

KOKOUSAIKA 30.6.2016 klo 18.00
Ennen kokousta tutustuttiin Jokioisten kunnan puolella olevaan Tyrinselän tuulivoimapuistoon

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

NRO	LIITE	
8		Viranhaltijapäätökset
9	3	Rakennuslupa / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy, voimala 4
10	4	Rakennuslupa / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy, voimala 6
11	5	Rakennuslupa / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy, voimala 7
12	6	Rakennuslupa / Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy, voimala 8

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

**PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITO**

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän pääkirjastossa Hossintie 2 7.7.2016 klo 13-19.

PUHEENJOHTAJA

Katja Karisukki

KOKOUSAIKA	30.6.2016 klo 18.00 – 19.00	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, Perttulantie 20	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Katja Karisukki Miia Kuhanen Maurits Hietämäki Jukka Hirsylä Timo Laine Riina Levander	puheenjohtaja (vpj)
POISSA OLLEET JÄSENET	Aleksi Karppelin	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Tuula Mikkola	rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS- JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	<u>Päätös:</u> Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 8 - 12	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	<u>Päätös:</u> Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Miia Kuhanen ja Riina Levander.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Katja Karisukki puheenjohtaja	Tuula Mikkola pöytäkirjanpitäjä
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSAIKA	6.7.2016	
ALLEKIRJOITUKSET	Miia Kuhanen pöytäkirjantarkastaja	Riina Levander pöytäkirjantarkastaja
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Ypäjän kirjastossa 7.7.2016 klo 13-19 Rakennustarkastaja Tuula Mikkola	

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Rakla 8 § Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää rakennuslautakunta, rakennuslautakunnan puheenjohtaja ja rakennuslautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Rakennustarkastajan päätökset:

25 § Tamminen Timo

varastorakennuksen rakentaminen

26 § Poutala Pertti

viljan varastosiilon rakentaminen

27 § KarrinPuomi Oy

ilmoitus tilapäistä melua aiheuttavasta toiminnasta

Päätökset ovat nähtävänä rakennuslautakunnan kokouksessa.

Rakennuslautakunnan puheenjohtajan esitys:

Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan päätökset 25 - 27 § ja päättää, ettei niitä oteta rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

RAKENNUSLUPA / TUULIVOIMAPUISTO TYRINSELKÄ OY, voimala 4

Rakla 9 § Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy hakee rakennuslupaa tuulivoimalan rakentamiseksi Ypäjänylän kylään tilalle Karrinmetsä RN:o 4:61 osoitteeseen Vahteristontie 198, 32140 Ypäjä as.

Rakennushanke sijaitsee alueella, jolle Jokioisten ja Ypäjän kunnat ovat yhdessä käynnistäneet tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan tuulivoimaloiden rakentamisen mahdollistamiseksi. Tuulivoimaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja siinä on osoitettu paikat neljästä tuulivoimalasta muodostuvan kokonaisuuden kehittämiseen.

Ypäjän kunnanvaltuusto on hyväksynyt Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan kokouksessaan 17.12.2015 § 27. Kaava ei ole lainvoimainen, koska siitä on jätetty kaksi valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Tyrinselän tuulivoimahanke koostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niiden välisistä huoltoteistä ja 20 kV keskijännitekaapeleista, joilla sähkö siirretään Jokioisten jo toteutetun tuulivoimapuiston puolelle rakennettuun sähköasemaan olemassa olevan 110 kV:n linjan läheisyyteen.

Tuulivoimalan tyyppi on Nordex N131 / 3000. Sen napakorkeus on enintään 144 m, roottorin halkaisija enintään 131 m ja kokonaiskorkeus maanpinnasta enintään 210 m. Sähköteho on 3 MW. Torni olisi kartiomainen teräsputkitorni tai hybriditorni, jossa on korkeampi betoninen alaosa. Voimalan perustukset ovat joko maanvarainen teräsbetoniperustus tai ankkurointi kallioon.

Rakennuslautakunta on lausunnossaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle esittänyt, että hankkeesta tehdyt selvitykset ja vaikutusten arviointi osoittavat, ettei hanke aiheuta ihmisille merkittäviä terveyshaittoja eikä merkittäviä haittoja ympäröivälle asutukselle, arvokkaille luonto- tai kulttuurikohteille eikä maisemalle.

