

OSAKASSOPIMUS

Me allekirjoittaneet Forssan kaupunki, Humppilan kunta, Jokioisten kunta, Tammelan kunta, Ypäjän kunta, joiden osakkeet jakautuvat yhtiössä osakassopimuksen allekirjoitushetkellä:

| | |
|------------------|---------------|
| Forssan kaupunki | 5339 osaketta |
| Humppilan kunta | 730 osaketta |
| Jokioisten kunta | 1521 osaketta |
| Tammelan kunta | 1666 osaketta |
| Ypäjän kunta | 744 osaketta |

sekä Forssan Seudun Kehittämiskeskus Oy (myöhemmin ”yhtiö”) olemme sopineet seudullisesta kehittämis- ja elinkeinopoliittisesta yhteistoiminnasta seuraavaa:

1. Tällä sopimuksella Forssan seudun kunnat tarkentavat ja ajanmukaistavat Forssan Seudun Kehittämiskeskus Oy:n toimintaa.

Yhtiön toimialana on elinkeinopalvelujen järjestäminen Forssan seutukunnan alueella sekä elinkeinopoliittisten kehittämishankkeiden koordinointi, suunnittelu, valmistelu ja toteuttaminen sekä toimialaansa liittyvä seudullinen edunvalvonta yhteistyössä seudun kuntien kanssa. Yhtiö harjoittaa yritysneuvontaa, kokoaa ja julkaisee kehittämiseen liittyviä tilastotietoja, edistää yritysten, oppilaitosten, tutkimuslaitosten ja kuntien yhteistoimintaa sekä toimii seudun matkailun kehittäjänä. Yhtiö markkinoi Forssan seutua ja toimii seudullisena edunvalvojana toimialoillaan. Lisäksi yhtiö vastaa seudullisista yhtiön uudistetun strategian mukaisista elinkeinopoliittisista kehittämishankkeista, kokoaa sitä varten tarpeelliset työryhmät, keskustelee, valmistelee sekä kokoaa hallitukselle ja muille tahoille tarpeelliset esitykset hankkeisiin osallistumisesta. Edunvalvontatyössä yhtiö kokoaa seudun kunnilta kärkihankkeiden listauksen ja päivittää listaa säännönmukaisesti vähintään kerran vuodessa.

Yhtiön hallitus päättää itsenäisesti sille talousarviossa hyväksytyyn rahoituskehysten puitteissa taloudellisesta toiminnastaan sekä osallistumisesta kehittämishankkeisiin ja muihin yhtiön strategian mukaisiin toimenpiteisiin sen jälkeen kun omistajakunnat ovat vahvistaneet yhtiön strategian ja yhtiön rahoituskehysten.

Yhtiö voi omistaa sellaisten yhtiöiden ja yhteisöjen osakkeita ja osuuksia, joiden toiminta liittyy välittömästi tai läheisesti yhtiön toimialaan. Yhtiö voi antaa lainaa käyttöpääomaksi hankkeille, joille sen kautta on myönnetty kuntarahoitusosuutta tai jotka muuten liittyvät läheisesti sen toimintaan. Yhtiö voi osallistua pääomasijoitus- tai seed –rahoitustoimintaan erikseen sovittavalla tavalla.

Yhtiön toimielimet ovat hallitus ja toimitusjohtaja, jotka vastaavat yhtiön operatiivisesta toiminnasta.

Yhtiö voi käyttää markkinoinnissa ja muussa toiminnassaan Lounais-Hämeen Yrityskeskus – aputoiminimeä sekä muita hallituksen parhaaksi katsomia aputoiminimiä.

2. Yhtiön hallitukseen kuuluu viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Kukin osakaskunta nimeää oman edustajansa ja tämän varajäsenen hallitukseen kuultuaan ensin alueensa elinkeinoelämää edustavia tahoja. Hallitukseen valittavalla tulee olla elinkeinoelämän tuntemusta..

Forssan kaupungin konserniemoyhtiöedustajina yhtiön hallituksessa toimivat kaupunginjohtaja ja talousjohtaja, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

3. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan toisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikausi päättyy kuitenkin vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

4. Yhtiöllä on toimitusjohtaja, jonka valitsee hallitus. Hallitus solmii toimitusjohtajan kanssa toimitusjohtajasopimuksen. Toimitusjohtaja valitsee muun henkilöstön talousarvion ja rahoituskehysten määrittämässä puitteissa.

5. Yhtiö vuokraa toimitilat Forssan kaupungilta Koulukatu 13 sijaitsevasta rakennuksesta. Vuokra määräytyy erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti riippuen ylläpitokustannuksista ja talon käyttöasteesta. Ylläpitokustannukset jaetaan kiinteistölle euroa/neliö. Vuokrassa ei peritä pääomavastiketta. Merkittävistä peruskorjausluonteisista kustannuksista sovitaan erikseen.

