



**Kokousaika:** 3.4.2019 klo 18.00  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä  
**Käsitteltävät asiat:**

<b>Nro (§)</b>	<b>Asia</b>	<b>Sivu</b>	<b>Liite</b>
TEKLA 20 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	25	
TEKLA 21 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat .....	26	
TEKLA 22 §	Käsittelyjärjestys.....	27	
TEKLA 23 §	Saapuneet asiakirjat .....	28	
TEKLA 24 §	Viranhaltijapäätökset .....	29	
TEKLA 25 §	Teknisen lautakunnan vuoden 2018 talousarvion toteuma .....	30	4
TEKLA 26 §	Isoniityn vedenottamon saneeraus .....	31	5
TEKLA 27 §	Caissaniemen myynti .....	32	
TEKLA 28 §	Strategian toimeenpano-ohjelma 2019 .....	33	6
TEKLA 29 §	Laurilan tilan myynti.....	34	7
TEKLA 30 §	Seuraava kokous.....	35	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	36	

\*om. = jaettu oheismateriaalina

**PIRJO-RIITTA PALONEN**

Pirjo-Riitta Palonen  
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



**Kokousaika:** 3.4.2019 klo 18.00 – 19.00  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

### Läsnäolo:

#### Teknisen lautakunnan jäsenet

- Pirjo-Riitta Palonen
- Heikki Levomäki
- Hannu Paija
- Heli Kantonen-Heikkilä
- Kirsi Lyytinen
- Ari Väisänen
- Tero Reittonen

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja  
Tekla vpj.

#### Henkilökohtainen varajäsen

- Piia Heikkilä
- Miika Lehtinen
- Markus Hollo
- Tomi Ojala
- Kristiina Seppä
- Hannu Lehtinen
- Veikko Nieminen

#### Muut

- Markku Saastamoinen khpj
- Matti Alanko kh edustaja
- Riikka Riihimäki kj
- Konsta Sivula Nuvan edustaja
- Jouko Käkönen, tj
- 

### Vakuudeksi

\_\_\_\_\_  
Pirjo-Riitta Palonen  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Jouko Käkönen  
Pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

\_\_\_\_\_  
Tero Reittonen  
Pöytäkirjan tarkastaja

\_\_\_\_\_  
Heikki Levomäki  
Pöytäkirjan tarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 21

\_\_\_\_\_  
Tuomas Rautio  
Ilmoitustaulunhoitaja



**TEKLA 20 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Selostus:

Ypäjän kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Ypäjän teknisen lautakunnan päätöksen 2.8.2017 28 § mukaan teknisen lautakunnan kokouskutsut esityslistoineen lähetetään sähköisesti ja pj:lle lisäksi kirjepostina, ellei erityisistä syistä muuta johdu, kokousta edeltävänä perjantaina.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 29.3.2019.

Valmistelija:

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 21 §**

**Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat**

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Teknisen lautakunnan 2.8.2017 28 § päätöksen mukaan teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. [www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat](http://www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat) ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 alkaen.

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Valmistelija:

Päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 11.4.2019 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00-15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon torstaina 18.4.2019, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin, pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tero Reittoinen ja Heikki Levomäki.



**TEKLA 22 §**                      **Käsittelyjärjestys**

Selostus:                      Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus:              Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös:                        Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 23 §**

**Saapuneet asiakirjat**

Selostus

Asiakirjat:

Ramboll Finland Oy

- pöytäkirja 20.2.2019 Loimaan vesi- liikelaitoksen ja Ypäjän vesi- huoltolaitoksen yhteistyövaihtoehdoista

Metsäliitto osuuskunta

- erittely puukaupan vastaanotosta ja maksuista  
- mittaustodistus 26.2.2019

Tuulivoimapuisto Tyrinselkä Oy

- vuoden 2018 vuokralaskelma

KVVY Tutkimus Oy

- vesinäytteiden testausselostet, 12.3., 18.3., 1.4.2019

Ruostejärven hoitokunta

- kokousmuistio 14.3.2019

SPC Vesitekniikka Oy

-työraportti verkoston puhdistuksesta 25.-26.3.2019

As Oy Ypäjän Sepäntupa

- kokouskutsu yhtiökokoukseen 3.4.2019

Tekninen johtaja

- Isoniityn vo jälkitarkastus pöytäkirja 8.3.2019

- Kk:n vo työmaakokous pöytäkirja 8.3.2019

- Palvelukeskuksen LV saneeraus ja sprinkleri järjestelmän rakentamisen työmaakokous pöytäkirja 22.3.2019

Valmistelija:

Riina Vuorinen, toimistosihteeri 050 414 2521

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi ja saattaa ne tarvittavilta osiltaan toimeksi.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 24 §**                    **Viranhaltijapäätökset**

Selostus:                    Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

Valmistelija

Teklan pj:n pää-                    Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätöshehdotus:                    tökset 1 – 9 ja 1.4 - 1.5 sekä toimistosihteerin päätökset 6 – 8 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi

Käsittelystä:

Päätös:                    Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 25 §            Teknisen lautakunnan vuoden 2018 talousarvion toteuma**

Aiempi käsittely:

Selostus:            Hallintokuntien tulee antaa kunnanhallitukselle selvitys talousarvion toteumasta 1.1. – 31.12.2018. Teknisen lautakunnan vuoden 2018 talousarvion toteuma on esityslistan liitteenä, **liite 4**.

Valmistelija:        Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus:     Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion toteuman tietoonsa saatetuksi ja esittää sen kunnanhallitukselle.