Rakennushanke on tuulivoimaosayleiskaavan mukainen. Rakentaminen täyttää sille MRL §:ssä säädettyt sekä muut MRL:n mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.

Rakennuslupa voidaan käsitellä MRL 201 a §:n mukaisesti lainvoimaa vailla olevan kaavan perusteella.

Rakennuslupa voidaan myöntää 137 § 1. momentin estämättä, koska tuulivoimaosayleiskaavan määräyksen mukaisesti osayleiskaavaa saa käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvun myöntämisen perusteena (MRL 77 a §).

Rakennushankkeen lupa-asiakirjat esitellään kokouksessa. Rakennuslupapäätösehdotus on liitteenä n:o 3.

Ypäjän kunnan teknisen toimen johtosäännön mukaan rakennustarkastaja myöntää MRL:n mukaiset rakennusluvut hankkeille joiden kerrosala on alle 600 m². 4 § kohdan 10 mukaan rakennustarkastaja voi ns. vaikeissa tapauksissa siirtää päätösvaltaansa

kuuluvien lupien käsittelyn lautakunnalle. Tuulivoimala voitaneen katsoa sellaiseksi mittavaksi hankkeeksi, jonka luvan myöntää rakennuslautakunta.

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennuslautakunta myöntää rakennusluvan 2016 – 20 liitteen n:o 3 mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

RAKENNUSLUPA / TUULIVOIMAPUISTO TYRINSELKÄ OY, voimala 6

Rakla 10 § Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy hakee rakennuslupaa tuulivoimalan rakentamiseksi Ypäjänkylän kylään tilalle Vanha-Karri RN:o 4:60 osoitteeseen Vahteristontie 222 A, 32140 Ypäjä as.

Rakennushanke sijaitsee alueella, jolle Jokioisten ja Ypäjän kunnat ovat yhdessä käynnistäneet tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan tuulivoimaloiden rakentamisen mahdollistamiseksi. Tuulivoimaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja siinä on osoitettu paikat neljästä tuulivoimalasta muodostuvan kokonaisuuden kehittämiseen.

Ypäjän kunnanvaltuusto on hyväksynyt Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan kokouksessaan 17.12.2015 § 27. Kaava ei ole lainvoimainen, koska siitä on jätetty kaksi valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Tyrinselän tuulivoimahanke koostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niiden välisistä huoltoteistä ja 20 kV keskijännitekaapeleista, joilla sähkö siirretään Jokioisten jo toteutetun tuulivoimapuiston puolelle rakennettuun sähköasemaan olemassa olevan 110 kV:n linjan läheisyyteen.

Tuulivoimalan tyyppi on Nordex N131 / 3000. Sen napakorkeus on enintään 144 m, roottorin halkaisija enintään 131 m ja kokonaiskorkeus maanpinnasta enintään 210 m. Sähköteho on 3 MW. Torni olisi kartiomainen teräsputkitorni tai hybriditorni, jossa on korkeampi betoninen alaosa. Voimalan perustukset ovat joko maanvarainen teräsbetoniperustus tai ankkurointi kallioon.

Rakennuslautakunta on lausunnossaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle esittänyt, että hankkeesta tehdyt selvitykset ja vaikutusten arviointi osoittavat, ettei hanke aiheuta ihmisille merkittäviä terveyshaittoja eikä merkittäviä haittoja ympäröivälle asutukselle, arvokkaille luonto- tai kulttuurikohteille eikä maisemalle.

Rakennushanke on tuulivoimaosayleiskaavan mukainen. Rakentaminen täyttää sille MRL §:ssä säädettyt sekä muut MRL:n mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.

Rakennuslupa voidaan käsitellä MRL 201 a §:n mukaisesti lainvoimaa vailla olevan kaavan perusteella.

Rakennuslupa voidaan myöntää 137 § 1. momentin estämättä, koska tuulivoimaosayleiskaavan määräyksen mukaisesti osayleiskaavaa saa käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvun myöntämisen perusteena (MRL 77 a §).

