

5/2013

KOKOUSAIKA 14.11.2013 klo 18.30 ó 19.40

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Nro	Liite	
35	17a,17b, 18	Ypäjänkylän tarkentuneen osayleiskaavaehdotuksen käsittely
36		Valtuustoaloite 15.11.2011
37		Kuntarakennelaki/ kuntien selvitysvelvollisuus
38		Tuloveroprosentti vuodelle 2014
39		Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2014
40	19	Siirtosopimuksen hyväksyminen
41		Muut esille tulevat asiat Valitusosoitus

**PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITO** Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän kunnanvirastossa 20.11.2013 klo 9 ó 15

PUHEENJOHTAJA

Matti Alanko

JULKIPANOTODISTUS

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 8.11.2013.

Ilmoitustaulunhoitaja

Tapani Rasila

KOKOUSAIKA 14.11.2013 klo 18.30 ó 19.40

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Esityslistan **liitteenä 16** olevan nimenhuutoluettelon mukaan

MUUT SAAPUVILLA
OLLEET

LAILLISUUS- JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle 8.11.2013 ja kokouksesta on ilmoitettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Ypäjän kunnan www-sivuilla 8.11.2013, Ypäjäläinen -lehdessä 3.11.2013 ja Forssan Lehdessä 2.11.2013 julkaistuilla ilmoituksilla.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT §:t 35 - 41

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla ole toisin päättänyt.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Laaksonen Niina ja Leppälahti Markku

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS JA
VARMENNUS

Matti Alanko
puheenjohtaja

Margit Rajahalme
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUSAIKA

19.11.2013

ALLEKIRJOITUKSET

Laaksonen Niina
pöytäkirjantarkastaja

Leppälahti Markku
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Ypäjän kunnanvirastossa 20.11.2013 klo 9 ó 15

Arkistonhoitaja

Tapani Rasila

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Kunnanhallitus	112	13.8.2013	152
Kunnanhallitus	119	3.9.2013	162
Kunnanhallitus	138	24.9.2013	194
Kunnanvaltuusto	35	14.11.2013	70

YPÄJÄNKYLÄN TARKENTUNEEN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEN KÄSITTELY

Kh 112 § Kaksi vuotta sitten myöhäissyksyllä 2011 kunnassa tehtiin valtuustoaloite, jossa useat kuntavaltuutetut ja varajäsenet pyysivät, että kunnanhallitus keskeyttäisi Ypäjäнкylän osayleiskaavan eteenpäin viemisen. Aikaa on kulunut, mutta asia ei ole unohtunut.

Asiaa ei voi niin vain keskeyttää, kyse on myös rahallisista menetyksistä ja jatkossa kylän kehittämisen edellytysten turvaamisesta. Pitkän öhorroskauden jälkeen asiaan on palattava. Kaavoittaja Anitta Ojanen on toimittanut kuntaan elokuun alun 2013 tilanteen mukaisen muistutusten ja lausuntojen tiivistelmät ja vastineet. Kokouksen asialistan liitteenä (liite 30) on Anitta Ojaseen ja teknisen johtaja Jouko Käkösen neuvottelemat ratkaisut tilanteen korjaamiseksi ja kaava-asiassa eteenpäin pääsemiseksi sekä kaavakartta (liite 31).

Liitteen mukaiset lausunnot, vastineet ja muistutukset ilmenevät liitteestä. Ne eivät enää muutu, vaan ovat valmiit kunnanhallituksen käsittelyyn.

Elokuun 28. päivänä on Ypäjäнкylän koululla vielä ylimääräinen tarkentuneen kaavaehdotuksen esittelytilaisuus tapahtumassa, joka on kaikille asiasta kiinnostuneille avoin. Mainitun tapahtuman anti käsitellään vielä syyskuun kunnanhallituksen kokouksessa, jonka jälkeen Ypäjäнкylän osayleiskaavaehdotus on kokonaisuudessaan valmis esitettäväksi valtuustokäsittelyyn.

Kj:n esitys: Kunnanhallitus hyväksyy ja antaa muistutuksen tekijöille tiedoksi, liitteenä nro 30 olevat, esitetyt vastineet ja ne otetaan huomioon osayleiskaavaehdotuksessa. Myös kaavakartta on liitteenä (liite nro 31).

