

KOKOUSAIKA 2.6.2016 klo 18.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

NRO LIITE

5 Viranhaltijapäätökset

6 2 Selvityspyyntö raja-aidan rakentamisesta / Kirsi Hagner

7 Saapuneet asiakirjat

**Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot**

**PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVÄNÄPITO**

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän kunnanvirastossa 9.6.2016 klo 9–15.

**PUHEENJOHTAJA**

**Katja Karisukki**

KOKOUSAIKA	2.6.2016 klo 18.00 – 19.00	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, Perttulantie 20	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Katja Karisukki Miia Kuhanen Maurits Hietamäki Jukka Hyrsylä Timo Laine	puheenjohtaja ( vpj)
POISSA OLLEET JÄSENET	Aleksi Karppelin Riina Levander	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Heikki Levomäki Tuula Mikkola	kunnanhallituksen edustaja rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS- JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	<b><u>Päätös:</u></b> Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	§:t 5 - 7	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	<b><u>Päätös:</u></b> Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jukka Hyrsylä ja Timo Laine.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Katja Karisukki puheenjohtaja	Tuula Mikkola pöytäkirjanpitäjä
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSAIKA	8.6.2016	
ALLEKIRJOITUKSET	Jukka Hyrsylä pöytäkirjantarkastaja	Timo Laine pöytäkirjantarkastaja
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Ypäjän kunnanvirastossa 9.6.2016 klo 9–15 Rakennustarkastaja Tuula Mikkola	

---

## VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Rakla 5 § Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää rakennuslautakunta, rakennuslautakunnan puheenjohtaja ja rakennuslautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

### Rakennustarkastajan päätökset:

12 § Ypäjän kunta	puiden kaataminen
13 § Sallila Sähkösiirto Oy	puistomuuntamon rakentaminen
14 § Sallila Sähkösiirto Oy	puistomuuntamon rakentaminen
15 § Rantanen Mika	osoitenumeron muuttaminen
16 § Vapo Oy/Varsansuo	osoitenumeron antaminen
17 § Vapo Oy/Letskunsuo	osoitenumeron antaminen
18 § Siren Ville	asuinrakennuksen rakentaminen
19 § Siren Ville	talousrakennuksen rakentaminen
20 § Mutkala Paavo	katoksen rakentaminen
21 § Tuura Tomi	asuinrakennuksen purkaminen
22 § Rautiainen Markus	viljasiilon rakentaminen
23 § Ypäjän kunta	päiväkodin piha-aidan rakentaminen
24 § Ypäjän kunta	Kartanon koulun peliareenan rakentaminen

Päätökset ovat nähtävänä rakennuslautakunnan kokouksessa.

### **Rakennuslautakunnan puheenjohtajan esitys:**

Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan päätökset 12 - 24 § ja päättää, ettei niitä oteta rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

### **Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

SELVITYSPYYNTÖ RAJA-AIDAN RAKENTAMISESTA / KIRSI HAGNER

Rakla 6 § Kirsi Hagner on 6.5.2016 päivätyllä, Ypäjän kunnalle osoitetulla kirjeellä pyytänyt suosittamaan tai ohjeistamaan aikomaansa raja-aidan rakentamista.

Kirjeessä on kerrottu aloitetusta aidan rakentamisesta. Koska siinä on myös laajalti kuvattu aiemmin pidettyä maanmittaustoimitusta, on toimituksen tekijältä pyydetty lausuntoa kokouspäivään mennessä. Maanmittausinsinööri on ilmoittanut, ettei maanmittauslaitos anna lausuntoja käsittelemistään toimituksista. Maanmittaustoimitusten asianosaisille postitetaan muutoksenhakuohje toimituspöytäkirjan liitteenä. Tästä kyseisestä toimituksesta ei ole valitusaikana jätetty valitusta. Kirsi Hagnerin lähettämä kirje on liitteenä n:o 2.

Kirjeessä esitetyn mukaan osapuolet olisivat maanmittaustoimituksessa sopineet sekä muodostettavasta tilan rajasta että myöhemmin rakennettavasta raja-aidan paikasta.

Ypäjän kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 2.2 Toimenpiteiden luvan- / ilmoituksenvaraisuus mukaan korkeankaan aidan rakentaminen haja-asutusalueella ei edellytä lupakäsittelyä mutta aita on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta.

Rakennusjärjestyksen kohdan 3.4 Aitaaminen mukaan aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön. Edelleen, rakennettava aita, ellei sitä tehdä rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyn kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa vähintään 0,6 metriä rakennuspaikan rajan omalla puolella. Jos aita rakennetaan rajalle, on oltava naapurin kirjallinen suostumus.

Rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat velvollisia osallistumaan puoliksi kummankin rakennuspaikan haltijat, ellei velvollisuuden jakamiseen ole muunlaista erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää hakemuksesta rakennusvalvontaviranomainen.

Kirsi Hagnerin kirjeessä kertoman mukaan aidan rakentaminen rajalle aloitettiin ja jouduttiin keskeyttämään, koska naapuri Seppo Hyypä vaati aidan sijoitettavaksi 0,6 metriä rajastaan. Hagnerin mukaan aita ei voi mainittuun paikkaan tehdä, koska tällöin turvallinen liikennöinti hevostalliin estyy. Myös aidan perustukset saattaisivat vaurioittaa tallin perustusrakenteita ja alla kulkevia sähkökaapeleita ja viemärinteitä. Maanmittaustoimituksen osapuolten suullisia sanomisia voitaneen rinnastaa niin (luvanvaraisen) aidan rakentamisen naapurin suostumukseen kuin rajalla olevan aidan kunnossapidosta huolehtimiseen.

Asianosaisille on lähetetty kirje mahdollisesta tarkastuskäynnistä aiotulla aidan rakentamispaikalla.

**Rakennustarkastajan esitys:**

Rakennuslautakunta päättää käydä/olla käymättä aidan rakentamispaikalla.

Rakennuslautakunta päättää, että Kirsi Hagner voi rakentaa aidan maanmittaustoimituksessa osapuolten suullisesti sopimalle rakennuspaikkojen rajalle. Rakennuslautakunta päättää myös, että Kirsi Hagner vastaa raja-aidan rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista.

**Päätös:**

Rakennuslautakunta päätti olla käymättä rakentamispaikalla.

Rakennuslautakunta päätti suosittaa, rakennustarkastajan alkuperäisestä esityksestä vähän poiketen, että Kirsi Hagner voi rakentaa aidan maanmittaustoimituksessa osapuolten suullisesti sopimalle rakennuspaikkojen rajalle. Lisäksi lautakunta edellyttää, että rakentamispaikan tilojen nykyiset omistajat sopivat kirjallisesti niin raja-aidan rakentamispaikasta kuin aidan rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista.

---

## SAAPUNEET ASIAKIRJAT

Rakla 7 § Aluehallintovirasto, Etelä-Suomi

- Ympäristönsuojelulain mukainen päätös Kaija Sukselle myönnetyn ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamisesta  
Toivolan autopurkamo ja -korjaamo T:mi
- Vuosiraportti vuoden 2015 toiminnasta

**Rakennustarkastajan esitys:**

Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi kirjeet ja päätökset, joita ei ole tarpeen ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

  

---

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA MUUTOKSENHAKUKIELLOT

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

#### **Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 7*

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät: 5, 6*

HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.  
*Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:*

#### **Ypäjän rakennuslautakunta**

**Perttulantie 20**  
**32100 YPÄJÄ**  
[kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi)

*Pykälät: 5, 6*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 9.6.2016.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.**