Rakennushankkeen lupa-asiakirjat esitellään kokouksessa. Rakennuslupapäätösehdotus on liitteenä n:o 4.

Ypäjän kunnan teknisen toimen johtosäännön mukaan rakennustarkastaja myöntää MRL:n mukaiset rakennusluvut hankkeille joiden kerrosala on alle 600 m². 4 § kohdan 10 mukaan rakennustarkastaja voi ns. vaikeissa tapauksissa siirtää päätösvaltaansa

kuuluvien lupien käsittelyn lautakunnalle. Tuulivoimala voitaneen katsoa sellaiseksi mittavaksi hankkeeksi, jonka luvan myöntää rakennuslautakunta.

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennuslautakunta myöntää rakennusluvan 2016 – 21 liitteen n:o 4 mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

RAKENNUSLUPA / TUULIVOIMAPUISTO TYRINSELKÄ OY, voimala 7

Rakla 11 § Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy hakee rakennuslupaa tuulivoimalan rakentamiseksi Ypäjäkylän kylään tilalle Levomäki RN:o 7:199 osoitteeseen Vahteristontie 340, 32140 Ypäjä as.

Rakennushanke sijaitsee alueella, jolle Jokioisten ja Ypäjän kunnat ovat yhdessä käynnistäneet tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan tuulivoimaloiden rakentamisen mahdollistamiseksi. Tuulivoimaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja siinä on osoitettu paikat neljästä tuulivoimalasta muodostuvan kokonaisuuden kehittämiseen.

Ypäjän kunnanvaltuusto on hyväksynyt Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan kokouksessaan 17.12.2015 § 27. Kaava ei ole lainvoimainen, koska siitä on jätetty kaksi valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Tyrinselän tuulivoimahanke koostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niiden välisistä huoltoteistä ja 20 kV keskijännitekaapeleista, joilla sähkö siirretään Jokioisten jo toteutetun tuulivoimapuiston puolelle rakennettuun sähköasemaan olemassa olevan 110 kV:n linjan läheisyyteen.

Tuulivoimalan tyyppi on Nordex N131 / 3000. Sen napakorkeus on enintään 144 m, roottorin halkaisija enintään 131 m ja kokonaiskorkeus maanpinnasta enintään 210 m. Sähköteho on 3 MW. Torni olisi kartiomainen teräsputkitorni tai hybriditorni, jossa on korkeampi betoninen alaosa. Voimalan perustukset ovat joko maanvarainen teräsbetoniperustus tai ankkurointi kallioon.

Rakennuslautakunta on lausunnossaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle esittänyt, että hankkeesta tehdyt selvitykset ja vaikutusten arviointi osoittavat, ettei hanke aiheuta ihmisille merkittäviä terveyshaittoja eikä merkittäviä haittoja ympäröivälle asutukselle, arvokkaille luonto- tai kulttuurikohteille eikä maisemalle.

Rakennushanke on tuulivoimaosayleiskaavan mukainen. Rakentaminen täyttää sille MRL §:ssä säädettyt sekä muut MRL:n mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.

Rakennuslupa voidaan käsitellä MRL 201 a §:n mukaisesti lainvoimaa vailla olevan kaavan perusteella.

Rakennuslupa voidaan myöntää 137 § 1. momentin estämättä, koska tuulivoimaosayleiskaavan määräyksen mukaisesti osayleiskaavaa saa käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvun myöntämisen perusteena (MRL 77 a §).

Rakennushankkeen lupa-asiakirjat esitellään kokouksessa. Rakennuslupapäätösehdotus on liitteenä n:o 5.

Ypäjän kunnan teknisen toimen johtosäännön mukaan rakennustarkastaja myöntää MRL:n mukaiset rakennusluvut hankkeille joiden kerrosala on alle 600 m². 4 § kohdan 10 mukaan rakennustarkastaja voi ns. vaikeissa tapauksissa siirtää päätösvaltaansa

kuuluvien lupien käsittelyn lautakunnalle. Tuulivoimala voitaneen katsoa sellaiseksi mittavaksi hankkeeksi, jonka luvan myöntää rakennuslautakunta.