Mainitusta kaavasta järjestetään tarkistetun kaavaehdotuksen esittelytilaisuus 28.8.2013 Ypäjäнкylän koululla, jossa tapahtumassa paikalla ovat kaavoittajan edustaja Anitta Ojanen sekä kunnan edustajina tekninen johtaja ja kunnanjohtaja.

Edellisen tapahtuman jälkeen kaava-asia palaa uudelleen kunnanhallitukseen, jossa käydään vielä läpi tarkentunut osayleiskaavaehdotus ja kuullaan esittelytilaisuuden palaute.

Viime vaiheessa valtuusto tulee käsittelemään Ypäjäнкylän tarkentuneen osayleiskaavaehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsen Heikki Levomäki ei osallistunut asian käsittelyyn tekemänsä muistutuksen osalta.

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Kunnanhallitus	119	3.9.2013	163
Kunnanhallitus	138	24.9.2013	195
Kunnanvaltuusto	35	14.11.2013	71

(YPÄJÄNKYLÄN TARKENTUNEEN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEN KÄSITTELY... jatkuu)

Kh 119 § Ypäjäнкylän koululla järjestettiin ylimääräinen esittelytilaisuus 28.8.2013, jossa paikalla olivat kaavoittajan edustaja sekä kunnanjohtaja ja tekninen johtaja. Kokouksessa kuullaan Ypäjäнкylän koululla saatu palaute. Ypäjäнкylän osayleiskaavan käsittely on jatkunut pitkään ja kaava on saatettava mahdollisimman pikaisesti valtuustokäsittelyyn. Liitteet 32 ja 33. Tilaisuuteen osallistui 23 kuulijaa ja asiasta kiinnostunutta. Käytiin vilkasta keskustelua rakentavassa hengessä.

Kj:n esitys: Esittelytilaisuuden 28.8.2013 pohjalta on ajateltavissa, että 11.9.2013 mennessä on saatavissa jokunen vähäinen tarkennus kyseiseen kaavaan. Kaavoittaja ja tekninen johtaja yhdessä kunnanjohtajan kanssa katsovat, että seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa 24.9.2013 on se lopullinen kaavaehdotus, joka tullaan esittämään valtuustolle hyväksyttäväksi.

Näin ollen nyt asialistalla oleva pykälä 119 siirtyy kolmella viikolla eteenpäin käsiteltäväksi. Enempään viivytykseen ei ole perusteita.

Päätös: Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kh 138 § Ypäjäнкylän osayleiskaavaehdotusta on esitelty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti Ypäjäнкylän koululla 28.8.2013 klo 18.00 pidetyssä yleisötilaisuudessa. Paikalla olleille annettiin selvitys kaavaehdotuksen sisällöstä ja sen merkityksestä maankäyttöön. Ypäjäнкylän osayleiskaavan tarkistettuun kaavaehdotukseen on voinut tutustua myös kunnanvirastossa ja Ypäjän kunnan internet- sivuilla.

Kaavoittaja on tehnyt yleisöpalautteen perusteella joitakin pieniä tarkennuksia yleiskaavan maankäytön aluerajauksiin, Kaavaehdotus, kaavamääräykset ovat esityslistan liitteenä, liite 38a, 38b. Esityslistan liitteenä on myös kaavaselostus liitteineen 39.

Kj:n esitys:

Kunnanhallitus esittää Ypäjäнкylän osayleiskaavaehdotuksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi liitteiden 38a ja 38 b mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi kaavaselostuksen liitteen 39 ja esittää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsen Heikki Levomäki ei osallistunut asian käsittelyyn tekemänsä muistutuksen osalta.

**(YPÄJÄNKYLÄN TARKENTUNEEN OSA YLEISKAVAEHDOTUKSEN KÄSITTELY...
jatkuu)**

Kv 35 § Liitteet 17a, 17 b ja 18 liitteineen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Kunnanhallitus	127	13.8.2013	173
Kunnanhallitus	139	24.9.2013	196
Kunnanvaltuusto	36	14.11.2013	73

VALTUUSTOALOITE 15.11.2011

Kh 127 § Asia: Suuri joukko edellisen valtuuston jäseniä ja varajäseniä oli jättänyt valtuustoaloitteen, jossa pyydettiin kunnanhallitusta keskeyttämään Ypäjäнкylän osayleiskaavan eteenpäin vieminen.

