



Kokousaika: 2.5.2018 klo 18.00
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä
Käsitteltävät asiat:

Nro (§)	Asia	Sivu	Liite
TEKLA 29 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	36	
TEKLA 30 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat	37	
TEKLA 31 §	Käsittelyjärjestys.....	38	
TEKLA 32 §	Saapuneet asiakirjat	39	
TEKLA 33 §	Viranhaltijapäätökset	40	
TEKLA 34 §	Isoniityn vedenottamon saneeraus	41	9
TEKLA 35 §	Kiinteistövero selvitys, vaihe 2	42	om
TEKLA 36 §	Kirkonkylän vedenottamon alavesisäiliön rakentaminen ja vedenottamon saneeraus	44	10
TEKLA 37 §	Lausunto jätehuoltomääräysten muuttamisesta.....	45	11
TEKLA 38 §	Määräalojen asettaminen myyntiin	46	12
TEKLA 39 §	Palvelukeskuksen vanhustentalot Rauhalantie 1 C ja D peruskorjaus	47	13
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	48	

*om. = jaettu oheismateriaalina

PIRJO-RIITTA PALONEN

Pirjo-Riitta Palonen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



Kokousaika: 2.5.2018 klo 18.00 – 19.40
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

Läsnäolo:

Teknisen lautakunnan jäsenet

- Pirjo-Riitta Palonen
 Heikki Levomäki
 Hannu Paija
 Heli Kantonen-Heikkilä
 Johanna Alanko
 Ari Väisänen
 Tero Reittonen

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja
Tekla vpj.

Henkilökohtainen varajäsen

- Piia Heikkilä
 Miika Lehtinen
 Markus Hollo
 Tomi Ojala
 Kristiina Seppä
 Hannu Lehtinen
 Veikko Nieminen

Muut

- Markku Saastamoinen khpj
 Matti Alanko kh edustaja
 Sam Vuorinen kj
 Kalle Alanko, Nuvan edustaja
 Jouko Käkönen, tj

Vakuudeksi

Pirjo-Riitta Palonen
Puheenjohtaja

Jouko Käkönen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Heikki Levomäki
Pöytäkirjan tarkastaja

Hannu Paija
Pöytäkirjan tarkastaja

**Pöytäkirjan
nähtävänäpito**

Päätöksen mukaan § 30

Maarit Anttila
Ilmoitustaulunhoitaja



TEKLA 29 § **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Selostus:

Ypäjän kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Ypäjän teknisen lautakunnan päätöksen 2.8.2017 28 § mukaan teknisen lautakunnan kokouskutsut esityslistoineen lähetetään sähköisesti ja pj:lle lisäksi kirjepostina, ellei erityisistä syistä muuta johdu, kokousta edeltävänä perjantaina.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 26.4.2018.

Valmistelija:

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 30 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Teknisen lautakunnan 2.8.2017 28 § päätöksen mukaan teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 alkaen.

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Valmistelija:

Päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä keskiviikkona 9.5.2018 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00-15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon torstaina 17.5.2018, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulu.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 31 §

Käsittelyjärjestys

Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 32 §

Saapuneet asiakirjat

Selostus

Asiakirjat:

- TE-palvelut, palkkatukihakemus 10.4.2018
- KVVY, Ypäjän jätevedenpuhdistamon kuormitus- ja käyttötarkkailun vuosiyhteenveto 2017
- Hämeen TE-toimisto, palkkatukipäätös 18.4.2018
- FCG, Raportti Ypäjän kunta kiinteistöveroitus 2.0
- Maanmittauslaitos, lohkominen 2018-576000 19.4.2018
- Mauri Lipuskin, Kirje Pelkoperäntien tienhoidosta 25.4.2018

Valmistelija:

Riina Vuorinen, toimistosihteeri 050 414 2521

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi ja saattaa ne tarvittavilta osiltaan toimeksi.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 33 §

Viranhaltijapäätökset

Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

Teklan pj:n esitys: Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätökset 23 – 30 sekä toimistosihteerin päätökset 9 – 12 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 34 § Isoniityn vedenottamon saneeraus

Aiempi käsittely: TEKLA 7.3.2018 § 89

Selostus: Isoniityn vedenottamon on valmistunut 1983. Vedenottamolla on vesioikeuden lupa keskimäärin 250 m³ vuorokautiseen vedenottoon. Vedenottamo on tärkeä Ypäjän kunnan vedenjakelun kannalta. Isoniityn vedenottamon raakaveden laatu on viimevuosina heikentynyt, kohonneen rautapitoisuuden johdosta.

