

KOKOUSAIKA 1.12.2016 klo 16.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

NRO LIITE

21 Viranhaltijapäätökset

22 8, 9 Oikaisuvaatimukset maisematyölupapäätöksestä 2016 - 45

23 Saapuneet asiakirjat

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITO

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän kunnanvirastossa 08.12.2016 klo 9–15.

PUHEENJOHTAJA

Katja Karisukki

KOKOUSAIKA 1.12.2016 klo 16.00 – 16.30

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

SAAPUVILLA OLLEET
JÄSENET Katja Karisukki puheenjohtaja
Miia Kuhanen (vpj)
Maurits Hietamäki
Jukka Hirsylä
Timo Laine

POISSA OLLEET
JÄSENET Aleksi Karpelin
Riina Levander

MUUT SAAPUVILLA
OLLEET Heikki Levomäki kunnanhallituksen edustaja
Tuula Mikkola rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä

LAILLISUUS- JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS **Päätös:**
Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT §:t 21 - 23

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS **Päätös:**
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Miia Kuhanen ja Timo Laine.

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS JA
VARMENNUS Katja Karisukki Tuula Mikkola
puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUSAIKA 07.12.2016

ALLEKIRJOITUKSET

Miia Kuhanen Timo Laine
pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA ON
OLLUT YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ Ypäjän kunnanvirastossa 08.12.2016 klo 9–15
Rakennustarkastaja
Tuula Mikkola

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Rakla 21 § Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää rakennuslautakunta, rakennuslautakunnan puheenjohtaja ja rakennuslautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Rakennustarkastajan päätökset:

46 § Perho Pauli

47 § Romu Tapio pk

48 § Simola Rauno

lämpökeskuksen/konevaraston rakentaminen

maa-ainesluvan vakuuden vapauttaminen

puuvajan rakentaminen

Päätökset ovat nähtävänä rakennuslautakunnan kokouksessa.

Rakennuslautakunnan puheenjohtajan esitys:

Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan päätökset 46 - 48 § ja päättää, ettei niitä oteta rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUKSET MAISEMATYÖLUPAPÄÄTÖKSESTÄ 2016 – 45

Rakla 22 § Rakennustarkastaja on maisematyölupapäätöksellään n:o 2016 – 45, päätöspäivä 20.10.2016, § 44, myöntänyt luvan puiden kaatamiseen kiinteistöltä 981-402-7-523. Luvan mukaan aikoinaan Annantien tiealueelle istutettuja kuusia saa kaataa Annantien ja Toltintien risteysalueelta kahden tontin kohdalta. Puita saa kaataa myös risteysalueen jälkeisten rakentamattomien kolmen tontin kohdalta sillä edellytyksellä, että istutetaan korvaavaa puustoa. Oheisena on lupapäätös, kaavaote ja karttaliite, jossa puiden kaatoalueet on esitetty.

Läheisen Toltintien asukkaat ovat tehneet päätöksestä oikaisuvaatimuksen. He vaativat, että rakennuslautakunta velvoittaa teknisen lautakunnan merkitsemään kaadettavat puut ja pitämään paikalla ennen lautakunnan päätöksen valitusajan päättymistä katselmuksen, johon Toltintien asukkaat kutsutaan.

Maisematyölupapäätöksestä on tehty myös toinen oikaisuvaatimus. Sen ovat jättäneet naapurikiinteistön 981-403-13-41 omistajat, jotka ovat allekirjoittajina myös ensin mainitussa oikaisuvaatimuksessa. He vastustavat puiden kaatoa, paitsi siltä Annantien pätkältä, joka lupapäätöksessäkkin oli kielletty, myös heitä lähinnä olevan kahden rakentamattoman tontin osalta.

Kummassakin oikaisuvaatimuksessa kuusien säilyttämistä on perusteltu sillä, että ne estävät teollisuusalueenäkymän ja vaimentavat sieltä sekä läheiseltä tiealueelta kantautuvaa ääntä.

Oikaisuvaatimukset ovat liitteinä 8 ja 9.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennuslautakunta toteaa, että hakemuksen ja lupapäätöksen mukaisesti toteutettuna puunkaatohanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset turmelematta maisemakuvaa. Oikaisuvaatimuksissa ei ole esitetty sellaisia perusteluja, joiden johdosta lupapäätöksen pääasiallisen sisällön muuttamista olisi tarpeen harkita uudelleen.

Rakennuslautakunta kuitenkin hyväksyy oikaisuvaatimuksen siltä osin, että se velvoittaa luvanhakijan merkitsemään kaadettavaksi aiotut puut ja pitämään lupakohteessa katselmuksen, johon oikaisuvaatimuksen tehneet Toltintien asukkaat kutsutaan.

Rakennuslautakunta päättää, että rakennustarkastajan tekemää varsinaista lupapäätöstä ei ole tarpeen oikaisuvaatimusten takia muuttaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että luvanhakijan tulee sopia korvaavien puiden istuttamisesta asemakaavan VL -merkinnällä olevalle alueelle kiinteistöjen omistajien kanssa, mikäli kuusia kaadetaan siltä Annantien osalta, jossa edellytettiin korvaavan puuston istuttamista. Puiden tulee muodostaa näkösuojaa, mieluummin havupuita, istutettavien taimien kokoluokka 80 – 100 cm tai suurempi.

SAAPUNEET ASIAKIRJAT

Rakla 23 § Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- ote jätehuoltorekisteristä; Kivarix Oy

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi kirjeet ja päätökset, joita ei ole tarpeen ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA MUUTOKSENHAKUKIELLOT

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 23

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 21

HVall 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Ypäjän rakennuslautakunta

Perttulantie 20

32100 YPÄJÄ

kunta@ypaja.fi

Pykälät: 21

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 08.12.2016.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköpostiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1 13100 HÄMEENLINNA

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

puhelin 029 564 2200 telekopio 029 564 2269

Kunnallisvalitus, pykälät: **22**

Valitusaika

30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasia kirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain mukainen hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksu on 250 €.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.