

7/2016

KOKOUSAIKA 5.10.2016 klo 18.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

NRO	LIITE	
40		Saapuneet asiakirjat
41		Viranhaltijapäätökset
42	15 a.b	Metsähakkuut
43	16	Simontie 1 A vesijohtosaneeraus
44	17,18	Vuoden 2017 talousarvio ja taloussuunnitelma 2017 - 2019
		Muut asiat

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

**PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVÄNÄPITO**

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän kunnanvirastossa 13.10.2016 klo 12–15.

**PUHEENJOHTAJA**

**JARI HEPOMAA**  
Jari Hepomaa

KOKOUSAIKA 5.10.2016 klo 18.00 – 19.30

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Tiina Mäkeläinen varapj.  
Markus Hollo poissa 43 §:n  
ajan klo18.30-  
18.40

Virve Saarikoski  
Katja Mäkinen  
Jari Vähänen  
*Hannu Lehtinen poissa*  
*Hannu Paija poissa*

MUUT SAAPUVILLA  
OLLEET

Jouko Käkönen tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä

LAILLISUUS- JA PÄÄTÖSVALTAISUUS **Päätös:** Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT §:t 40 - 44

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS **Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Katja Mäkinen ja Jari Vähänen

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Tiina Mäkeläinen  
puheenjohtaja

Jouko Käkönen  
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSAIKA

12.10.2016

ALLEKIRJOITUKSET

Katja Mäkinen  
pöytäkirjantarkastaja

Jari Vähänen  
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Ypäjän kunnanvirastossa 13.10.2016 klo 12–15

Tekninen johtaja

Jouko Käkönen

## SAAPUNEET ASIAKIRJAT

**Tela 40 §** **Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat kirjelmät ja päätökset:

### Maanmittauslaitos

- Kutsu, maanmittaustoimitus lohkominen 2016-538776
- Toimitus 981-408-2-36 Nummenmetsä, 981-408-5-58 Aromaa, 981-408-5-66 Pietarinmäki, 981-408-5-95 Kuoppamäki
- Kuulutus, kokouksella 12.10.2016
- Ilmoitus, toimituksen merkitseminen kiinteistörekisteriin 2016-530125

### Tekninen johtaja

- Valkovuokon pk takuutarkastuksen pöytäkirja 31.8.2016

### KVVY

- Testausseloste talousvesi 7.9.2016 16-16554
- Ypäjän kunnan jätevedenpuhdistamon kuormitus- ja käyttötarkkailun vuosiyhteenveto 2015 19.9.2016
- Testausseloste talousvesi 21.9.2016 16-17450
- Testausseloste talousvesi 21.9.2016 16-17452

### ELY- Häme

- Päätös vesihuoltoavustuksen myöntämisestä 14.9.2016 Ypäjä – Loimaa siirtoviemäri ja yhdysvesijohto hankkeeseen

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

**Tela 41 §** Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

**Telan pj:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätökset 95 - 103 ja toimistosihteerin päätökset 29 – 32 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Tekninen lautakunta	21	17.6.2016	26
Tekninen lautakunta	42	5.10.2016	53

---

## METSÄHAKKUUT

**Tela 21 §** Ypäjän kaupungin metsätilojen tulevia hakkuita on suunniteltu yhteistyössä metsänhoitoyhdistys Loimijoen kanssa. Tulevia hakkuukohteita voisi olla mm. Tolmissa ja Honkalan tilalla, kuntoradan läheisyydessä olevilla metsäalueilla. Alueen hakkuissa tullaan ottamaan huomioon Honkalan alueelta suunniteltujen hevosreittien rakentamissuunnitelmat. Alueen puutavaran kuljetus pystytään järjestämään Honkalantien kautta.

Toisena hakkuualueena on Hirsikankaan tilan, maankaatopaikan eteläpuoli. Metsänhoitosuunnitelman mukaan alueella on tarpeen tehdä harvennushakkuu.

Kuluvan vuoden hakkuutulokertymä on tullut täyteen jo aikaisemmin sovitusta metsähakkuista. Hevosreittien rakentamisen johdosta Tolmin ja Honkalan tilan alueelle on kuitenkin tarpeen tehdä hakkuita jo vuoden 2016 aikana.

Hakkuusuunnitelmat esitellään tarkemmin kokouksessa.

**Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta hyväksyy hakkuusuunnitelmat ja päättää pyytää hakkuutarjoukset suunnitelman mukaisista metsähakkuista. Hakkuiden ajankohta painottuu vuosille 2017 – 2018.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Tela 42 §** Tarjouspyyntö hakkuista on lähetetty viidelle metsäyhtiölle, lisäksi tarjouspyyntö on julkaistu Ypäjän kunnan www-sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla. tarjouspyyntö on esityslistan liitteenä, **liite 15 a**. Asemakaava-alueella tehtävistä hakkuista on jätetty maisematyölupahakemus rakennustarkastajalle.

Määräaikaan mennessä on jätetty neljä tarjousta joista kolme on tarjouspyynnön mukaisia, yksi tarjouksista koski vain uudistushakkuuta ja ylispuiden poistoa. Tarjouksista on laadittu yhteenveto joka on esityslistan liitteenä, **liite 15 b**.

**Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä hinnaltaan parhaimman tarjouksen tehneen Metsäliiton puunostotarjouksen. Hakkuusuunnitelman mukaan laskettu kauppasumma on yhteensä 144 150,80 €.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Tekninen lautakunta	35	7.9.2016	44
Kunnanhallitus	110	27.9.2016	165
Tekninen lautakunta	43	5.10.2016	54

---

## SIMONTIE 1 A VESIJOHTOSANEERAUS

Tela 35 § Simontien Vuokrariivitalo 1 A:n lämpimän käyttöveden putkistossa on vuoto kahden asunnon kohdalla. Rakennus on valmistunut vuonna 1989 ja käyttövesiputkisto on aikanaan tehty kupariputkilla. Lämpimän käyttöveden kupariputkiin on tullut pistemäisiä syöpymiä josta vesi on kulkeutunut katto, seinä ja lattiarakenteisiin. Vesijohtovuodon johdosta asuntojen 3 ja 4, sauna, pesuhuone ja osittain tuulikaappien pintarakenteet ja lämpöeristeet joudutaan purkamaan pois ja kuivaamaan rakenteet. Vesivahingosta on tehty vahinkoilmoitus IF vahinkovakuutusyhtiölle.

Rakennuksen käyttövesiputkiston vuotojen johdosta on tarpeen uusia koko rakennuksen vesijohdot. Urakkatarjouspyyntö on lähetetty neljällä alan yritykselle, tarjouspyyntö on esityslistan liitteenä, **liite 13 a**.

Saapuneet tarjoukset esitellään kokouksessa. Tarjouksen Simontie 1 A:n vesijohtosaneerauksesta oli jättänyt kolme urakoitsijaa, yhteenveto tarjouksista on pöytäkirjan liitteenä, **liite 13 b**.

### **Tj:n esitys:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edullisimman tarjouksen tehneen Putkiasennus Esa Uusitalon jättämän tarjouksen, 32 000 € ja valitsee Putkiasennus Esa Uusitalon Simontie 1 A vesijohtosaneerauksen urakoitsijaksi.

Vesijohtosaneerauksen ja vesivahinkojen korjauskustannuksien kattamiseksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle 70 000 €:n lisämäärärahaa vuoden 2016 talousarvioon. Mahdollinen vakuutusyhtiön korvaus kattaa pääosan vesivahingon korjauskuluista ei kuitenkaan vesijohtojen uusimiskustannuksista.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kh 110 §

### **Kj:n esitys:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan päätösehdotuksen. Hallitus esittää valtuustolle 70 000 euron lisämäärärahan vuoden 2016 talousarvioon.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Tekninen lautakunta	35	7.9.2016	44
Kunnanhallitus	110	27.9.2016	165
Tekninen lautakunta	43	5.10.2016	55

---

## **SIMONTIE 1 A VESIJOHOTOSANEERAUS (jatkuu ...)**

**Tela 43 §** Simontie 1 A rivitalon putkirikon johdosta kastuneet rakenteet on avattu ja rakennuksen kuivaus on aloitettu. Purkutyöt on tehnyt VM Rakennustyö Oy, kosteuskartoituksen sekä rakenteiden kuivauksen on tehnyt Forssan Vahinkokuivaus Oy. Rakenteet ovat arvion mukaan kuivia viikolla 41 jonka jälkeen asuntojen 3 ja 4 sauna, pesuhuone ja eteistilojen kunnostustyöt voidaan aloittaa. Asuntojen 3 ja 4 kuivauksen jälkeisistä rakennustöistä on pyydetty urakkatarjous VM Rakennustyö Oy:ltä, tarjous esitellään kokouksessa, **liite 16**.

**Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä VM rakennustyö Oy:n tekemän tarjouksen, urakkasuorituksen kokonaishinta on 18 662 €, sis alv.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Markus Hollo poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

---

## VUODEN 2017 TALOUSARVIO JA TALOUSSUUNNITELMA 2017 - 2019

**Tela 44 §** Vuoden 2017 talousarvion laadinta pohjautuu taloussuunnitelmaan vuosille 2016 – 2018. Kunnanvaltuuston hyväksymä visio ja strategia ulottuu vuoteen 2020, **liite 17**.

Vuoden 2017 talousarvion menojen pitäminen vuoden 2016 tasolla on erittäin haastavaa. Teknisen toimen käyttämien ulkoisten palveluiden kustannukset ja materiaalikustannukset nousevat pääsääntöisesti yleisen kustannus nousun mukaisesti. Yleisten alueiden pinta-ala ja kunnossapidettävien liikenneväylien pituus kasvaa vuosittain.

Jotta tulevina vuosina kustannussäästöjä saataisiin toiminnan tehostamisen lisäksi, rakennuksia korjattaessa, koneita ja laitteita uusittaessa sekä uudisrakentamisessa tulee entistä enemmän kiinnittää huomiota energiaa ja muita kustannuksia säästäviin ratkaisuihin.

Investointisuunnitelmassa suurimmat investoinnit ovat vanhustentalo 3:n peruskorjaus, osaomistusrivitalohankkeen loppuun saattaminen ja uuden käynnistäminen, viemärihanke Ypäjänykylästä – Loimaan Kauhanojalle, vesihuollon toimintavarmuuden parantaminen, jätevesiverkoston laajennushankkeiden jatkaminen haja-asutus alueella ja kaavateiden peruserän parannus ja pinnoitus.

Talousarvioehdotus, investointiohjelma ja henkilöstösuunnitelma esitellään tarkemmin kokouksessa.

**Tj:n ehdotus:** Lautakunta käy strategiakeskustelun Ypäjän kunnan vision 2020 ja kunnan strategian pohjalta. Lautakunta tutustuu alustavasti, laadittuun talousarvio ja taloussuunnitelmaehdotukseen, **liite 18**, investointi suunnitelmaan sekä teknisen toimen henkilöstösuunnitelmaan.

Talousarvion käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA MUUTOKSENHAKUKIELLOT

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

#### **Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 40,41,44*

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät: 42,43*

HVall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

*Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:*

#### **Ypäjän tekninen lautakunta**

**Perttulantie 20**

**32100 YPÄJÄ**

[kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi)

*Pykälät: 42,43*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 13.10.2016

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.**