



**YPÄJÄN KUNTA**  
**Palikkalan asemakaava**  
**Korttelit: 101-106**  
**Kaavaluonnos**  
**1:2000**

Asemakaava koskee kunnan tiloja R:nro: 981-404-4-114, 981-404-1-4, 981-404-2-23, 981-404-2-22, 981-404-878-2, 981-404-2-1, 981-404-2-20, 981-404-2-25, 981-404-2-30, 981-404-4-388, 981-404-2-26, 981-404-5-0, 981-404-2-8, 981-404-4-496, 981-404-4-368, 981-404-4-369, 981-404-4-166, 981-404-4-366, 981-404-4-367, 981-404-4-304, 981-404-4-175, 981-404-4-495 ja 981-404-4-97.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue. Korttelialueelle voidaan sijoittaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhaiiroita aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Kerrosalasta enintään 10 prosenttia saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Rakentaminen tai muu toiminta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista tai vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle voidaan sijoittaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja sekä niihin liittyviä varasto- ja aputiloja ja varastorakennuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LH** Huoltoaseman korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoasema, polttoaineen ja sähköajoneuvojen jakeluaseman, sekä varastotiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä myymälätiloja, joista päivittäistavarakauppaa saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup>.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvot ja uhanalainen lajisto tulee ottaa huomioon. Liito-oravan elinympäristöt tulee säilyttää. Lajin ja sen pesäpaikkojen häirintä on kielletty LsL 39§
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Rakennusala
- 106** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.

- Tekla 6.6.2018 § 48 LIITE 11
- Katu.
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
  - Ajoyhteys.
  - Ohjeellinen ajoyhteys.
  - Pysäköimispaikka.
  - Johtoa varten varattu alueen osa.
  - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**

Kaavakartalla määritellyn rakennusalan ulkopuolelle voidaan tarvittaessa sijoittaa teknistä huoltoa palvelevia rakennelmia kuten muuntamoita, pumppaamoja sekä vesi- ja viemärijohtot.

Pysäköintipaikat tulee erottaa muusta ympäristöstä aidoin ja/tai suojaistetuksin ja on jäseneltävä osiin puu- ja/tai pensasistutuksin.

Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat, jotka sijoittuvat tonttien väliselle rajalle tai kadun viereen, tulee suojata riittävän näkösuojaan antavin istutuksin tai kaupunkikuvallisesti soveltuvalla aidalla.

Rakennuksia ei tule sijoittaa 4 m lähemmäs tontinrajaa. Mikäli rakennuksen julkisivun korkeus on yli 4 m, tulee etäisyyden tontin rajasta olla vähintään yhtä suuri kuin ko. korkeus.

Rakennusten välinen etäisyys tulee olla suurempi kuin korkeamman rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 8 m.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt		
Kunnanhallitus		
ehdotus nähtäville		
luonnos nähtävillä		
2018		
kaavoitus päätös		1:2000
YPÄJÄN KUNTA	Mittakaava	ETRS GK 24
Palikkalan asemakaava	Koordinaattijärjestelmä	
Korttelit 101-106		
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero		
<b>FCG</b>		
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hatapankatu 1, 33900 Tampere Puh. 0104090 www.fcg.fi		
<b>YKS</b>	<b>P34582</b>	<b>LUONNOS</b>
Päiväys	Piirt. Janne Pekkarinen, Ins. AMK	
Pääsuunn. Maritta Heinilä, arkkitehti YKS-506	Tarkastaja Lilian Savolainen, arkkitehti	
Hyv. Tuomas Miettinen, aluepäällikkö, DI	Yhteyshenkilö Maritta Heinilä, puh. 044-7046267	