmin kokouksessa.

### **Kj:n esitys:**

Kunnanhallitus hyväksyy Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavaluonnoksen liitteen 21 a ja b mukaisena ja päättää asettaa yleiskaavaluonnoksen ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL ja MRA:n mukaisesti nähtäville 27.5. – 26.6.2015 väliseksi ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Kaavan laatimisvaiheen yleisötilaisuus pidetään Ypäjänkylän seurantalolla 10.6.2015 klo 17.30 alkaen.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Heikki Levomäki totesi olevansa jäävi § 73 osalta ja poistui kokouksesta käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Kunnanhallitus	99	18.8.2015	138
Kunnanhallitus	108	7.9.2015	155
Kunnanhallitus	165	1.12.2015	239
Kunnanvaltuusto	27	17.12.2015	60

---

## TYRINSELÄN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAN KAAVAEHDOTUS (jatkuu...)

Kh 99 § Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavaluonnos ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet MRL ja MRA:n mukaisesti nähtävillä 27.5. – 26.6.2015 välisen ajan ja kaavaluonnoksesta on pyydetty tarvittavat lausunnot.

Kaavan laatimisvaiheen yleisötilaisuus pidettiin Ypäjänselän seurantalolla 10.6.2015 klo 17.30 alkaen. Yleisötilaisuudessa operaattori Megatuuli Oy:n edustaja kertoi Tyrinselän tuulivoimamahankkeesta ja kaavoittaja Sito Oy:n edustaja Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan sisällöstä ja määräyksistä.

Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä on laadittu esityslistan **liitteen 26** mukainen yhteenveto. Kaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä tulee kunnan antaa vastine.

Kaavoittaja Sito Oy:n edustaja on laatinut alustavan ehdotuksen lausunnoista ja mielipiteistä annettavasta kunnan vastineesta. Saadut lausunnot, mielipiteet ja ehdotus kunnan vastineesta esitellään tarkemmin kokouksessa.

Kunnassa järjestettiin neuvottelupalaveri 12.8.2015 Sito Oy:n, Megatuulen ja kuntien neuvottelijoiden kesken.

Tarkentunut yhteenveto ja vastineet kaavaluonnoksen lausunnoista ja mielipiteistä on esitetty 12.8.2015 päivätyllä liitteellä nro 26.

### **Kj:n esitys:**

Kunnanhallitus hyväksyy vastineenaan kaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä kaavoittajan laatiman tarkentuneen yhteenvetoon päivämäärällä 12.8.2015 toimimaan Ypäjän kunnan näkemyksenä asiaan (**liite 26**).

Tyrinselän tuulivoimakaavaluonnos etenee esitetyn pohjalta ehdotusvaiheeseen.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Heikki Levomäki totesi olevansa jäävi § 99 osalta ja poistui kokouksesta käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

<b>YPÄJÄN KUNTA</b>	<b>pykälä</b>	<b>kokouspäivä</b>	<b>sivu</b>
Kunnanhallitus	108	7.9.2015	156
Kunnanhallitus	165	1.12.2015	240
Kunnanvaltuusto	27	17.12.2015	61

---

## **TYRINSELÄN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAN KAAVAEHDOTUS (jatkuu...)**

Kh 108 § Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavaluonnosta on muokattu ja tarkennettu kaavaluonnoksesta annettujen vastineiden mukaisesti, mm. tuulivoimala 4. sijaintia on siirretty kauemmaksi asutuksesta. Kaavaehdotuksessa on huomioitu myös 27.8.2015 valtioneuvoston hyväksymän asetuksen tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoja koskevat määräykset.

Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavaehdotus ja ehdotusvaiheen materiaali sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat kokonaisuutena nähtävänä kaavoittajan projektipankissa, osoitteessa: <http://bit.ly/1EYzIG5>

Kaavaehdotus esitellään tarkemmin kokouksessa.

### **Kj:n esitys:**

Kunnanhallitus hyväksyy Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen liitteen 27 mukaisena ja päättää asettaa osayleiskaavaehdotuksen ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL ja MRA:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Heikki Levomäki totesi olevansa jäävi § 108 osalta ja poistui kokouksesta käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

---

Kh 165 § Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavaehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 16.9. – 13.11.2015 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot ja kaavaehdotuksesta on tiedotettu kirjeellä alueen maanomistajille. Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksesta saatiin 14 lausuntoa ja neljä muistutusta. Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen nähtävänä olon jälkeen, pidettiin kaava-hankkeen viranomaisneuvottelu 20.11.2015. Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen perusteella ei ollut tarpeen tehdä muutoksia kaavaehdotukseen. Kaavaehdotuksesta saatujen muistutusten perustella on tehty joitakin täydennyksiä ja vähäisiä muutoksia kaavaehdotuksen selostukseen ja kaavakarttaan. Viranomaisneuvottelussa on todettu muutokset niin vähäisiksi etteivät ne edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteeksi on laadittu yhteenveto ja vastine-ehdotus kaavaehdotuksen lausunnoista ja muistutuksista, **liite 45**.

