

8/2016

KOKOUSAIKA 2.11.2016 klo 18.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

NRO	LIITE	
45		Saapuneet asiakirjat
46		Viranhaltijapäätökset
47	18	Vuoden 2017 talousarvio ja taloussuunnitelma 2017 - 2019
48	19	Kunnan kiinteistöjen ja kaavateiden talvi kunnossapito syksystä 2016 kevääseen 2019
49	20	Simontie 1 A vesijohtosaneeraus
50	21	Honkalan kujan rakennustöiden jatkaminen Muut asiat

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITO

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän kunnanvirastossa 10.11.2016 klo 12–15.

PUHEENJOHTAJA

JARI HEPOMAA
Jari Hepomaa

KOKOUSAIKA 2.11.2016 klo 18.00 – 18.50

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Tiina Mäkeläinen varapj.
Markus Hollo
Hannu Lehtinen
Hannu Paija
Virve Saarikoski
Katja Mäkinen
Jari Vähänen

MUUT SAAPUVILLA
OLLEET

Jouko Käkönen tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä

LAILLISUUS- JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

§:t 45 - 50

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannu Lehtinen ja Hannu Paija.

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS JA
VARMENNUS

Tiina Mäkeläinen
puheenjohtaja

Jouko Käkönen
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUSAIKA

9.11.2016

ALLEKIRJOITUKSET

Hannu Lehtinen
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Paija
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA ON
OLLUT YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

Ypäjän kunnanvirastossa 10.11.2016 klo 12–15

Tekninen johtaja

Jouko Käkönen

SAAPUNEET ASIAKIRJAT

Tela 45 § Tj:n esitys: Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat kirjelmät ja päätökset:

Hämeenlinnan kaupunki pelastuslautakunta

- Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen talousarvio 2017 8.9.2016

Suomen metsäkeskus

- Ilmoitus tuen maksuista 30.9.2016

Ypäjän kunta

- Ypäjä-Loimaa siirtoviemäri ja yhdysvesijohto 17.10.2016

Tanilanlammin rantakiinteistöjen omistajien kokoontuminen

- pöytäkirja 7.8.2016

KVVY

- Tarjous tarkkailusta vuodelle 2017 18.10.2016

TE-palvelut

- Työllistämislmoitus

Kanta-Hämeen Käräjäoikeus

- Tuomio Varsanojan-Uiton yksityistien tiekunta 25.10.2016

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tela 46 § Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

Telan pj:n esitys: Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätökset 104 - 112 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Tekninen lautakunta	44	5.10.2016	56
Tekninen lautakunta	47	2.11.2016	59

VUODEN 2017 TALOUSARVIO JA TALOUSSUUNNITELMA 2017 - 2019

Tela 44 § Vuoden 2017 talousarvion laadinta pohjautuu taloussuunnitelmaan vuosille 2016 – 2018. Kunnanvaltuuston hyväksymä visio ja strategia ulottuu vuoteen 2020, **liite 17**.

Vuoden 2017 talousarvion menojen pitäminen vuoden 2016 tasolla on erittäin haastavaa. Teknisen toimen käyttämien ulkoisten palveluiden kustannukset ja materiaalikustannukset nousevat pääsääntöisesti yleisen kustannus nousun mukaisesti. Yleisten alueiden pinta-ala ja kunnossapidettävien liikenneväylien pituus kasvaa vuosittain.

Jotta tulevana vuosina kustannussäästöjä saataisiin toiminnan tehostamisen lisäksi, rakennuksia korjattaessa, koneita ja laitteita uusittaessa sekä uudisrakentamisessa tulee entistä enemmän kiinnittää huomiota energiaa ja muita kustannuksia säästäviin ratkaisuihin.

Investointisuunnitelmassa suurimmat investoinnit ovat vanhustentalo 3:n peruskorjaus, osaomistusrivitalohankkeen loppuun saattaminen ja uuden käynnistäminen, viemärihanke Ypäjänykylästä – Loimaan Kauhanojalle, vesihuollon toimintavarmuuden parantaminen, jätevesiverkoston laajennushankkeiden jatkaminen haja-asutus alueella ja kaavateiden perusparannus ja pinnoitus.