Käsittelystä:

Päätös:              Päätösehdotus hyväksyttiin.





**TEKLA 26 §**

**Isoniityn vedenottamon saneeraus**

- Selostus: Isoniityn vedenottamon saneerausurakan vastaanottotarkastus on pidetty 15.2.2019 ja jälkitarkastus pidettiin 8.3.2019. Urakkasuoritus on todettu joitakin vähäisiä puutteita vaille valmiiksi. Laitteistot ovat toiminnassa ja mm. veden laadun tutkimustulosten perusteella raudan suodatuslaitteisto toimii hyvin. Jälkitarkastuksen yhteydessä on pidetty myös Grundfos Oy:n urakkasuorituksen taloudellinen loppuselvytys. Taloudellisessa loppuselvytyksessä on todettu urakan lopulliseksi urakkasummaksi 233 430 € josta lisätöiden osuus on 13 630 €. Lisätöissä suurimman kustannuserän muodostaa pumppaamon lattiapinnoitteen uusiminen 9 800 €, **liite 5**. Tilaajan erillishankintana saneerauksessa on tehty varavoimakoneen hankinta.
- Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee Isoniityn urakkasuorituksen taloudellisen loppuselvytyksen tietoonsa saateuksi ja hyväksyy sen.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**TEKLA 27 § Caissaniemen myynti**

- Selostus:** Ypäjän kunnan vuoden 2019 talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnanvaltuusto on päättänyt, että Ypäjän kunnan omistama virkistysalue Caissaniemi, laitetaan myyntiin. Caissaniemen kiinteistöstä on laitettu Taniilanlammen rannalla oleva noin 7800 m<sup>2</sup> määräala myyntiin Huutokaupat.com ja Etuovi.com nettipalvelun kautta. Määräalan lähtöhinnaksi on määritetty 90 000 €.
- Caissanimen kiinteistön pinta-alan tarkistamiseksi on käynnistetty kiinteistötoimitus vesijättöalueiden lunastamiseksi. Kiinteistötoimituksen jälkeen myyntiin laitetaan Caissaniemen kiinteistöstä Kuivajärven rannalla oleva kiinteistö osa, jolla myös rakennukset sijaitsevat. Alkuun myyntikanavana käytetään mm. Huutokaupat.com ja Etuovi.com nettipalveluita sekä Kiinteistövälitys Matti Järvinen LKV.
- Valmistelija:** Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta merkitsee Caissaniemen myyntiin liittyvät toimenpiteet tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy ne.
- Käsittelystä:**
- Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Lisäksi todettiin, että Caissaniemen alueella on tarpeen tehdä aikaisemman käytännön mukaan keväiset kunnostustyöt, vaikka määräraha varasta ko. töille ei olekkaan.



---

**TEKLA 28 § Strategian toimeenpano-ohjelma 2019**

- Selostus: Kunnanvaltuusto on 13.12. 2018 hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion ja päivittänyt kunnan strategiaan liittyen toimeenpano-ohjelman. Vuosittain talousarvion yhteydessä päivitettävä toimeenpano-ohjelma nojaa pääasiakirjassa (kuntastrategia 2018-2021) esitettyihin kunnan strategisiin linjoihin ja niistä johdettuihin valintoihin. Toimeenpano-ohjelmassa esitetään toimialakohtaiset laadulliset tavoitteet (sisällöllisten päämäärien sanalliset kuvaukset), toiminnalliset tavoitteet (talousarvio ja investoinnit) sekä henkilöstösuunnitelma. Näiden lisäksi esityslistan liitteenä on kunnanvaltuuston vuosittain tarkistama kunnan organisaatio, kunnan omistukset sekä toiminnan vuosikello, **liite 6**.
- Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee Ypäjän kunnan strategiaan liittyvän toimeenpano-ohjelman tietoonsa saatetuksi.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 29 § Laurilan tilan myynti**

Selostus: Ypäjänykylässä, Pelkoperäntien varrelta on ollut myynnissä noin 1,6 ha määräala Laurila 981-408-7-189 nimisestä tilasta. Myyntiin laitettun määrään arvoista on metsänhoitoyhdistyksen arvio, jonka mukaan määrään käypäarvo on lähes 11 000 €, **liite 7**. Määrään myyntiehtoihin on liitetty mm rakentamisvelvoite. Määrään myyntikanavana on käytetty huuto-kaupat.com nettipalvelua. Myytävää määrään on saatu kaksi tarjousta, mutta kumpikaan tarjoaja ei halua sitoutua rakentamaan myynnissä olevalle määrään.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää jatkaa Laurilan tilan myyntiä ja myytävän määrään myyntiehdossa pidetään edelleen voimassa rakentamisvelvoite.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 30 §**

**Seuraava kokous**

Selostus: Vappu on toukokuun ensimmäisenä keskiviikkona, joka on normaalisti teklan kokouspäivä.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus:

Käsittelystä:

Päätös: Lautakunta päätti, että teknisen lautakunnan seuraava kokous pidetään keskiviikkona 8.5.



## **Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27,28,29,30*

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät: 26*

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

### **oikaisuvaatimusohjeet**

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

*Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:*

Ypäjä tekninen lautakunta  
Perttulantie 20  
32100 YPÄJÄ  
[kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi)

*Pykälät: 26*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (KuntaL 138§). Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140§). Näin ollen päätösten katsotaan yleisesti tulleen tietoon 18.4.2019, josta 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.**