---

**TYRINSELÄN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAN KAAVAEHDOTUS (jatkuu...)**

Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavaehdotus ja ehdotusvaiheen materiaali ovat kokonaisuutena nähtävänä kaavoittajan projektipankissa, osoitteessa:  
<http://bit.ly/1Ohvz2K>.

**Kj:n esitys:** Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin **liitteen 45** mukaisena. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat niin vähäisiä, etteivät ne edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtävälle asettamista.

Kunnanhallitus esittää Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi **liitteen 46** mukaisena.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Heikki Levomäki totesi olevansa jäävi § 165 osalta ja poistui kokouksesta käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kv 27 §

Kaavoittajan edustaja Timo Huhtinen Sito Oy:stä sekä Markku Kortteisto Megatuuli Oy:stä ovat paikalla alustamassa Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksesta. **Liite 22.**

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Heikki Levomäki totesi olevansa jäävi §:n 27 osalta ja poistui kokouksesta käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Valtuuston varajäsen Juha Mäenpää oli paikalla §:n 27 käsittelyn ajan.



## ETEVA KUNTAYHTYMÄN PERUSSOPIMUKSEN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN

Kh 166 § Eteva kuntayhtymän yhtymähallitus on päättänyt kokouksessaan 27.8.2015 § 41 kuntayhtymän perussopimuksen muutoksista. Kuntalain 79 §:n mukaisesti Etevan yhtymähallitus on lähettänyt muutetun perussopimuksen jäsenkuntien valtuustojen käsiteltäväksi ja pyytää näitä antamaan siitä päätöksen 31.12.2015 mennessä.

**Kj:n esitys:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle Eteva kuntayhtymän perussopimuksen (**liite 47**) muutoksen hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kv 28 § **Liite 23**

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Rakennuslautakunta	17	11.11.2015	25
Kunnanhallitus	168	1.12.2015	244
Kunnanvaltuusto	29	17.12.2015	64

---

## RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVIEN MAKSUPERUSTEIDEN UUSIMINEN

Rakla 17 § Käytössä oleva rakennusvalvontataksa on hyväksytty Ypäjän kunnanvaltuustossa 29.3.2007 ja se on ollut voimassa 1.5.2007 lähtien.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kuntaliitto on vuonna 2010 tehnyt selvityksen kaikkien kuntien rakennusvalvontataksojen hinnoittelusta. Selvityksen perusteella on uudistettu liiton julkaisema maksuperustesuositus 2012, jossa on hyödynnetty esille tulleita hyviä ja järkeviä taksakäytäntöjä kunnista.

Rakennuslupamaksut on suosituksessa jaettu maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:ää ja 113 §:ää mukaillen viiteen pääryhmään:

- rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen
- rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen / vähäisen rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen
- rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö
- turvallisuus- ja terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen
- muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain perusteella ovat rakennuksia ja vaativat rakennusluvan

Esimerkiksi ensimmäisessä pääryhmässä määrätään rakennuslupamaksut pientaloille, loma-, sauna-, rivi-, kerros-, liike- ja teollisuus-, opetus-, koulutus-, urheilu- ja liikuntapaikkarakennuksille sekä hoitolaitoksille, sairaaloille ja julkisille rakennuksille sekä näiden laajennuksille.

Rakennuslupamaksuun sisältyvät mm. seuraavat viranomaistehtävät:

- neuvonta
- rakennuslupa- ja työnjohtajahakemusten vastaanotto
- em. hakemusten kirjaaminen sekä asiakirjojen alustava tarkastus, RHR-tietojen kirjaaminen, naapurikuulemiset, lausuntojen hankkiminen
- mahdollinen kaupunkikuvallisen ja teknisen asiantuntijaelimen arviointi
- lupahakemusten käsittely, päätösehdotukset sekä lupamääräysten määrittely ja päätöksenteko
- mahdollinen lautakunnan päätösehdotus ja päätöksenteko
- päätetyn asian julkipano, päätöksen toimitus hakijalle, valitusajan valvominen, arkistointi ja laskutus
- RHR-tietojen siirto Väestörekisterikeskukselle
- rakennustyön aloituskokous
- katselmusten suorittaminen ja valvonta, pöytäkirjojen laadinta ja arkistointi

