



Kokousaika: 15.11.2018 klo 18.00
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä
Käsittävät asiat:

| Nro (§) | Asia | Sivu | Liite |
|----------------|--|-------------|--------------|
| TEKLA 73 § | Laillisuus ja päätösvaltaisuus | 29 | |
| TEKLA 74 § | Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat | 30 | |
| TEKLA 75 § | Käsittelyjärjestys..... | 31 | |
| TEKLA 76 § | Saapuneet asiakirjat | 32 | |
| TEKLA 77 § | Viranhaltijapäätökset | 33 | |
| TEKLA 78 § | Talousarvio 2019 | 34 | 16a,b |
| TEKLA 79 § | Osakehuoneistojen myynti..... | 36 | |
| TEKLA 80 § | Lausunto Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivitys- ja asemakaavan laajennuksen kaavaehdotuksesta..... | 37 | |
| TEKLA 81 § | Palvelukeskuksen vesijohtojen saneeraus, kaukolämpöliittymän muutos ja sprinkleri järjestelmän rakentaminen..... | 38 | 17 |
| TEKLA 82 § | Johanna Mäkitalon ilmoitus | 39 | |
| | Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot..... | 40 | |

*om. = jaettu oheismateriaalina

PIRJO-RIITTA PALONEN

Pirjo-Riitta Palonen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



Kokousaika: 15.11.2018 klo 18.00 – 19.50
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

Läsnäolo:

Teknisen lautakunnan jäsenet

- | | |
|--|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pirjo-Riitta Palonen | Teklan pj 73-79 ja 81-82 § |
| <input type="checkbox"/> Heikki Levomäki | Tekla vpj. |
| <input type="checkbox"/> Hannu Paija | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Heli Kantonen-Heikkilä | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Johanna Mäkitalo | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ari Väisänen | |
| <input type="checkbox"/> Tero Reittonen | |

Henkilökohtainen varajäsen

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Piia Heikkilä |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miika Lehtinen pj 80 § |
| <input type="checkbox"/> Markus Hollo |
| <input type="checkbox"/> Tomi Ojala |
| <input type="checkbox"/> Kristiina Seppä |
| <input type="checkbox"/> Hannu Lehtinen |
| <input type="checkbox"/> Veikko Nieminen |

Muut

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Markku Saastamoinen khpj |
| <input checked="" type="checkbox"/> Matti Alanko kh edustaja |
| <input type="checkbox"/> Sam Vuorinen kj |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kalle Alanko, nuvan ed. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jouko Käkönen tj |
| <input type="checkbox"/> |

Vakuudeksi

Pirjo-Riitta Palonen
Puheenjohtaja

Miika Lehtinen
Puheenjohtaja 80 §

Jouko Käkönen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Heli Kantonen-Heikkilä
Pöytäkirjan tarkastaja

Ari Väisänen
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 74

Maarit Anttila
Ilmoitustaulunhoitaja



TEKLA 73 § **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Selostus:

Ypäjän kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Ypäjän teknisen lautakunnan päätöksen 2.8.2017 28 § mukaan teknisen lautakunnan kokouskutsut esityslistoineen lähetetään sähköisesti ja pj:lle lisäksi kirjepostina, ellei erityisistä syistä muuta johdu, kokousta edeltävänä perjantaina.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 9.11.2018.

Valmistelija:

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 74 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Teknisen lautakunnan 2.8.2017 28 § päätöksen mukaan teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 alkaen.

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Valmistelija:

Päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 22.11.2018 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00-15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon torstaina 29.11.2018, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulu.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 75 §

Käsittelyjärjestys

- Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 76 §

Saapuneet asiakirjat

Selostus

Asiakirjat:

- Maanmittauslaitos, pöytäkirja 2018-582034 18.10.2018
- AS Oy Ypäjän Sepänpirtti, kokouskutsu 19.10.2018
- Loimaan kaupunki Loimaan Vesi-liikelaitoksen johtokunta, ote pöytäkirjasta 18.10.2018
- Lounea, sopimus 22.10.2018, Sopimus palvelut ja laitteet 23.10.2018
- Tammelan kunta rakennusvalvonta, kuuleminen hakemuksen vireilletulon yhteydessä 25.10.2018
- Metsänhoitoyhdistys, arvio metsän arvosta 29.10.2018
- TE-palvelut, palkkatukihakemus 30.10.2018 ja hyökäävä päätös 5.11.2018
- Maanmittauslaitos, kutsu maanmittaustoimitus lohkomisen 31.10.2018
- Alueelliset yksityistiepäivät 2019
- Asunto Oy Ypäjän Helorinne, kokouskutsu 5.11.2018
- Pasi Toivosen ja Kari Kaurasen 11.11. 2018 tekemä tarjous Pelkoperäntien varrella olevasta Laurilan tilan määräalasta

Valmistelija:

Riina Vuorinen, toimistosihteeri 050 414 2521

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi ja saattaa ne tarvittavilta osiltaan toimeksi.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti laittaa Metsolantien läheisyydessä olevan Laurilan tilan 6,5 ha määräalan Huutokaupa.com palveluun lähtöhinnaksi 30 000 €.