Allekirjoittajat esittivät, että lausunnolla oleva Ypäjäнкylän osayleiskaavaehdotus:

1. Ei tue Ypäjän asukasluvun kasvua.
2. Ei huomioi naapurikuntien jo rakennettujen alueiden sopeutumista kaavan jatkeeksi.
3. Asettaa ypäjäläiset maanomistajat eriarvoisiin asemiin.
4. Rajoittaa yksityisen maanomistajan oikeuksia omistamiensa maa-alueidensa käytölle
5. Lisää rakentamiseen liittyvää paperisotaa, kun joudutaan hakemaan rakentamiseen erityislupia ja kaavamuutoksia.

Vastauksena esitettyihin kysymyksiin todetaan seuraavaa:

1. Mainitulla kaavalla hahmotellaan kehitystä yleispiirteisesti pitkällä aikavälillä tuleviin vuosiin. Kyseessä on yleispiirteinen alueiden ja maankäytön suunnitelma.
2. Kaavassa on otettu huomioon ja yhteensovitettu Loimaan kaupungin yleiskaava
3. Viittaus MRL 39 § (osayleiskaavalla ei aiheuteta eikä saa aiheuttaa) maanomistajille haittaa
4. Viittaus MRL 43 §, mainitunkaltaista haittaa ei maanomistajille aiheudu
5. Kyseiset asiat käsitellään kunnanvaltuuston hyväksymän rakennusjärjestyksen mukaisesti. Yleiskaavalla ei ole vaikutusta käsittelyyn.

Kj:n esitys: Kunnanhallitus antaa edellä esitetyn mukaisesti vastineensa valtuustolle kysymyskohtaisena tarkasteltuna. Ypäjäнкylän jatkotoimintojen kehittelyn kannalta on välttämätöntä ja ensiarvoisen tärkeää, että mainittu kaavatyö voidaan saattaa päätökseen pikaisesti. Mahdollista on myöskin se, että vastine annetaan valtuustolle 24.9.2013 olevassa kunnanhallituksen kokouksessa.

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Kunnanhallitus	127	13.8.2013	174
Kunnanhallitus	139	24.9.2013	197
Kunnanvaltuusto	36	14.11.2013	74

(VALTUUSTOALOITE 15.11.2011.. jatkuu)

Kh 127 § **Päätös:** Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kh 139 § **Kj:n esitys:**

Kunnanhallitus antaa kokouksessaan 24.9.2013 vastineensa valtuustolle 15.11.2011 päivättyyn aloitteeseen. Viiteen (5) eri kysymykseen annetaan edellä esitetyn mukaisesti (kokous 13.8.2013 kh § 127) ja kysymyskohtaisesti tarkasteltuna vastaukset perusteluineen.

Ypäjänkylän jatkotoimintojen kehittelyn kannalta on välttämätöntä ja ensiarvoisen tärkeää, että mainittu kaavatyo voidaan saada pikaiseen päätökseen.

Perusteita lähteä keskeyttämään vireillä ollut kaavoitustyö ei ole ilmennyt. Edellä esitetty hyväksytään annettavaksi kunnanhallituksen esityksenä valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kv 36 §

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Kunnanhallitus	158	5.11.2013	224
Kunnanhallitus	170	14.11.2013	244
Kunnanvaltuusto	37	14.11.2013	75

KUNTARAKENNELAKI/ KUNTIEN SELVITYSVELVOLLISUUS

Kh 158 § Kuntarakennelaki ja siihen liittyvä laki kielilain muuttamisesta ovat tulleet voimaan 1.7.2013. Kuntajakolain nimike on muutettu kuntarakennelaiksi, ja lakiin on lisätty kuntarakenneuudistuksen toteuttamiseksi säännökset kuntien selvitysvelvollisuudesta, selvityisperusteista, selvitysalueen määräytymisestä ja niistä poikkeamisesta sekä kuntien yhdistymisen taloudellisesta tuesta. Kielilakia on muutettu siten, ettei kuntien yhdistyminen heikennä kunnan asukkaiden kielellisiä oikeuksia.