<b>YPÄJÄN KUNTA</b>	<b>pykälä</b>	<b>kokouspäivä</b>	<b>sivu</b>
Rakennuslautakunta	17	11.11.2015	26
Kunnanhallitus	168	1.12.2015	245
Kunnanvaltuusto	29	17.12.2015	65

---

## **RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVIEN MAKSUPERUSTEIDEN UUSIMINEN**

Kuntaliiton selvityksen perusteella laaditusta taksasuosituksesta on poistettu ne tehtävät, joihin erityislait eivät anna kunnille valtuutusta maksun perimiseen (esim. rakennushanketietolomakkeen käsittely).

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävät ovat kaikille kunnille samanlaisia. Selvityksestä ilmeni, että tehtävistä perityt maksut saattoivat olla moninkertaisia. Kuntaliiton esityksen mukaan alueellisten rakennusvalvontataksojen hinnoitteluerojen tulisi olla enintään 1-1,75-kertaisia. Laadittu selvitys osoittaa, ettei alhainen rakennuslupamaksu ole kunnalle kilpailu- eikä vetovoimatekijä.

Rakennusvalvonnan tulot muodostuvat pääosin maksutulosta, jonka tulisi kattaa toiminnasta aiheutuneet menot. Käytännössä tavoitteeseen yltyvät vain asukasmäärältään isot kunnat pienten kattaessa toimintaa verotuloilla.

Maksuperusteiden uusimisehdotus on tehty taksasuosituspohjaan kiinteän maksumallin mukaisesti. Taksassa on pyritty samansuuntaisiin maksuihin lähialueen kuntien kanssa. Liitteenä n:o 6 on taulukkomuotoinen vertailu naapurikuntien muutamista tyypillisistä lupamaksuista.

Liitteenä n:o 7 on uusi rakennusvalvonnan taksaluonnos, joka tulisi voimaan 1.2.2016.

Ypäjän kunnan voimassa olevan hallintosäännön 25 §:n mukaan maksujen määräämisen yleisistä perusteista päättää kunnanvaltuusto.

### **Rakennustarkastajan esitys:**

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä n:o 7 olevan ehdotuksen rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettaviksi maksuiksi Ypäjän kunnassa.

### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 168 §

### **Kj:n esitys:**

Kunnanhallitus hyväksyy rakennuslautakunnan ehdotuksen ja esittää valtuustolle, että se hyväksyy **liitteen 48** mukaisen ehdotuksen rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettaviksi maksuiksi Ypäjän kunnassa tulevaksi voimaan 1.2.2016 ja kumooa samalla päätöksellä 29.3.2007 hyväksytyt ja 1.5.2007 alkaen voimassa olleet maksut.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**(RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVIEN MAKSUPERUSTEIDEN UUSIMINEN...jatkuu)**

Kv 29 §      **Liite 24**

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Kunnanhallitus	169	1.12.2015	246
Kunnanhallitus	174	10.12.2015	254
Kunnanvaltuusto	30	17.12.2015	67

---

## TALOUSARVIO 2016, TALOUS- JA TOIMINTASUUNNITELMA 2016 - 2018, INVES- TOINTISUUNNITELMA 2016 - 2020

Kh 169 § Talousarviota 2016 tarkastellaan osana taloussuunnitelmaa 2016 - 2018 ja niitä esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa. Mukana tarkastelussa on myös investointisuunnitelma vuosille 2016 - 2020.

### Kj:n esitys:

Koska talousarvio 2016 ja talous- ja toimintasuunnitelma 2016 - 2018 ovat vielä tarkentumatta, kunnanhallitus käy keskustelun ja tarkastelee tilitasolla **liitteellä 49** esitettyä asiakirjaa.

Kunnanhallitus velvoittaa kunnan johtoryhmää tarkentamaan lopullisen talousarvion, joka käsitellään kunnanhallituksen jatkokokouksessa poikkeuksellisesti torstaina 10.12.2015 klo 18.

Viraston johtoryhmä kokoontuu viimeistelemään talousarviota ja talous- ja toimintasuunnitelmaa sekä investointisuunnitelmaa heti 2.12.2015.

Kokouksessa on kuultavana viraston johtoryhmä.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kh 174 § Viraston johtoryhmä kokoontui sovitun mukaisesti 2.12.2015 ja teki talousarvioon 2016 kunnanhallituksen katsomat korjaustoimenpiteet.