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennuslautakunta myöntää rakennusluvan 2016 – 22 liitteen n:o 5 mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

RAKENNUSLUPA / TUULIVOIMAPUISTO TYRINSELKÄ OY, voimala 8

Rakla 12 § Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy hakee rakennuslupaa tuulivoimalan rakentamiseksi Ypäjäkylän kylään tilalle Simola RN:o 6:2 osoitteeseen Vahteristontie 222 B, 32140 Ypäjä as.

Rakennushanke sijaitsee alueella, jolle Jokioisten ja Ypäjän kunnat ovat yhdessä käynnistäneet tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan tuulivoimaloiden rakentamisen mahdollistamiseksi. Tuulivoimaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja siinä on osoitettu paikat neljästä tuulivoimalasta muodostuvan kokonaisuuden kehittämiseen.

Ypäjän kunnanvaltuusto on hyväksynyt Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan kokouksessaan 17.12.2015 § 27. Kaava ei ole lainvoimainen, koska siitä on jätetty kaksi valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Tyrinselän tuulivoimahanke koostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niiden välisistä huoltoteistä ja 20 kV keskijännitekaapeleista, joilla sähkö siirretään Jokioisten jo toteutetun tuulivoimapuiston puolelle rakennettuun sähköasemaan olemassa olevan 110 kV:n linjan läheisyyteen.

Tuulivoimalan tyyppi on Nordex N131 / 3000. Sen napakorkeus on enintään 144 m, roottorin halkaisija enintään 131 m ja kokonaiskorkeus maanpinnasta enintään 210 m. Sähköteho on 3 MW. Torni olisi kartiomainen teräsputkitorni tai hybriditorni, jossa on korkeampi betoninen alaosa. Voimalan perustukset ovat joko maanvarainen teräsbetoniperustus tai ankkurointi kallioon.

Rakennuslautakunta on lausunnossaan tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle esittänyt, että hankkeesta tehdyt selvitykset ja vaikutusten arviointi osoittavat, ettei hanke aiheuta ihmisille merkittäviä terveyshaittoja eikä merkittäviä haittoja ympäröivälle asutukselle, arvokkaille luonto- tai kulttuurikohteille eikä maisemalle.

Rakennushanke on tuulivoimaosayleiskaavan mukainen. Rakentaminen täyttää sille MRL §:ssä säädettyt sekä muut MRL:n mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.

Rakennuslupa voidaan käsitellä MRL 201 a §:n mukaisesti lainvoimaa vailla olevan kaavan perusteella.

Rakennuslupa voidaan myöntää 137 § 1. momentin estämättä, koska tuulivoimaosayleiskaavan määräyksen mukaisesti osayleiskaavaa saa käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvun myöntämisen perusteena (MRL 77 a §).

Rakennushankkeen lupa-asiakirjat esitellään kokouksessa. Rakennuslupapäätösehdotus on liitteenä n:o 6.

Ypäjän kunnan teknisen toimen johtosäännön mukaan rakennustarkastaja myöntää MRL:n mukaiset rakennusluvut hankkeille joiden kerrosala on alle 600 m². 4 § kohdan 10 mukaan rakennustarkastaja voi ns. vaikeissa tapauksissa siirtää päätösvaltaansa

kuuluvien lupien käsittelyn lautakunnalle. Tuulivoimala voitaneen katsoa sellaiseksi mittavaksi hankkeeksi, jonka luvan myöntää rakennuslautakunta.

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennuslautakunta myöntää rakennusluvan 2016 – 23 liitteen n:o 6 mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA MUUTOKSENHAKUKIELLOT

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät:

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 8

HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Ypäjän rakennuslautakunta

Perttulantie 20

32100 YPÄJÄ

kunta@ypaja.fi

Pykälät: 8

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 7.7.2016.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköpostiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1 13100 HÄMEENLINNA

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

puhelin 029 564 2200 telekopio 029 564 2269

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	päivää
Hallintovalitus, pykälät: 9, 10, 11, 12	Valitusaika	30 päivää

Päätöksen antopäivä on 08.07.2016

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasia kirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.