Kuntarakennelain mukainen kuntien selvitysvelvollisuus on alkanut heti lain voimaan tultua. Selvitysten ja yhdistymisesitysten määräaika päättyy kuusi (6) kuukautta sen jälkeen, kun määräaikasäännöstä koskeva voimaantulolaki on tullut voimaan. Eduskuntakäsittelyssä selvitystä koskeva määräaikaissäännös sidottiin sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä koskevan lain (sote-järjestämislaki) hyväksymiseen eduskunnassa. Sote-järjestämislakia koskeva hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle keväällä 2014. Juuri nyt mainittu laki on hankalassa tilanteessa, koska oikeusoppineet ovat löytäneet lukuisia perustuslain vastaisia näkökulmia ko. asiasta. Tämäkin tulee pitkittämään lain säätämistä ja ennen muuta lain voimaansaattamista eli täytäntöönpanoa. Kun lisäksi päälle tulee jo laskettu kuuden (6) kuukauden järjestelyaika/sopeutuminen ko. tilanteeseen, ollaan vuodessa 2015, joka on vaalivuosi.

Kuntien selvitysvelvollisuudesta, selvityisperusteista, selvitysalueista, selvitysalueesta poikkeamisesta, selvityksen sisällöstä ja selvitysalueista ilmoittamisesta kuullaan lisää kokouksessa.

Ilmoitusvelvollisuus 30.11.2013 mennessä

Kuntarakennelain mukaan kuntien tulee ilmoittaa ministeriölle marraskuun 2013 loppuun mennessä, minkä kunnan tai kuntien kanssa se selvittää kuntien yhdistymistä. Ilmoitus tehdään vastaamalla sähköiseen webropol-kyselyyn mainittuun ajankohtaan mennessä. Mainittu webropol-kysely on ennen muuta tarkoitettu helpottamaan pyytäjätahon tarpeita analysoida annettuja vastauksia ja vedettäessä johtopäätöksiä. Kunnan vastauksen tulee perustua kunnan- tai kaupunginvaltuuston päätökseen. Vastauksensa yhteydessä kunnat voivat ilmoittaa, jos ne aikovat hakea poikkeusta lain määrittelemästä selvitysalueesta laissa määritellyillä perusteilla. Valtioneuvosto arvioi saatujen ilmoitusten perusteella uudistuksen etenemistä vuoden 2013 lopussa.

Taustaa päätöksenteolle:

Ehdoton edellytys selvitysten aloittamiselle pitää olla se, että selvityksiä tehtäessä on edes jokseenkin hahmoteltuna uuden kuntalain, valtiosuuslain (kuntien ja valtion tehtävien tarkastelun tulokset) sekä erittäin tärkeä sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä koskevan lain keskeisin sisältö. Juuri nyt ovat oikeusviranomaiset todenneet pahoja ristiriitaisuuksia suunnitellun sotelain ja maamme perustuslain säännösten välillä.

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Kunnanhallitus	158	5.11.2013	225
Kunnanhallitus	170	14.11.2013	244
Kunnanvaltuusto	37	14.11.2013	76

(KUNTARAKENNELAKI/ KUNTIEN SELVITYSVELVOLLISUUSI jatkuu)

Kh 158 § Tämä yksistään tietää asian pitkittymistä. Eli on varsin todennäköistä, että sotelaki (sote-järjestämislaki) on keväällä 2014 vielä keskeneräinen ja lain säätäminen ja ennen kaikkea täytäntöönpano lisättynä puolen vuoden järjestelyajalla pitkittyy käytännössä eduskuntavaalivuoteen 2015.

Mainittu näkökulma merkitsee ja puoltaa hyvin selvitystyön ulkopuolelle jäämistä. Käytännössä edellä sanottu merkitsee sitä, että Ypäjän kunta ei tule hakemaan selvitysavustusta yhdistymiselvityksestä aiheutuviin kustannuksiin.