Verkostoon johdettavan veden laatua voidaan parantaa raudan suodatuslaitteistolla ja raakaveden ilmastuksella. Vedenottamon pumpput ja ohjausjärjestelmät kaipaavat myös päivitystä vedenottamon toimintavarmuuden lisäämiseksi.

Isoniityn vedenottamon saneerauksesta on Sweco Ympäristö Oy laatinut suunnitelmat. Suunnitelman mukaan vedenottamorakennukseen asennetaan kaksi raudan suodatinyksikköä, kompressori, uudet kemikaalipumpput, ilmastointilaitte sekä sähköpääkeskus. Vedenottamon pumpput korvataan kaivon asennettavilla uoppopumpuilla. Tekninen lautakunta on hyväksynyt suunnitelmat 7.3.2018 § 19 pitämässä kokouksessa.

Hankkeesta on pyydetty urakkatarjoukset kunnan ilmoitustaululla, kunnan www-sivuilla ja julkisten hankintojen HILMA:ssa julkaistulla tarjouspyynnöllä.

Tarjouspyyntö on esityslistan liitteenä, **liite 9a**.

Saapuneista tarjouksista suunnittelija on laatinut tarjousten vertailun, joka esitellään kokouksessa, **liite 9 b**

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle Grundfos Pumput Oy:n tarjouksen hyväksymistä, urakkahinta on 219 800 € (alv 0%). Ennen urakasopimuksen allekirjoitusta urakoitsijan kanssa käydään sopimusneuvottelu, jossa sovitaan mm. työn toteutuksen ajankohdasta. Merkonian Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 35 §

Kiinteistövero selvitys, vaihe 2

Selostus:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on Ypäjän kunnan toimeksiannosta tehnyt kiinteistöveroselvityksen 1. vaiheen. Tehdyssä selvityksessä on koottu ja analysoitu Ypäjän kunnan rakennusrekisteri, Maanmittauslaitoksen ilma-kuva ja maastotietokanta sekä verottajalta saatu kiinteistövero aineisto. Aineistoanalyysissä tarkasteltiin ja verrattiin alueellisesti rakennus- ja huoneistorekisteri, verottajalle ilmoitetun tiedon ja kiinteistöillä vallitsevan todellisen tilanteen suhdetta. Aineistoanalyysi on tehty koko Ypäjän kunnan alueella.

