

**YPÄJÄN KUNTA  
VESIHUOLTOLAITOS  
TAKSA**

<b>Hyväksytty:</b>	Ypäjän kunnanhallitus 28.11.2011 (§ 200)
<b>Hyväksytty:</b>	Ypäjän kunnanvaltuusto, taksan perusteet 15.12.2011 (§ 39)
<b>Voimaantulo:</b>	1.1.2012
<b>Muutettu:</b>	Tela 7.5.2014 (15§), maksujen tarkistus
<b>Voimaantulo:</b>	1.7.2014
<b>Muutettu:</b>	Tela 7.12.2016 (56 §), maksujen tarkistus
<b>Voimaantulo:</b>	1.1.2017
<b>Muutettu:</b>	Tela 7.12.2017 (66 §), maksujen tarkistus
<b>Voimaantulo:</b>	1.1.2018
<b>Muutettu:</b>	Tela 20.12.2018 (88§), maksujen tarkistus
<b>Voimaantulo:</b>	1.1.2019

Vesihuoltolaitos perii liittymisestä ja käytöstä tässä taksassa lueteltuja maksuja huomioiden sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto, josta päättää tekninen lautakunta.

**1 §**

**Liittymismaksu**

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu määrätään vain, jos rakennus liitetään vesi- ja /tai viemäri/hulevesi johon.

Liittymismaksujen siirto- ja palautusoikeus:

- palautuskelpoisuus koskee vain 1.4.2004 jälkeen verkostoon liittyneiden maksamia liittymismaksuja
- koska liittymissopimus voidaan siirtää kiinteistön uudelle omistajalle, siirtyy vesihuoltolaitoksen liittymismaksu liittymissopimuksen mukana
- liittymismaksu voidaan palauttaa, jos vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö kiinteistöllä lakkaa pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja ne puretaan sekä liittymissopimus kirjallisesti irtisanotaan, maksuaika on 30 pv sopimuksen irtisanomisesta
- asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset niiden todellisten kustannusten mukaisina
- liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut (**L**) määräytyvät kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

2 (4)

$$L = k * A * p * yL$$

**A** = Rakennusluvan mukainen kerrosala. Liittymismaksua määrättäessä vähimmäiskerrosala on 100 m<sup>2</sup>

**p** = Palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat:

Vesi Viemäröinti	0,4
-jätevesi	0,4
-hulevesi	0,2
Yhteensä	1,0

**k** = Kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Omakotitalo, paritalo, maatilan asuinrakennus	6
Rivitalo	5
Kerrostalo, asuinliiketalo	4
Vapaa-ajan rakennus	9
Teollisuusrakennus 1	1
Teollisuusrakennus 2	3
Maatalouden tuotantorakennus 1	4
Maatalouden tuotantorakennus 2	2
Muu kiinteistö	3

Taulukossa teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Teollisuusrakennus 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erityiskuluttajien eli esimerkiksi runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määrittää tekninen lautakunta tapauskohtaisesti.

Taulukossa maatalouden tuotantorakennus 1:llä tarkoitetaan kotieläinrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennus 2:lla muita kuin kotieläinrakennuksia.

Liittymismaksun yksikköhinta (**yL**) on **4,50 € / k-m<sup>2</sup>** (alv. 0 %).

Asemakaavoitetun alueen ulkopuolella viemäriiliittymismaksu (**L**) määräytyy seuraavasti: **L = k \* A \* p \* s \* yL** .

**s = sijaintikerroin 1,5** (kertaisuus asemakaava-alueen viemäriiliittymismaksuun). Omakotitalon, maatilan asuinrakennuksen viemäriiliittymismaksu on kuitenkin enintään **4000 €**.

## Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 20 prosenttia.

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan muutoksista laitokselle.

## Minimiliittymismaksu

Vesiliittymismaksu on vähintään 1080 € / kiinteistö (alv. 0 %), jätevesiliittymismaksu vähintään 1080 € / kiinteistö (alv. 0 %) ja hulevesiliittymismaksu vähintään 540 € / kiinteistö (alv. 0 %).

## 2 §

### Perusmaksu

Arvonlisäveroton perusmaksu on 40 € / vuosi ja verollinen 49,60 € / vuosi (sis. alv. 24 %).

## 3 §

### Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä. Se mitataan kiinteistöön asennettavalla laitoksen vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat seuraavat:

Vesi, €/m <sup>3</sup>		Jätevesi, €/m <sup>3</sup>	
Alv. 0 %	Alv. 24 %	Alv. 0 %	Alv. 24 %
1,30	1,61	2,30	2,85

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Vesipostiasiakkaan vesipostimaksu on 30 €/vuosi alv 0% ja 37,20 €/vuosi (sis. alv. 24 %)

## 4 §

### Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

## 5 §

### Viivästyskorke ja perimiskustannukset

4 (4)

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksia veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.