Edelleen tärkeätä on myös se, ettei valtiosuus uudistusta tule toteuttaa niin, että se tulee muodostumaan välineeksi ratkaista kuntarakennetta koskevia haasteita. Valtiosuus uudistuksen on oltava kansalaisten näkökulmasta tarkasteltuna oikeudenmukainen ja järjestelmänä ennen kaikkea perusteltavissa oleva.

Merkittävää on myös se, että sote- ja palvelurakennetta koskevien linjausten on tuettava kuntarakenneuudistusta. Tässä on pääsääntöisesti nähtävä selvä korrelaatio kahden edellä mainitun olennaisen asian kesken. Maakuntien raja-alueilla sijaitsevat kunnat, joissa asiointi- ja työssäkäyntiliikenne suuntautuu kasijakoisesti, tilannetta on tarkasteltava erilaiset olosuhteet huomioon ottavalla tavalla.

Pienet kunnat ovat herkkiä kuntatalouden muutoksille. Kuntatalouden osalta on kuitenkin todettava, että kunnan taseessa ei ole mitään sellaisia asiakohtia, jotka puoltaisivat selvitystyöhön lähtemistä. Niin ikään asukasta kohden laskettu lainamäärä on alhainen. Työpaikkaomavaraisuus jää alle 80 %:n ja sen nostamiseksi kunnassa tehdään työtä maankäytön (kaavoituksen) avulla; yritetään aikaansaada työpaikkojen aluevarauksissa ja toteutuksessa edellytyksiä paremmalle työllisyydelle, uusille työpaikoille, asumisviihtyvyyden parantamiselle ja sosiaalisen hyvinvoinnin kasvulla. Paremmat liikenneyhteydet ja niiden saaminen hyväksytyksi maankäytön suunnittelussa vaatii sekä asioihin panostamista.

Kj:n esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavan vastauksen ja ilmoituksen antamista valtiovarainministeriölle kuntarakenneuudistukseen liittyvästä selvitysalueesta:

1. Ypäjän kunnan asema kahden maakunnan rajalla on varsin kaksijakoinen. Asiointi- ja työssäkäyntialue likipitään puolittuu Forssan ja Loimaan kesken eikä selkeää suuntautumisvaihtoehtoa edes ole olemassa. Kunta on useat vuodet harjoittanut yhteistyötä yli kuntarajojen ja yli maakuntarajan ja aikoo jatkaa mainitulla linjalla. Mainittu yhteistyö on toiminut erinomaisesti ja siksi sillä tiellä on syytä myös jatkaa. Tämä on myös kannanotto pyydettyyn selvitysalueeseen eikä ole muuta järkevää vaihtoehtoa kuin nykykäytännön jatkaminen myöskin tulevaisuudessa.
2. Niin ikään Ypäjän kunta toteaa, että Forssan seudulla ollaan vuoden 2014 alusta muodostamassa viiden kunnan/kaupungin kesken (Forssa, Tammela, Jokioinen,

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Kunnanhallitus	158	5.11.2013	226
Kunnanhallitus	170	14.11.2013	244
Kunnanvaltuusto	37	14.11.2013	77

(KUNTARAKENNELAKI/ KUNTIEN SELVITYSVELVOLLISUUS..jatkuu)

Kh 158 § Humppila ja Ypäjä) yhteistä sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymää, jossa lisäksi osajäsenenä on mukana Someron kaupunki. Perussopimukset on valtuustoissa jo hyväksytty syksyn 2013 aikana.

Edellä sanottu kertoo suurimman osan koko tilanteesta. Alue on asukasmäärältään noin 35 000 asukasta (ilman Someroa). Lisäksi tiivistyneitä neuvotteluja jatketaan Loimaan, Urjalan ja Someron mukaan tulemiseksi mahdollisimman pian, jolloin väkimäärä lähes kaksinkertaistuu. Sote-järjestämislaki on kaiken lisäksi isoin osin keskenäinen eivätkä lain perustuslainmukaisuuden kriteerit edes täyty. Sote-järjestämislain säätäminen saatikka aikanaan ko. lain täytäntöönpano lykkääntyy ainakin vuoteen 2015.

Näin ollen perusteet lähteä selvitystyöhön lähtökohtaisesti puuttuvat kokonaan.

