

KOKOUSAIKA 3.11.2016 klo 18.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

NRO LIITE

17 Viranhaltijapäätökset

18 7 Talousarvio vuodelle 2017 ja taloussuunnitelma vuosille 2017 - 2019

19 Lausuntopyyntö / Hämeen ELY-keskus / Tyrinselän tuulivoimahanke  
Humppilan kunnassa

20 Saapuneet asiakirjat

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVÄNÄPITO

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän kunnanvirastossa 10.11.2016 klo 9–15.

PUHEENJOHTAJA

Katja Karisukki

KOKOUSAIKA 3.11.2016 klo 18.00 – 18.45

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

SAAPUVILLA OLLEET  
JÄSENET Katja Karisukki puheenjohtaja  
Miia Kuhanen (vpj)  
Maurits Hietämäki  
Jukka Hyrsylä  
Timo Laine  
Riina Levander

POISSA OLLEET  
JÄSENET Aleksi Karppelin

MUUT SAAPUVILLA  
OLLEET Heikki Levomäki kunnanhallituksen edustaja  
Tuula Mikkola rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä

LAILLISUUS- JA  
PÄÄTÖSVALTAISUUS **Päätös:**  
Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT §:t 17 - 20

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS **Päätös:**  
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jukka Hyrsylä ja Timo Laine.

PÖYTÄKIRJAN  
ALLEKIRJOITUS JA  
VARMENNUS Katja Karisukki Tuula Mikkola  
puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUSAIKA 9.11.2016

ALLEKIRJOITUKSET  
Jukka Hyrsylä Timo Laine  
pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA ON  
OLLUT YLEISESTI  
NÄHTÄVÄNÄ Ypäjän kunnanvirastossa 10.11.2016 klo 9–15  
Rakennustarkastaja  
Tuula Mikkola

## VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Rakla 17 § Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää rakennuslautakunta, rakennuslautakunnan puheenjohtaja ja rakennuslautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

### Rakennustarkastajan päätökset:

41 § Pikkanen Markku ja Auli

pihasaunan rakentaminen

42 § Suonpää Raimo ja Tuula

viljankuivaamon koneiston vaihtaminen

43 § Ypäjän kunta

puiden kaataminen, Honkalankuja

44 § Ypäjän kunta

puiden kaataminen, Annantie

45 § Poutala Pertti

rakennusluvan voimassaolon jatkaminen

Päätökset ovat nähtävänä rakennuslautakunnan kokouksessa.

### **Rakennuslautakunnan puheenjohtajan esitys:**

Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan päätökset 41 - 45 § ja päättää, ettei niitä oteta rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

TALOUSARVIO VUODELLE 2017 JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2017 - 2019

Rakla 18 § Talousarvioehdotus vuodelle 2017 ja taloussuunnitelma vuosille 2017 – 2019 esitellään kokouksessa.

Kunnanhallituksen hallintokunnille antamien talousarvion laadintaohjeiden mukaan talousarvion määrärahat eivät saa nousta vuoden 2016 talousarvion tasosta. Palkkojen yleiskorotusta ei budjetoida lainkaan.

Ypäjän kunnassa noudatetaan aiempien vuosien tapaan talouden tasapainottamisohjelmaa.

Tammikuun alusta syyskuun loppuun tulostettu toteutumavertailu on oheisena.

**Rakennustarkastajan esitys:**

Rakennuslautakunta esittää lautakunnan vuoden 2017 talousarvion ja vuosien 2017 – 2019 taloussuunnitelman kunnanhallitukselle liitteen n:o 7 mukaisena.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

LAUSUNTOPYYNTÖ / HÄMEEN ELY-KESKUS / TYRINSELÄN TUULIVOIMAHANKE  
HUMPPILAN KUNNASSA

Rakla 19 § Hämeen ELY-keskus on pyytänyt sekä kunnan kaavoitus- että ympäristönsuojeluviranomaisilta lausuntoa ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tarpeellisuudesta Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy:n laajennushankkeelle Humppilaan. Lausuntoa on pyydetty 11.11.2016 mennessä.

Megatuuli Oy:n projektiyhtiö Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy suunnittelee Tyrinselän tuulivoima-alueelle Humppilan kunnan puolelle yhden lisätuulivoimalan rakentamista ja on pyytänyt Hämeen ELY-keskukselta päätöstä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisen tarpeellisuudesta hankkeessa.

Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy hakee Humppilan kunnalta suunnittelutarveratkaisua ja rakennuslupaa yhdelle tuulivoimalalle. Voimala on samaa tyyppiä kuin Jokioisten puolelle jo rakennetut tuulivoimalat ja Ypäjän puolelle luvitetut tuulivoimalat. Tuulivoimapuiston laajentaminen yhdellä voimalalla nostaisi alueen kokonaistehon 27 MW:iin.

Kanta-Hämeen 2. vaihemaakuntakaavassa tuulivoima-alueeksi osoitettu Tyrinselkä sijoittuu Jokioisten, Ypäjän ja Humppilan alueelle.

Jokioisten ja Ypäjän kunnat ovat yhdessä kaavoittaneet omille alueilleen tuulivoimaosayleiskaavan tuulivoimaloiden rakentamisen mahdollistamiseksi. Tuulivoimaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja siinä on osoitettu paikat kahdeksasta tuulivoimalasta muodostuvan kokonaisuuden kehittämiseen.

Ypäjän kunnanvaltuusto on hyväksynyt Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan kokouksessaan 17.12.2015 § 27. Kaava ei ole lainvoimainen, koska siitä on jätetty kaksi valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Jokioisten osalta kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 9.3.2016.

Kaavoitusvaiheessa ELY-keskus on Tyrinselkä Oy:n hakemuksesta tehnyt päätöksen, ettei YVA -menettelyä ole tarpeen soveltaa kahdeksan tuulivoimalan hankkeelle.

Valtioneuvoston asetuksessa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (17.8.2006/713 6 § 7e) sanotaan, että hankkeita, joihin sovelletaan arviointimenettelyä ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 4 §:n 1 momentin nojalla, ovat mm. tuulivoimalahankkeet, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 30 megawattia. Menettelyä voidaan soveltaa pienempiinkin hankkeisiin, mikäli hankkeella on merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavaa laadittaessa tehtyjen selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella alueen katsottiin soveltuvan tuulivoima-alueeksi.

Lausuntopyyntö liitteaineistoinen on esillä kokouksessa.

**Rakennustarkastajan esitys:**

Koska rakennuslautakunta on aiemmissa Tyrinselän tuulivoima-aluetta koskevissa lausunnoissaan päätenyt puoltamaan tuulivoimaloiden rakentamista, esittää se kannottonaan, että yhden tuulivoimalan rakentaminen kahdeksan voimalan viereen ei lisää niin merkittävästi ympäristövaikutuksia, että ympäristövaikutusten arviointimenettelyä olisi tarpeen soveltaa alle 10 kappaleen ja alle 30 megawatin hankkeelle.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

SAAPUNEET ASIAKIRJAT

Rakla 20 § Lipsonen Aarne  
- kirje öljysäiliöiden tyhjentämisestä

**Rakennustarkastajan esitys:**

Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi kirjeet ja päätökset, joita ei ole tarpeen ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA MUUTOKSENHAKUKIELLOT

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

#### **Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 18, 19, 20*

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät: 17*

HVall 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

*Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:*

#### **Ypäjän rakennuslautakunta**

**Perttulantie 20**

**32100 YPÄJÄ**

[kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi)

*Pykälät: 17*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 10.11.2016.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

---