Osakaskunnilla on oikeus tutustua Forssan kaupungin vuokranlaskentaperusteisiin ja kohdistettuihin kustannuksiin. Yhtiöllä on oikeus vuokrata tiloja eteenpäin itse harkitsemillaan ehdoilla.

6. Osakkeenomistajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään irtisanomista seuraavan täyden kalenterivuoden jälkeen alkavan vuoden alusta lukien.

7. Osakkeenomistajan halutessa luovuttaa osakkeensa tämän tulee ilmoittaa siitä yhtiön hallitukselle. Hallituksen tulee tiedottaa asiasta toisille osakkeenomistajille viikon kuluessa ilmoituksen saapumisesta hallitukselle.

Muut osakkeenomistajat voivat lunastaa luovutettavat osakkeet. Lunastusta haluavien tulee ilmoittaa lunastushalukkuudestaan kirjallisesti yhtiölle kuukauden kuluessa siitä kun hallitus on ilmoittanut näille osakkeenomistajan halukkuudesta luovuttaa osakkeensa.

Ellei kukaan osakkeenomistajista halua yksin lunastaa kaikkia osakkeita, osakkeenomistajat lunastavat ne osakemääriensä mukaisessa suhteessa.

Usean osakkaan halutessa lunastaa kaikki luovutettavat osakkeet, hallitus päättää, kenellä on oikeus lunastaa osakkeet. Ellei hallitus pääse asiasta yksimielisyyteen, se arpoo osakkeet lunastusta haluavien kesken.

Osakkeen lunastushinta on osakkeiden nimellisarvo, johon lisätään osakkeiden merkitsemisestä niiden lunastamiseen saakka laskettu kulloinenkin Suomen Pankin peruskorko. Hallitus vahvistaa lunastushinnan.

Lunastushinta on maksettava kuukauden kuluessa sen vahvistamisesta. Usean osakkaan halutessa lunastaa osakkeet lunastushinta on maksettava kuukauden kuluessa lunastusajan ratkaisemisesta.

Osakkeet lunastanut osakkeenomistaja ottaa vastattavakseen yhtiöstä eronneen osakkeenomistajan kaikista yhtiön puolesta antamista sitoumuksista, yhtiön veloista mahdollisesti annetut vakuuden mukaan luettuina.

Yhtiön osakkeiden hankkimiseen luovutustoimin vaaditaan yhtiön hallituksen suostumus, jos ei osakkeita lunasteta. Suostumusta ei saa myöntää muille kuin kunnille, kuntayhtymille sekä niille kunnallisille laitoksille, yhdistyksille ja osakeyhtiöille, jotka ovat kuntien eläkevakuutuksen jäsenyhteisöjä.

Tämä pykälä on merkittävä osakekirjoihin ja osakeluetteloon sekä mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakeantilippuun.

8. Immateriaali ja tietotaito

Yhtiön toiminnan yhteydessä syntyvät immateriaalioikeudet sekä tekninen osaaminen ja tietämys ja kaikki yhtiön toiminnassa tai sen toimintaan liittyen syntyvä materiaali ja niihin liittyvät oikeudet ovat yhtiön ja osakkaiden omaisuutta. Immateriaalioikeuksien, toiminnan myötä syntyvän materiaalin ja siihen liittyvien oikeuksien hyödyntämistä rajataan osakkaiden osalta siten, että osakas saa hyödyntää materiaalia ja oikeuksia vain omissa tehtävissään. Osakkaalla ei ole oikeutta luovuttaa materiaalia tai oikeuksia kolmannelle osapuolelle. Yhtiön purkautuessa immateriaalioikeudet jaetaan omistajille niiden omistusosuusien suhteessa.

9. Osakkaat sopivat, että tulevien vuosien aikana omistajapohjaa pyritään laajentamaan, siten, että nykyiset omistajat myyvät uusille osakkaille omistamiaan osakkeita yhtiöön kulloinkin erikseen sovittavalla tavalla. Osakkaiden välille neuvotellaan uusi osakassopimus ja uusia osakkaita tullaan käsittelemään kuten perustajajäseniä.

10. Tämän sopimuksen määräykset pyritään toteuttamaan viimeistään 1.1.2014 lukien, josta johtuen osakaskunnat sitoutuvat tekemään sopimukseen liittyvät päätökset 30.11.2013 mennessä.

11. Tällä sopimuksella kumotaan osakkaiden välillä 16.8.2002 allekirjoitettu osakassopimus.

Forssassa kuuta 2013

Allekirjoitukset