Pelkoperäntien varrella oleva Laurilan tilan määräala laitetaan myyntiin Huutokaupat.com palveluun aikaisempien myyntiehtojen mukaisesti.



TEKLA 77 § **Viranhaltijapäätökset**

Selostus: Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

Valmistelija

Teklan pj:n pää- Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätösehdotus: tökset 99 – 101 sekä toimistosihteerin päätökset 28 – 30 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 78 § Talousarvio 2019

- Aiempi käsittely: TEKLA 16.10.2018 68 §
Kunnanhallitus on antanut talousarvion laadintaohjeet. Käyttötalouden kokonaismenot eivät saa nousta vuoden 2018 talousarvion tasosta (lukuun ottamatta palkkojen KVTES:n mukaiset yleiskorotukset, palkkojen sivukulut sekä sosiaali- ja terveydenhuolto). Kunnassa noudatetaan aiempien vuosien tapaan talouden tasapainottamisohjelmaa. Muun muassa avoimeksi tulevien toistaiseksi voimassa olevien virkojen, toimien tai tehtävien täyttämisestä päättää tapauskohtaisesti kunnanhallitus. Määräaikaisten toimien jatkamisen välttämättömyyttä on harkittava tapauskohtaisesti. Talousarvion laadullisissa tavoitteissa on hyvä huomioida:
- *tavoitteet ovat konkreettisia ja helposti mitattavissa olevia*
 - *tavoitteita kannattaa tarkastella pidemmällä aikavälillä, jolloin osatavoitteet voidaan jakaa eri vuosille*
 - *tavoitteiden on pohjauduttava kunnan strategiaan ja visioon*
- Käyttötalousbudjetit tulee olla valmiina Pro Economica Premiumissa 19.10.2018 ja ne on käsiteltävä lautakunnissa ennen sitä.*
- Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus esitellään tarkemmin kokouksessa.*
Päätösehdotus:
Tekninen lautakunta esittää talousarvioehdotuksen kunnanhallitukselle liitteen 15 mukaisena.
Talousarvion tekstiosaa täydennetään lautakunnan marraskuun kokouksessa.
Päätös:
Päätösehdotus hyväksyttiin
- Selostus: Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.11. 2018 188 § edellyttänyt talouden tasapainottamistoimenpiteitä siten, että talousarvio voidaan hyväksyä vuonna 2017 laaditun taloussuunnitelman verran, -241 000 €, alijäämäisenä.
Teknisen lautakunnan talousarvio ehdotukseen on 16.10.2018 käsittelyn jälkeen lisätty tuloja seuraavasti:
- metsätilojen myynti tuloarvio 50 000 €
- Tanilanlammen rannalla olevan noin. 8200 m2 suuruisen määräalan myynti Caissaniemen tilasta tuloarvio 100 000 €
- FSHKY:n vuokra tulojen lisäys 30 000 €
- Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta tutustuu laadittuun talousarvioehdotukseen ja esittää sen kunnanhallitukselle, liite 16 a, b
- Käsittelystä:



Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 79 § Osakehuoneistojen myynti

- Aiempi käsittely: TEKLA 16.10.2018 70 §
Kunnan tämän vuoden taloussuunnitelman ja strategian hyväksymisen yhteydessä on päätetty vähentää jonkin verran kunnan omistuksessa olevia osakehuoneistoja. Ypäjän kunta omistaa eri asunto-yhtiöissä yhteensä 22 osakehuoneistoa, huoneistot ovat kaikki vuokrattuna. Osassa asunto-yhtiöitä on tehty mittavia peruskorjauksia, jotka kunta on pääosin rahoittanut yhtiölainalla, jota maksetaan pois kuukausittain lainavastikkeen muodossa. Näissä huoneistoissa vuosittainen vuokratuotto on alhainen suhteessa vastikkeisiin.
Osakehuoneistoista myyntiin voisi laittaa yksiön As Oy Ypäjän Papalinrinteestä ja kaksion As Oy Ypäjän Soininmäestä. Osakehuoneistojen myynnissä käytetään kiinteistövälittäjä LKV Järvisen palvelua, yhdessä välittäjän kanssa arvioidaan myyntihinnat myytävälle kohteille.
Päätösehdotus:
Tekninen lautakunta päättää laittaa myyntiin As Oy Ypäjän Papalinrinteestä as 3,1 h + kk, 37 m² ja As Oy Ypäjän Soininmäestä as A 3, 2 h + kk 45 m².
Päätös:
Päätösehdotus hyväksyttiin.
- Selostus: Vuokralaisten ja kiinteistövälittäjän kanssa käydyn neuvottelun perusteella As Oy Ypäjän Papalinrinteestä on laitettu myyntiin as. 5 joka on kooltaan ja kunnoltaan vastaava kuin asunto 3.
- Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedokseen.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 80 §

Lausunto Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivitys- ja asemakaavan laajennuksen kaavaehdotuksesta

Aiempi käsittely:

Ypäjän kunnanhallitus on 30.10.2018 kokouksessaan hyväksynyt Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivitys- ja asemakaavan laajennuksen kaavaehdotuksen. Ehdotusvaiheen asiakirjat on asetettu yleisesti nähtäville 8.11. 2018 – 7.12.2018 väliseksi ajaksi.

Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivityksen tavoite on tarkastaa ja ajantasaistaa keskustaajaman vanhat asemakaavat pääasiassa osoittamalla asemakaavaratkaisut toteutuneen tilanteen mukaisiksi. Asemakaavan laajentamisen tavoitteena on puolestaan tiivistää ja täydentää keskustaajaman ja Kartanonkylän välistä yhdyskuntarakennetta ja osoittaa Hevosopiston alueelle sen kehittämistä tukevia toimintoja. Asemakaavalla tavoitellaan monipuolisesti uusia rakentamisalueita mm. asumisen tarpeisiin.

Ypäjän kirkonkylän asemakaavan päivitys- ja asemakaavan laajennuksen ehdotusvaiheen aineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä kaavoittajan projektipankissa:

<https://kenguru.fcgsmart.fi/kenguru/Kirkonkyla/upload.cgi>

käyttäjätunnus ja salasana: kkok

Kaavaehdotuksesta voi jättää Ypäjän kunnanhallitukselle kirjallisen lausunnon viimeistään 7.12.2018 mennessä. Lausunnon voi jättää osoitteella Ypäjän kunnanhallitus, Perttulantie 20, 32100 YPÄJÄ tai kunta@ypaja.fi.

Selostus: Kaavaehdotus esitellään tarkemmin kokouksessa.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Lautakunta tutustuu laadittuun asemakaavaehdotukseen ja toteaa ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksen johdosta.

Käsittelystä: Pirjo-Riitta Palonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 19.30 – 19.40 ja puheenjohtajana toimi Miika Lehtinen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 81 § Palvelukeskuksen vesijohtojen saneeraus, kaukolämpöliittymän muutos ja sprinkleri järjestelmän rakentaminen

Aiempi käsittely:

Palvelukeskuksen poistumisturvallisuuden lisäämiseksi on suunniteltu tarvittavia toimenpiteitä. Käyttäjien ja paloviranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella on todettu tarpeelliseksi rakentaa palvelukeskukseen sprinkleri järjestelmän, joka käynnistää automaattisesti alkusammutuksen tulipalon tapahtuessa. Paloviranomainen on hyväksynyt laaditut suunnitelmat.

Palvelukeskuksessa tapahtuneiden käyttövesiputkistojen rikkoontumisten johdosta rakennuksen käyttövesiputkistojen uusimisesta on laadittu suunnitelma. Saneeraus ei koske Lukkarin ryhmäkotia eikä Valkovuokkoa, jonka putkistot on uusittu jo aikaisemman peruskorjauksen yhteydessä. saneerauksen yhteydessä uusitaan myös kaukolämpöliittymä, jotta saadaan lämpimän käyttöveden säätö toimimaan nykyistä paremmin.

Hankkeesta laadittujen suunnitelmien perusteella on pyydetty urakkatarjoukset, tarjouspyyntö on julkaistu julkisten hankintojen Hilma- internet sivustolla, lisäksi tarjouspyyntö on lähetetty lähiseudun LVI urakoitsijoille.

Selostus: Urakkatarjousten jättöajankohdaksi on ilmoitettu 14.11.2018, saapuneet tarjoukset esitellään kokouksessa.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy Loimaan HT-Asennus Oy:n tarjouksen ja valitsee palvelukeskuksen vesijohtojen saneerauksen, kaukolämpöliittymän muutostyön ja sprinklerijärjestelmän rakentamishankkeen urakoitsijaksi Loimaan HT- Asennus Oy:n, urakka hinta on 256 800 €. Yhteenveto urakkatarjouksista on pöytäkirjan liitteenä, **liite 17**.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 82 § **Johanna Mäkitalon ilmoitus**

Selostus: Johanna Mäkitalo ilmoitti muuttaneensa pois Ypäjän kunnasta 15.11.2018 ja tämän johdosta menettäneensä vaalikelpoisuuden Ypäjän kunnan luottamustehtäviin.

Valmistelija:

Päätösehdotus:

Käsittelystä:

Päätös: Lautakunta merkitsi Johanna Mäkitalon ilmoituksen tietoonsa saatetuksi.



Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 73,74,75,76,77,78,79,80,82

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 81

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Ypäjän tekninen lautakunta
Perttulantie 20
32100 YPÄJÄ
kunta@ypaja.fi

Pykälät: 81

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (KuntaL 138§). Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140§). Näin ollen päätösten katsotaan yleisesti tulleen tietoon 29.11.2018, josta 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.