



**Kokousaika:** 6.3.2019 klo 18.00  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä  
**Käsitteltävät asiat:**

<b>Nro (§)</b>	<b>Asia</b>	<b>Sivu</b>	<b>Liite</b>
TEKLA 11 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	14	
TEKLA 12 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat .....	15	
TEKLA 13 §	Käsittelyjärjestys.....	16	
TEKLA 14 §	Saapuneet asiakirjat .....	17	
TEKLA 15 §	Viranhaltijapäätökset .....	18	
TEKLA 16 §	Määräalan myynti Laurilan tilasta .....	19	2
TEKLA 17 §	Kk:n vedenottamon saneeraus .....	20	3
TEKLA 18 §	Laiturin rakentaminen Loimijoen rantaan .....	21	
TEKLA 19 §	Yrittäjien vastaanottohalli.....	22	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	23	

\*om. = jaettu oheismateriaalina

**PIRJO-RIITTA PALONEN**

Pirjo-Riitta Palonen

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



**Kokousaika:** 6.3.2019 klo 18.00 – 19.00  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

### Läsnäolo:

#### Teknisen lautakunnan jäsenet

- Pirjo-Riitta Palonen
- Heikki Levomäki
- Hannu Paija
- Heli Kantonen-Heikkilä
- Kirsi Lyytinen
- Ari Väisänen
- Tero Reittoinen

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja  
Tekla vpj.

#### Henkilökohtainen varajäsen

- Piia Heikkilä
- Miika Lehtinen
- Markus Hollo
- Tomi Ojala
- Kristiina Seppä
- Hannu Lehtinen
- Veikko Nieminen

#### Muut

- Markku Saastamoinen khpj
- Matti Alanko kh edustaja
- Pirjo-Maarit Hellman vs. kj
- Konsta Sivula Nuvan edustaja
- Jouko Käkönen, tj
- 

### Vakuudeksi

\_\_\_\_\_  
Heikki Levomäki  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Jouko Käkönen  
Pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

\_\_\_\_\_  
Ari Väisänen  
Pöytäkirjan tarkastaja

\_\_\_\_\_  
Kirsi Lyytinen  
Pöytäkirjan tarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 12

\_\_\_\_\_  
Tuomas Rautio  
Ilmoitustaulunhoitaja



**TEKLA 11 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Selostus:

Ypäjän kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Ypäjän teknisen lautakunnan päätöksen 2.8.2017 28 § mukaan teknisen lautakunnan kokouskutsut esityslistoineen lähetetään sähköisesti ja pj:lle lisäksi kirjepostina, ellei erityisistä syistä muuta johdu, kokousta edeltävänä perjantaina.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 1.3.2019.

Valmistelija:

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 12 §**

**Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat**

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Teknisen lautakunnan 2.8.2017 28 § päätöksen mukaan teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. [www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat](http://www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat) ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 alkaen.

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Valmistelija:

Päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 14.3.2019 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00-15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon torstaina 21.3.2019, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin, pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ari Väisänen ja Kirsi Lyytinen.



**TEKLA 13 §**                      **Käsittelyjärjestys**

Selostus:                      Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitilin toisin päätä. Toimitilin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus:              Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös:                        Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 14 §**

**Saapuneet asiakirjat**

Selostus

Asiakirjat:

- kunnanvaltuusto; teknisen lautakunnan jäsenen valinta, siirtyminen yhtenäiskouluun
- tekninen johtaja; vesijättölunastus toimituksen hakemus, palvelukeskuksen LV saneeraus ja sprinklerijärjestelmän työmaakokous pöytäkirja 21.2.2019, Isoniityn vedenottamon saneerauksen vastaanotto-tarkastus pöytäkirja 15.2.2019, rivitalojen Rauhalantie 1 c ja d työmaakokouksen pöytäkirja 6.3.2019

Valmistelija:

Riina Vuorinen, toimistosihteeri 050 414 2521

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi ja saattaa ne tarvittavilta osiltaan toimeksi.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 15 §**            **Viranhaltijapäätökset**

Selostus:                    Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

Valmistelija

Teklan pj:n pää-            Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätöshdotus:            tökset 1.1- 1.3. ja toimistosihteerin päätökset 1 – 5 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi

Käsittelystä:

Päätös:                    Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 16 § Määräalan myynti Laurilan tilasta**