### Kj:n esitys:

Kunnanhallitus kuulee kokouksessaan tarkentuneen talousarvion 2016 ja talous- ja toimintasuunnitelman 2016 - 2018 sekä edessä olevat investoinnit. **Liite 50.**

Kunnanhallitus esittää liitteenä olevan talousarvion 2016, talous- ja toimintasuunnitelman 2016 - 2018 sekä investointisuunnitelman 2016 - 2020 valtuustolle hyväksyttäväksi. Talousarvioon lisätään erittely sisäisistä eristä.

**Ponsiehdotus:** Kunnanhallitus esittää hallintokunnille suosituksen henkilöstö- ja muiden kulujen alentamisesta sopivaksi katsotulla tavalla.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**(TALOUSARVIO 2016, TALOUS- JA TOIMINTASUUNNITELMA 2016 - 2018, INVES-  
TOINTISUUNNITELMA 2016 – 2020...jatkuu)**

Kv 30 §      **Liite 25**

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

**LISÄMÄÄRÄRAHAT VUODEN 2015 INVESTOINTISUUNNITELMAAN**

Kh 179 § Vuoden 2015 investointisuunnitelmassa on varattu 1 000 000 € määräraha Ypäjä – Loimaa siirtoviemäriin rakentamiseen, hankkeen loppurahoitusosuus varataan vuoden 2016 talousarvioon. Hanke valmistuu urakkasopimusten mukaan kesäkuun 2016 loppuun mennessä. Siirtoviemäriin rakennustyöt ovat edenneet niin, että työt valmistuvat pääosin jo vuoden 2015 aikana. Vuonna 2016 tehdään pumppaamoiden pumppaamorakennusten, pumppujen ja sähköistyksen asennukset sekä maanrakennusurakoiden viimeistelytyöt. Koska työt ovat edenneet suunniteltua nopeammin, ovat myös vuoden 2015 investointimenot arvioitua suuremmat. Vuoden 2015 investointisuunnitelman kustannuspaikan 9609 viemäriverkosto, lisämäärärahan tarve on 200 000 €.

Kuluvan vuoden investointisuunnitelmassa on Palvelukoti Valkovuokon saneeraus, työt ovat valmistuneet ja korjatut tilat on otettu käyttöön.

Palvelukeskuksen Palvelukoti Valkovuokon saneerauksen yhteydessä jouduttiin tekemään joitakin suunnitelmamuutoksia ja -täydennyksiä, joihin ei voitu varautua talousarvion laadinnan yhteydessä. Muutokset perustuivat potilasturvallisuuteen ja tilojen käyttäjien esittämiin toiveisiin. Vuoden 2015 investointisuunnitelmassa on varattu 280 000 € Palvelukeskuksen Palvelukoti Valkovuokon saneeraukseen. Vuoden 2015 investointisuunnitelman kustannuspaikan 9604 Palvelukoti Valkovuokon saneeraus, lisämäärärahan tarve on 25 000 €.

**Kj:n esitys:** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2015 investointisuunnitelmaan lisättäväksi seuraavat lisämäärärahat:

9604 Palvelukoti Valkovuokon saneeraus	25 000 €
9609 Viemäriverkosto	200 000 €

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kv 31 §

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Kv 32 § Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä tai valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi. *(Kv:n työjärjestys kohta 5)*

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Matti Alanko kiitti valtuutettuja, kunnanhallitusta ja virkamiehistöä kuluneesta vuodesta ja toivotti kaikille hyvää joulua.

---



---

## VALITUSOSOITUS

### MUUTOKSENHAKUKIELOT

#### Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 32*

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

### VALITUSOSOITUS

#### Valitusviranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

*Viranomainen, jolle valitus tehdään, osoite ja postiosoite:*

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1. PL 640

13111 HÄMEENLINNA

[hameenlinna.hao@om.fi](mailto:hameenlinna.hao@om.fi)

*Kunnallisvalitus, pykälät: 25 - 31*

Valitusaika 30 pv

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Hallintovalitus, pykälät:*

Valitusaika

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkin lukuun ottamatta. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 22.12.2015.

#### Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- mitkä kohdin päätöksen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä puhelinnumero ja postiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu valitusviranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21§)

#### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, vapunpäivä tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksen hakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 80 euroa. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määritellyissä asioissa, kuten sosiaalasioissa eikä julkisoikeudellista palvelusuhdetta, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskeissa asioissa ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

#### Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.