3. Edellä oleviin perustuen Ypäjän kunta ei tule lähtemään kuntaliitosselvitystyöhön mukaan eikä liioin tule hakemaan selvitysavustusta selvitystyöstä aiheutuviin kustannuksiin.
4. Vaikka työpaikkaomavaraisuusprosenttimme onkin alle 80 %, kunta pyrkii maankäytön suunnittelun keinoin (kaavoitustoimet meneillään) lisäämään asumisviihtyvyyttä, luomaan edellytyksiä yrittäjyydelle ja uusille työpaikkojen synnylle ja sosiaalisen hyvinvoinnin kasvulle. Työtä työpaikkaomavaraisuusprosenttimme kohentamiseksi ja työllisyystilanteen parantamiseksi tehdään kaiken aikaa. Asia on hyvin tiedostettu.
5. Vaikka pienet kunnat ovat herkkiä kuntatalouden muutoksille, on kunnan kirjanpidon taseesta syytä todeta, ettei mitään sellaisia asiakohtia ole löydettävissä, jotka puoltaisivat selvitystyöhön mukaan lähtemistä. Asukasta kohden laskettu lainamäärä on alhainen ja taseessa reilu ylijäämä. Isot investointitarpeet tulevina vuosina toki tunnustetaan mutta ne tullaan jaksottamaan pidemmälle aikavälille.

Edellä esitetty (kohdat 1-5) annetaan kunnanhallituksen esityksenä valtuustolle hyväksyttäväksi.

Lopputoteamana voidaan sanoa, että Ypäjän kunta ei näe tarpeelliseksi lähteä mukaan kuntarakennelain mukaiseen selvitystyöhön vaan harjoittaa niin nyt kuin tulevaisuudessakin entistä tiiviimpää ja hyväksi koettua yhteistyötä yli kunta- ja maakuntarajojen.

Oheismateriaalina valtiovarainministeriön kirje kunnanhallitukselle VM/1806/03.03.00/2013.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Kunnanhallitus	158	5.11.2013	225
Kunnanhallitus	170	14.11.2013	244
Kunnanvaltuusto	37	14.11.2013	78

(KUNTARAKENNELAKI/ KUNTIEN SELVITYSVELVOLLISUUS..jatkuu)

Kh 170 § **Kj:n esitys:**

Ypäjän kunnanhallitus tarkentaa kunnanvaltuustolle antamaansa lausuntoesitystä kuntarakennelaista/kuntien selvitysvelvollisuudesta niin, ettei Ypäjän kunta lähde mukaan myöskään Kuntarakennelain 15 §:n mukaiseen erityiseen kuntajakoselvitykseen.

Ypäjän kunta ei näe olevan olemassa mitään sellaisia perusteita, jotka edellyttäisivät erityisen kuntajakoselvityksen toimittamista.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti

Kv 37 § Oheismateriaalina valtiovarainministeriön kirje kunnanhallitukselle VM/1806/03.03.00/2013.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

TULOVEROPROSENTTI VUODELLE 2014

Kh 159 § Kuntalain 66 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Käytännössä päätös veroprosenteista on tehtävä huomattavasti aikaisemmin, sillä ne on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään 18.11.2013. Ellei mainittuun määräpäivään mennessä ilmoitusta tuloveroprosentista ole tehty, sovelletaan ennakkoperinnässä edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Koko maassa vuonna 2013 kuntien keskimääräinen veroprosentti on 19,38 toistuvien valtionosuusleikkausten seurauksena. Niinpä useat maamme kunnat korottavat tuloveroprosenttiaan talousahdinkotiulanteessa. Ypäjän kunnan tuloveroprosentti toimintavuonna 2013 on 20,25 %.

Vuoden 2014 talousarviota on valmisteltu siten, ettei tuloveroprosenttia nosteta. Lähtökohta on se, että vuosikate on saatava positiiviseksi vaikka isot poistot ovat rasittena ja huonontavat tilivuoden 2014 tulosta. Toisin sanoen siitä lähdetään, että käytettävissä olevien tulojen on riitettävä menojen katteeksi myös vuonna 2014.