Aiempi käsittely: TEKLA 16.10.2018 71 §

Selostus: Kuluva vuoden talousarvioon on kirjattu mm. maa- ja metsätilojen käyttöomaisuuden myyntituloja tonttien myyntitulojen lisäksi. Suunnitelmissa on laittaa myyntiin niitä metsäpalstoja, joita ei ole tarkoituksenmukaista markkinoida tontteina, alueita, joista ei ole mennyt tontteja kaupaksi tai alueita, jotka sijaitsevat erillään isommista metsätiloista.  
Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.10.2018 § 71 päättänyt laittaa myyntiin mm. Ypäjäkylässä, Metsolantien varrella olevan 6,7 ha määräalan Laurila nimisestä tilasta, 981-408-7-189, **liite 2**. Kiinteistö on laitettu myyntiin Huutokaupat.com sivustoille ja myyjä pidättää oikeuden tarvittaessa hylätä saamansa tarjoukset. Myytävän määräalan pohjahinnaksi on asetettu 30 000 €.  
Nettihuutokauppa päättyi 5.3. ja huutokaupassa tehty korkein tarjous oli 36 500 €.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että se hyväksyy huutokaupassa jätetyn korkeimman tarjouksen 36 500 € ja päättää myydä noin 6,5 ha määräalan Laurila nimisestä tilasta 981-408-7-189, huutokaupassa korkeimman tarjouksen on jättänyt Timo Löfstedt.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.





**TEKLA 17 §**

**Kk:n vedenottamon saneeraus**

- Selostus: Kk:n vedenottamon saneeraushankkeen yhteydessä on todettu tarpeen täydentää saneeraussuunnitelmia raakaveden ilmastuslaitteella. Ilmastuksessa veden happi pitoisuus nousee ja hiilidioksidin määrä vähenee. Hankeen pääsuunnittelija, Sweco Oy on ehdottanut ilmastussäiliön asentamista ennen raakaveden suodatusta. Ilmastuksen käyttöönotolla vähennetään soodan syöttötarvetta, soodalla nostetaan raakaveden PH yli 8 jotta mangaanin suodatus toimisi suunnitellun mukaisesti. Hyxo Oy on tehnyt tarjouksen ilmastussäiliöstä, **liite 3**.
- Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus: Lautakunta päättää, että Kk:n vedenottamolle asennetaan raakaveden ilmastus ja hyväksyy tarjouksen perusteella laitetoimittajaksi Hyxo Oy:n.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 18 §**

**Laiturin rakentaminen Loimijoen rantaan**

- Selostus: Kuluvan vuoden investointiohjelmassa on varattu määräraha mm. Loimijoen ranta-alueen kunnostustoimenpiteitä varten.  
Loimijoessa, lähellä Kurjensiltaa oleva laituri kaipaa uusimista. Veneilijät ovat toivoneet, isompaa laituria, jonka kantavuus olisi myös nykyistä suurempi. Isompi laituri mahdollistaisi nykyistä monipuolisemman ja entistä turvallisemman rantautumisen Loimijoelta Ypäjän keskustan laiturille. Laituri palvelisi nykyistä paremmin myös mm. sub-lautailijoita ja kanootti melojien rantautumista. Ypäjän kunta omistaa ranta-alueen, jossa sijaitsee mm. jätevedenpumppaamo, uusi laituri voitaisiin sijoittaa ko. maa-alueelle ja siitä on mahdollista rakentaa kulkuyhteys Naiminpolulle ja Kurjenmäentielle.
- Laiturista on pyydetty tarjoukset alan yrityksiltä, laiturin rakentamiskustannukset ovat noin 10 000 €, yhteenveto tarjouksista esitellään kokouksessa.
- Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus: Lautakunta päättää hyväksyä Loimijoen laiturin rakentamissuunnitelman.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 19 §**

**Yrittäjien vastaanottohalli**

- Selostus: Ypäjän kunnan strategian 2018 – 2021 vuoden 2019 toimeenpano-ohjelmassa on yrittäjien vastaanottohallin perustamisselvityksen laatiminen yhteistyössä yrittäjien ja yritysasiamiehen kanssa.
- Vastaanottohallin perustamisselvityksen laatiminen on käynnistetty. Perustamisselvityksessä selvitetään yritysten uusia toimitilatarpeita, niiden määrää, yrityshallin mahdollista sijaintia ja hallin toteutusmuotoa. Selvityksen yhteydessä selvitetään myös Ypäjän kunnan omien toimintojen lisätilatarpeet ja mahdolliset toimitilamuutokset.
- Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus: Lautakunta merkitsee yrittäjien vastaanottohallin perustamisselvityksen tilannetiedotuksen tietoonsa saatetuksi.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



## **Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19*

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät: 17, 18*

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

### **oikaisuvaatimusohjeet**

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

*Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:*

Ypäjä tekninen lautakunta  
Perttulantie 20  
32100 YPÄJÄ  
[kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi)

*Pykälät: 17, 18*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (KuntaL 138§). Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140§). Näin ollen päätösten katsotaan yleisesti tulleen tietoon 21.3.2019, josta 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.**