

# YRPÄJÄN KUNTA

## HONKALAN ASEMAKAAVA

28.5.2015  
1:2000

Asemakaavalla ja asemakaavan muokkauksella muodostuu Yrpäjän kunnan kortteit 60 - 69, sekä lähivirkitysalueita, katuliikennealueita, yhdyskuntateknistä huoltola palveluevien rakennusten ja latojen alueita ja maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKYYSET:

**AO** Eri- ja maatalousaluetta.

**AM-1** Maatilojen ja hevosalauskeskusten korttelialue.

Alue on tarkoitettu maatilojen ja hevosalauskeskusten asuin-, talli-, palvelu- ja talousrakennusten rakentamiseen. Korttelialueelle saa sijoittaa myös hevosalausalueita palvelevia talleja- ja laidunalueita, ratsastuskenttiä ja lantialan. Rakentaminen tulee sovittaa arvokkaaseen pelto- ja metsäalueeseen ja erottaa avoimesta pelto- ja laidunalueesta istutuksin. Myös maa- ja hevosalausalueiden toimintojen ympäristö tulee istuttaa hajui- ja pölyhaittoja ehkäiseviä istutuksia. Tontin vähimmäiskoko on 5 000 m<sup>2</sup>.

**AM-2** Maatilojen ja hevosalauskeskusten korttelialue.

Alue on tarkoitettu maatilojen ja hevosalauskeskusten asuin-, talli-, palvelu- ja talousrakennusten rakentamiseen. Korttelialueelle saa sijoittaa myös hevosalausalueita palvelevia talleja- ja laidunalueita, ratsastuskenttiä ja lantialan. Rakentaminen tulee sovittaa arvokkaaseen pelto- ja metsäalueeseen ja erottaa avoimesta pelto- ja laidunalueesta istutuksin. Myös maa- ja hevosalausalueiden toimintojen ympäristö tulee istuttaa hajui- ja pölyhaittoja ehkäiseviä istutuksia. Tontin vähimmäiskoko on 10 000 m<sup>2</sup>.

**YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alue on tarkoitettu julkisten ja yksityisten urheilua ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten rakentamiseen.

**VL-1** Lähivirkitysalue.

Alueelle voidaan sijoittaa harrastus- ja ulkoilukäyttöä palvelevia vähäisiä rakennelmia.

**ET** Yleinen pysäköintialue.

Yhdyskuntateknistä huoltola palveluevien rakennusten ja latojen alue.

**M** Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu avoimena säilytettäväksi maatalousalueeksi. Johon voidaan sijoittaa hevosten laidunalueita, ratsastusreitit ja ravhevosille tarkoitettuja reittejä, sekä hiihtolatuja. Laidunalueiden alustaminen yhteydessä tulee huomioida kaavakartalle esitellyn hevos- ja hiihtoreitien sijoittaminen ja yhteyshäiriöt.

**3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

**Osa-alueen raja.**

**Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**

**Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**

**64** Korttelin numero.

**1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**HONKALANTIE** Kadun, tien, katuaukon, tonin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**300** Rakennuskoekuus kerrosalaneloinreina.

**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

**e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

**Rakennusala.**

**Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**

**Taloustrakennuksen rakennusala.**

**Tallin, lantialan jättilä taloustrakennuksen rakennusala.**

**Maneesin rakennusala.**

**Istutettava alueen osa.**

**Säilytettävä/istutettava puu(n).**

**Katu.**

**Jalankeululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa.**

**Ohjeellinen jalankeululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa.**

**Ohjeellinen ratsastusreitti.**

**Ohjeellinen ravhevosille tarkoitettu reitti.**

**Ohjeellinen ulkoilureitti tai hiihtoreitti.**

Hevosien kahluu- ja ulkoalalan ohjeellinen sijainti

Ajoyhteyks.

Pysäköintipaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Z= sähkö- ja voimalinjat.

J= vesi- ja viemärijohdot.

Kadun tai liikennealueen sallittava kevyen liikenteen yhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä. Maatalousajoneuvojen liittymät sallitaan erikseen osoitetuissa kohdissa.