Kj:n esitys:

FS-hyvinvointikuntayhtymään mukaan meneminen, kouluverkon kalleus, edessä olevat isot investoinnit sekä rahoitukseen liittyvät muut kysymykset luovat lisäpaineita kuntatalouden tasapainossa pitämiseksi. Vaikka tiukkaa onkin, tavoitteeksi on asetettu, että tulojen täytyy riittää menojen katteeksi eli vuosikatteen säilyminen positiivisena on lähtökohtainen tavoite. Edelleen lähtökohta on se, ettei henkilöstön asemaan kaikota. Kuntatalouden kalupakista on löydyttävä tarvittavia muita keinoja talouden tasapainottamiseksi. Tiedossa on myös se, että talousarvion tuloslaskelmasta ilmenevä poistojen iso määrä huonontaa aina tilikauden tulosta. Samalla tällä on heikentävä vaikutus investointien toteuttamiseksi (rahat eivät tahdo riittää).

Huolimatta edellä todetuista vaikeuksista, kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tuloveroprosentti säilytetään nykyisessä eli toimintavuoden 2014 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 20,25 %.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kv 38 §

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUODELLE 2014

Kh 160 § Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Veroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella ja ne on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään 18.11.2013.

Lain mukaan kunnassa voidaan määrätä:

a) Yleinen kiinteistöveroprosentti (11 §) (12.11.99/1026)

- vähintään 0,60 ja enintään 1,35

b) Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti (12 §) (12.11.99/1026)

- vähintään 0,32 ja enintään 0,75.

c) Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti (12a §) (12.11.99/1026)

- voidaan määrätä, vähintään 1,00 ja enintään 3,00.

d) Muiden asuinrakennusten veroprosentti (13 §) (26.6.1998/476)

- voidaan määrätä yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluvälin (0,60 ó 1,35) sisällä erikseen rakennuksille, joita käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin edellä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen (mm. kesämökit), enintään 0,60 prosenttiyksikköä korkeampi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti.

e) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti (13a §) (26.6.98/476)

- voidaan määrätä edellä säädettyä (1,35,) alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä, voi olla myös 0,00.

f) Voimalaitosten veroprosentti (14 §)

Kunnanvaltuusto voi määrätä muussa kuin vakituudessa asuinkäytössä olevalle asuinrakennukselle (kesämökit) erillisen kiinteistöveroprosentin, jonka vaihteluväli on 0,60ó1,35. Muun asuinrakennuksen veroprosentti voi edelleen olla korkeintaan 0,60 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti.

Kj:n esitys: Mainittuja kiinteistöveroprosentteja korotetaan lievästi eli

-yleinen kiinteistöveroprosentti	0,90 (ent. 0,80)
-vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,45 (ent. 0,42)
-rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00 (ent. 1,00)
-muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti	1,00 (ent. 0,80)
-yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 (on entinen)

(KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUODELLE 2014í jatkuu)

Kh 160 § Yleistä kiinteistöveroprosenttia siis ollaan korottamassa nykyisestä 0,80 lukuun 0,90 %. Edelleen vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia nykyisestä 0,42 lukuun 0,45, rakentamattoman rakennusmaan veroprosentti korotetaan luvusta 1,00 lukuun 2,0 % ja muiden asuntojen kiinteistöveroprosenttia nykyisestä 0,80 lukuun 1,00 %. Voimalaitosten veroprosentti ajankohtaistunee vuoden kuluttua.

Kunnanhallitus esittää edellä todetut kiinteistöveroprosentit valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kv 39 §

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

SIIRTOSOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

Kh 167 § Forssan kaupunki sekä Humppilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän kunnat ovat tehneet päätöksen Forssan seudun terveydenhuollon kuntayhtymän muuttamisesta Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymäksi.

Sosiaalipalvelujen siirtyminen Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän tuotettaviksi ja järjestettäväksi merkitsee kuntien sosiaalipalvelujen toimintojen ja henkilöstön siirtoa kuntayhtymään. Kyseessä on liikkeenluovutus.