Kunnan ja verohallinnon rekisterissä on molemmissa noin 2500 rakennusta. Aineistoanalyysissä löytyi noin 6500 rakennusta. Aineistoanalyysin perusteella voidaan todeta, että kunnan rakennusrekisteristä ja verottajan tiedoista puuttuu n. 4000 rakennusta. Osa nykyisistä rekisteritiedoista puuttuvista rakennuksista on sellaisia, jotka eivät ole es. rakennusaikaisen kunnan rakennusjärjestyksen tai jonkin muun syyn vuoksi tarvinneet rakennuslupaa. Edellisistä syistä huolimatta rakennukset yleensä kuitenkin kuuluvat kiinteistöveron piiriin.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n kiinteistöveroselvityksen 1. vaiheen raportissa todetaan mm.: Alustavien tulosten valossa kiinteistöveron kokonaismenetykset Ypäjän kunnassa reilun 20 vuoden aikana nousevat helposti, muutamaan miljoonaan euroon. Analyysitulosten ja pitkäaikaisten kokemusten perusteella kiinteistötietojen päivitystyö koko kunnan alueella lisäisi kiinteistöverotuloja vuositasolla 15 – 20 %, mikä tarkoittaa käytännössä noin 80 000 – 110 000 euron vuosittaista lisätuottoa kunnan taloudelle. **Esityslistan oheismateriaalina** on kiinteistöveroselvityksen vaihe 1:n aineistoanalyysin tulokset sekä siihen pohjautuva maastoselvityksen ohjelma.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on jättänyt tarjouksen kiinteistöveroselvityksen 2. vaiheen aloittamisesta. Tarjotun työn tavoitteena on suorittaa kiinteistöveroselvityksen vaihe 2 maastotyöt rajatun työn laajuuden mukaan. Kiinteistöveroselvityksen 1. vaiheen perusteella 2. vaiheen selvitystyö on kannattavinta aloittaa keskustaajaman alueella (Alue 2) jossa on noin 430 rakennettua kiinteistöä. Tarjouksen mukaan konsultti varaa henkilöresurssin 12 maastopäivään (24 htp), sekä maastotyöalueen tiedonkeruun perustamiseen, tietojenkäsittely ja laadunvarmistustyöhön sekä maapohjien verotietojen tarkistuksiin (11 htp). Työn aikana ehtii tarkastamaan kohteiden laajuudesta ja käyttötarkoituksesta riippuen arviolta noin 150 – 180 kiinteistöä. Maastotyöhön kunnalta osallistuu mahdollisuuksien mukaan 1 henkilö.

Tarjotun työn kokonaishinta on 31 800 € (alv 0%). Hinta sisältää kaikki työn toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset: matka- ja majoituskulut, puhelinkulut sekä muut toimisto- ja materiaalikustannukset. Maanmittauslaitoksen aineistosta perimät maksut laskutetaan erikseen. Kiinteistöveroselvityksen vaiheen 2 kustannuksiin ei ole varattu määrärahaa vuoden 2018 talousarvioon.

Kiinteistöveroselvityksen 2. vaiheessa alueella 2 tehtyjen selvitysten tulosten perusteella arvioidaan millä kunnan osa-alueella jatketaan selvitystyötä ja millä aikataululla.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että kiinteistöveroselvi-



tystä jatketaan sekä ehdottaa hyväksyttäväksi FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjous kiinteistöveroselvityksen vaihe 2:n tekemisestä keskustajama alueella 2.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 36 § **Kirkonkylän vedenottamon alavesisäiliön rakentaminen ja vedenottamon saneeraus**

Aiempi käsittely: TEKLA 7.2.2018 § 8

Selostus: Kuluvan vuoden investointisuunnitelmassa on Kirkonkylän vedenottamon alavesisäiliön rakentaminen, jolla voidaan parantaa vesihuoltolaitoksen toimintavarmuutta. Hankkeen suunnittelijaksi on valittu Sweco Ympäristö Oy. Suunnittelija on selvitysten ja vaihtoehtoisten tarkastelujen jälkeen päättänyt esittämään tilavuudeltaan 300 m³ alavesisäiliön rakentamista kk:n vedenottamon yhteyteen. Alavesisäiliöön pumpattaisiin kuilukaivosta raakavesi alkaloinnin, hapetuksen ja suodatuksen kautta. Alavesisäiliöstä vesi pumpattaisiin verkostoon. Rakentamalla vedenottamolle alavesisäiliö pystytään sillä tasaamaan vedenkulutuksen huippuvirtaamia ja osaltaan varmistamaan häiriötön vedenjakelu. Tekninen lautakunta on hyväksynyt suunnitelmat 7. 2.2018 § 8 pitämässään kokouksessa. Hankkeesta on pyydetty urakkatarjoukset kunnan ilmoitustaululla, kunnan www-sivuilla ja julkisten hankintojen HILMA:ssa julkaistulla tarjouspyynnöllä. Esityslistan liitteenä on tarjouspyyntö, **liite 10 a**. Saapuneista tarjouksista suunnittelija on laatinut tarjousten vertailun, joka esitellään kokouksessa, **liite 10 b**.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle TerCo Engineering Oy:n tarjouksen hyväksymistä, urakkahinta on 318 850 € (alv 0%). Ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta urakoitsijan kanssa käydään sopimusneuvottelu, jossa sovitaan mm. työn toteutuksen ajankohdasta. Merkonian Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 37 § Lausunto jätehuoltomääräysten muuttamisesta