Maatalousajoneuvoliikennän ikkunarajainen sijainti.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

LUO

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

YLEISMÄÄRÄKYYSET:

Kaavakartalla määrättyjen rakennusalan ulkopuolelle voidaan tarvittaessa sijoittaa teknistä huoltola palveluevia rakennelmia kuten muuntamoita, pumppaamoja sekä vesi- ja viemärijohdot.

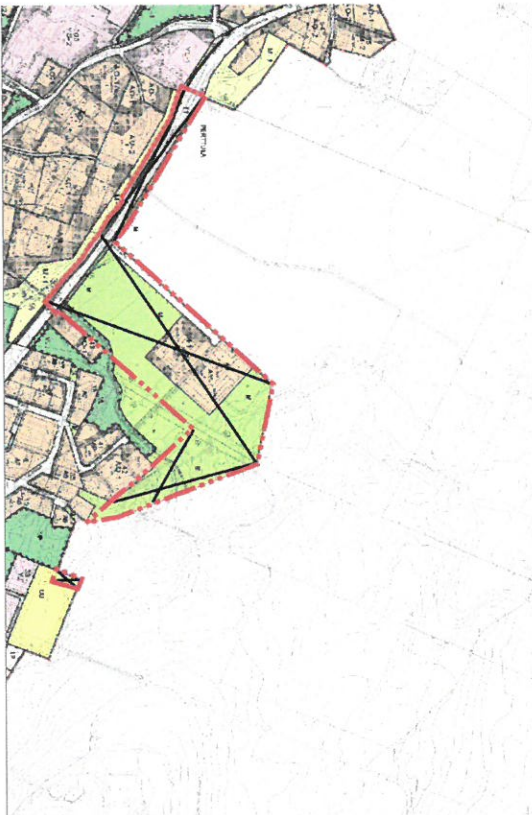
Kasvi- ja eläinlajien ulkoaluetta ja vesistöiden johtavan ojan väliin tulee varata vähintään 30 metrin levyiset suojakaistat.

Kaava-alueen AM-1 ja AM-2 -korttelialueiden yhteydessä tulee lantiala sijoittaa niille osoitetuille rakennusaloille (ta), kuitenkin vähintään 50 metrin etäisyydelle osoitettavista asunnorakennusten rakennusaloista. Etäisyyden muhin kuin AM-1 ja AM-2 -korttelialueiden yhteydessä sijaitseviin asunnorakennuksiin tulee olla vähintään 100 m.

Rakennuksen, rakennelmien ja laitteistojen etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, lukuun ottamatta AO-korttelialueita, jossa autotallin tai muun taloustrakennuksen saa kaavassa osoitetun rakennusalan sisällä sijoittaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.



ALUE, JOKA ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN



TAMPEREELLIA 28.5.2015  
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIIKKA OY

Pääsuunnittelija:

Tarkastaja:

Hyväksyjä:

Martta Heinilä  
arkkitehti YKS-506

Helena Yliinen  
arkkitehti SAFA YKS-305

Tuomas Meitinen  
DI, aluepäällikkö

YRPÄJÄ  
Honkalan asemakaava

Suunnitteluala, työnnumero ja pinnustuksen numero  
1:2000

Nähtävillä MRA 30 §: 15.12.2014 - 16.1.2015  
MRA 27 §: 23.4.2015 - 25.5.2015  
Valtuusto 12 §: 11.6.2015

**FCG**

FCG Suunnittelu ja teknikka Oy  
Puhelintalonkatu 1,  
33200 Tampere  
Puh. 0104950  
www.fcg.fi

YKS P24359P001 901

Päiväys 28.5.2015  
Pääsuunnittelija: MARIITTA HEINILÄ, arkkitehti YKS-506  
Hvi: TUOMAS MEITINEN, DI, aluepäällikkö

Suunn. /pirt. /TUUPSE  
Tiedosto: Honkila\_901E.dwg  
Tarkastaja: Helena Yliinen, arkkitehti SAFA, YKS-305  
Yhteistyökumppani: Martta Heinilä