Forssan seudun palvelurakenneselvitystyön ohjausryhmässä on valmisteltu liikkeenluovutusta koskevaa siirtosopimusta ja sen sisältöä. Ohjausryhmä on 2.9.2013 hyväksynyt siirtosopimusluonnoksen vietäväksi kuntien käsittelyyn. Siirtosopimus on liitteenä, liite 52.

Siirtosopimuksella sovitaan mm. henkilöstöä, omaisuutta, sopimuksia ja palvelujen hinnoittelua koskevista asioista. Henkilöstöä koskevissa sopimusehdoissa on noudatettu työsopimuslain ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain liikkeenluovutusta koskevia säännöksiä.

Siirtosopimus sisältää henkilöstön irtisanomissuojaa koskevan ehdon.

Tukipalvelut (siivous, ruokahuolto ja kiinteistöhuolto) ostetaan kunnilta vähintään kolmen (3) vuoden ajan. Tänä aikana kunnat ja kuntayhtymä sopivat miten palvelut jatkossa tuotetaan. Talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut ostetaan kuntayhtymässä Loimijoen Kuntapalvelut Oy:ltä.

Niistä asioista, joista kunta haluaa sopia kuntayhtymän kanssa, ja joita ei ole sisällytetty siirtosopimukseen, tehdään tarvittaessa erilliset sopimukset.

Ypäjän kunta päättää hyväksyä liitteenä olevan siirtosopimuksen seuraavin tarkennuksin, jotka kirjataan päätöksen tekstiin.

Siirtosopimuksen tukipalveluita koskevassa osassa on 28.10.2013 olleessa ohjaryhmän kokouksessa muotoiltu yksimielinen näkemys siitä, että kuntayhtymä ostaa tukipalvelut kunnilta ainakin 3 vuotta tai niin kauan kuin kuntayhtymä ja kunta muuta sopivat. Lisäksi palveluiden on oltava kilpailukykyisiä. Ypäjällä on intresseissään mahdollinen keskitetty keittiöratkaisu, joka merkitsee investointina isompaa rahallista panostamista ko. asiaan. Mainittua investointia ei pidä tehdä kolmeksi vuodeksi vaan tuntuvasti paljon pidemmäksi ajaksi. Ruokahuollon on jatkuttava kolmen vuoden jakson jälkeenkin paljon pidemmällä aikavälillä. Edellä sanottu lisätään Ypäjän kunnanhallituksen päätökseen ja päätöstekstiin asiassa.

Niin ikään henkilöstön siirtoa koskevissa asioissa tulee mainita, että jäsenkunnat eivät lakkautta kaikkia sosiaalipalveluissaan olevia virkoja (siirtomahdollisuus on säilytettävä edelleenkin). Kuntayhtymä ei voi myöskään lakkauttaa kuntien puolesta virkoja/toimia; ne tapahtuvat kuntien omina päätöksinä. Useissa kunnissa on edelleenkin

(SIIRTOSOPIMUKSEN HYVÄKSYMINENÍ jatkuu)

Kh 167 § virkoja/toimia, mutta niitä ei välttämättä ole täytetty. Edellä sanottu tarkennetaan ja lisätään myöskin Ypäjän kunnan päätökseen ja päätöstekstiin koskien siirtosopimusta.

Kj:n esitys: Ypäjän kunnanhallitus esittää valtuustolle liitteenä olevan siirtosopimuksen hyväksymistä edellä esitetyllä kahdella lisäyksellä/tarkennuksella päätöstekstiin koskien siis edellä todettuja tukipalveluita ja henkilöstön siirtoa. Liite 52.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kv 37 § **Liite 19.**

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Kv 41 § Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä tai valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi. *(Kv:n työjärjestys kohta 5)*

VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 41

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Viranomainen, jolle valitus tehdään, osoite ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1. PL 640

13111 HÄMEENLINNA

hameenlinna.hao@om.fi

Kunnallisvalitus, pykälät: 35-40

Valitusaika 30 pv

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkin lukuun ottamatta. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 20.11.2013.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätöksen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä puhelinnumero ja postiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu valitusviranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21§)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, vapunpäivä tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksen hakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 80 euroa. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määritellyissä asioissa, kuten sosiaaliasioiden ja julkisoikeudellisten palvelussuhteiden, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskeissa asioissa ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.