Aiempi käsittely: TEKLA

Selostus: Forssan kaupungin jätelautakunta pyytää lausuntoa jätehuoltomääräysten muuttamisesta kaikilta yhteistoiminta-alueen kunnilta, kuntien ympäristön-suojeluviranomaisilta, Ely- keskuksilta, Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:ltä, jätteenkuljetusyrityksiltä ja tuottajayhteisöiltä.

Lausuntopyyntöön liitteenä on ote pöytäkirjasta, luonnos uusista jätehuoltomääräyksistä perusteluineen, **liite 11a, 11b, 11c**.

Jätehuoltomääräysten muutosta on valmisteltu ohjausryhmässä, joka on kartoittanut määräysten muutostarvetta mm. alueen jätteiden kuljetusyrityksiltä ja eri tuottajayhteisöiltä.

Jätehuoltomääräyksiin ehdotetaan mm. seuraavia muutoksi:

- LHJ pitää jatkossa yllä listaa järjestämistään jätteen vastaanottoaikoista, jatkossa jätelautakunta ei enää määrää vastuullaan olevan jätteen vastaanottoaikoja
- kelirikkoa koskeva ohjeistus poistetaan jätehuoltomääräyksistä
- jätteenkuljettajat pitävät yllä jätteenkuljetusrekisteriä sähköisessä muodossa
- pieniä jäte-eriä koskeva määräys § 38 poistetaan
- jätteiden siirtoasiakirjojen laatiminen ei koske kotitalouksia
- kiinteistöjen jätteenkuljetuksen keskeytys tulee ilmoittaa 2 viikkoa ennen keskeytystä
- lietteen omatoimisesta käsittelystä on tehtävä kirjallinen ilmoitus 30 pv ennen lietteen käsittelyä
- umpisäiliöt on tyhjennettävä tarvittaessa, vähintään kolmen vuoden välein (nykyisin 2 v välein)
- hyötyjätteen erilliskeräysvelvoite, mikäli kiinteistöllä on 40 asuntoa tai enemmän

Lausuntoa pyydetään 18.5.2018 mennessä sähköpostilla osoitteeseen: jatelautakunta@forssa.fi tai postitse PL 62, 30101 Forssa.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Lausuntonaan tekninen lautakunta toteaa seuraavaa. Jätehuoltomääräyksissä olevaa kirjallista ilmoitusvelvollisuutta lietteen omatoimisesta käsittelystä 30 pv ennen lietteen käsittelyä tulee muuttaa. Kirjallinen ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä on tarpeen tehdä vain kerran eikä jokaisesta omatoimisesta lietteen käsittelykerrasta. Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa jätehuoltomääräysten muutoksista.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



TEKLA 38 § Määräalojen asettaminen myyntiin

Aiempi käsittely: TEKLA

Selostus: Kuluva vuoden talousarvioon on kirjattu mm. maa- ja metsätilojen käyttöomaisuuden myyntituloja tonttien myyntitulojen lisäksi. Suunnitelmissa on laittaa myyntiin niitä metsäpalstoja joita ei ole tarkoituksenmukaista markkinoida tontteina ja jotka sijaitsevat erillään isommista metsätiloista. Kahdesta myyntiin laitettavasta metsälohkosta on metsänhoitoyhdistys laatinut puustoarvion, jonka mukaan määritellään määräalojen pohjahinta huutokauppaa varten. Myyntiin laitettavat metsäpalstat sijaitsevat Humppilantien ja Pelkoperäntien varrella. Muita, nyt keväällä myyntiin laitettavia kohteita ovat Tahkokallion tien varrella oleva kiinteistö Joosela 981-408-20-1 sekä noin 1200 m määräala Caissaniemi nimisestä tilasta 834-434-1-281. Kiinteistöt laitetaan myyntiin Huutokaupat.com sivustoille ja myyjä pidättää oikeuden tarvittaessa hylätä saamansa tarjoukset. Luettelo myyntiin laitettavista kohteista on esityslistan liitteenä, **liite 12**.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että **liitteessä 12** mainitut kiinteistöt laitetaan myyntiin Huutokaupat.com sivustojen kautta ja oikeuttaa teknisen johtajan päättämään myyntiin liittyvistä tarkennuksista.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin. Pelkoperäntien varrella olevan Laurila nimisen tilan määräalan myyntiehtoihin liitetään asuinrakennuksen rakentamisvelvoite koska alue on lähellä rakennettua vesijohto- ja viemäriverkostoa. Yleiskaavassa alue on varattu erillispientalojen rakentamisalueeksi.



TEKLA 39 § **Palvelukeskuksen vanhustentalot Rauhalantie 1 C ja D peruskorjaus**

Aiempi käsittely: TEKLA 3.5.2017 § 14 ja KH 30.5.2017 § 82

Selostus: Ypäjän palvelukeskuksen vanhustentalot Rauhalantie 1 C ja D on suunniteltu peruskorjattavan. Rivitaloissa on 15 huoneistoa ja rakennuksiin tehdään täydellinen peruskorjaus. Suunnitelmissa on uudistaa LVIS- tekniikka, vesikatot, kiintokalusteet, pesuhuoneet, ulko-ovet ja asunnot muutetaan nykyistä paremmin esteettömään asumiseen soveltuviksi. Rakennuksiin tehdään laajennukset teknisiä tiloja varten sekä katetut käytävät asuntojen sisäänkäyntisivulle. Rakennusten takasivulle tehdään asuntokohtaiset terassit. Kunnanhallitus on hyväksynyt hankkeen pääpiirustukset 30.5.2017 § 82.

Peruskorjaushankkeen rahoitukseen on saatu Ara:sta avustuksen ja korotukilainan ehdollinen varaus 31.1.2018. Aran hyväksytyä hankkeen suunnitelmat on rivitalojen peruskorjaus laitettu urakkalaskentaan. Tarjouspyyntö on lähetetty lähiseudun urakoitsijoille, lisäksi tarjouspyyntö on julkaistu kunnan ilmoitustaululla, kunnan www-sivuilla sekä julkisten hankintojen sivustoilla HILMA:ssa. Tarjouspyyntö on esityslistan liitteenä, **liite 13 a**.

Tarjouspyyntöasiakirjat sekä tiedot tarjouksista on lähetetty Aran hyväksyttäväksi, tarkastuksen jälkeen Ara tekee hankkeesta osapäätöksen ja antaa hankkeen aloitusluvan.

Yhteenveto saapuneista tarjouksista esitellään kokouksessa, **liite 13 b**.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle seuraavien urakoitsijoiden valintaa Palvelukeskuksen vanhustentalot Rauhalantie 1 C ja D peruskorjauksen toteuttajiksi:

Rakennusurakka, RKL Usko Korpela Oy	530 970 €, (alv 0%)
Putkiurakka, Air-Tikki Oy	83 000 €, (alv 0%)
Ilmastointiurakka, Air-Tikki Oy	82 800 €, (alv 0%)
Sähköurakka, Sähköasennus Karppelin Oy	97 300 €, (alv 0%)
Automaatio, BSV Automaatio Oy	18 320 €, (alv 0%)

Ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta urakoitsijan kanssa käydään sopimusneuvottelu, jossa sovitaan mm. työn toteutuksen ajankohdasta.

Peruskorjaushankkeen urakkasopimukset voidaan allekirjoittaa ja työt aloittaa sen jälkeen, kun Ara on hyväksynyt hankekustannukset ja antanut hankkeen aloitusluvan.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Ypäjä tekninen lautakunta
Perttulantie 20
32100 YPÄJÄ
kunta@ypaja.fi

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (KuntaL 138§). Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140§). Näin ollen päätösten katsotaan yleisesti tulleen tietoon 17.5.2018, josta 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.