Talousarvioehdotus, investointiohjelma ja henkilöstösuunnitelma esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tj:n ehdotus: Lautakunta käy strategiakeskustelun Ypäjän kunnan vision 2020 ja kunnan strategian pohjalta. Lautakunta tutustuu alustavasti, laadittuun talousarvio ja taloussuunnitelmaehdotukseen, **liite 18**, investointi suunnitelmaan sekä teknisen toimen henkilöstösuunnitelmaan.

Talousarvion käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tela 47 § Tekninen lautakunta jatkaa talousarvion käsittelyä.

Tj:n ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle talousarvioehdotuksen 2017 ja taloussuunnitelmanehdotuksen 2017 – 2019 sekä investointisuunnitelman liitteen 18 mukaisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi lautakunta totesi, että jos kuntoradan yhteyteen rakennettaisiin es. Frisbeegolfrata ja ulkokäyttöön soveltuvia kuntoiluvälineitä lisääntyisi ja monipuolistuisi alueen kesäaikainen ulkoilu ja kuntoilukäyttö.

KUNNAN KIINTEISTÖJEN JA KAAVATEIDEN TALVIKUNNOSSAPITO SYKSYSTÄ 2016 KEVÄÄSEEN 2019

Tela 48 § Tarjouspyyntö kunnan kiinteistöjen ja kaavateiden talviaurauksista ja -hiekoituksista 1.12.2016 kevääseen 2019 on julkaistu Ypäjälaisessä, kunnan www. sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla, **liite 19**. Tarjousten jättöajaksi on ilmoitettu 17.11.2016 klo 14.00 mennessä.

Nykyisin työt on jaettu eri urakoitsijoiden kesken riippuen käytettävästä kalustosta.

Tj:n ehdotus: Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan valitsemaan tarjousten perusteella urakoitsijat hoitamaan kunnan kiinteistöjen ja kaavateiden talvi kunnossapidon 1.12.2016 kevääseen 2019.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Tekninen lautakunta	35	7.9.2016	44
Kunnanhallitus	110	27.9.2016	165
Tekninen lautakunta	43	5.10.2016	54
Tekninen lautakunta	49	2.11.2016	61

SIMONTIE 1 A VESIJOHTOSANEERAUS

Tela 35 § Simontien Vuokrariitalo 1 A:n lämpimän käyttöveden putkistossa on vuoto kahden asunnon kohdalla. Rakennus on valmistunut vuonna 1989 ja käyttövesiputkisto on aikanaan tehty kupariputkilla. Lämpimän käyttöveden kupariputkiin on tullut pistemäisiä syöpymiä josta vesi on kulkeutunut katto, seinä ja lattiarakenteisiin. Vesijohtovuodon johdosta asuntojen 3 ja 4, sauna, pesuhuone ja osittain tuulikaappien pintarakenteet ja lämpöeristeet joudutaan purkamaan pois ja kuivaamaan rakenteet. Vesivahingosta on tehty vahinkoilmoitus IF vahinkovakuutusyhtiölle.

Rakennuksen käyttövesiputkiston vuotojen johdosta on tarpeen uusia koko rakennuksen vesijohdot. Urakkatarjouspyyntö on lähetetty neljällä alan yritykselle, tarjouspyyntö on esityslistan liitteenä, **liite 13 a**.

Saapuneet tarjoukset esitellään kokouksessa.

Tarjouksen Simontie 1 A:n vesijohtosaneerauksesta oli jättänyt kolme urakoitsijaa, yhteenveto tarjouksista on pöytäkirjan liitteenä, **liite 13 b**.

Tj:n esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edullisimman tarjouksen tehneen Putkiasennus Esa Uusitalon jättämän tarjouksen, 32 000 € ja valitsee Putkiasennus Esa Uusitalon Simontie 1 A vesijohtosaneerauksen urakoitsijaksi.

Vesijohtosaneerauksen ja vesivahinkojen korjauskustannuksien kattamiseksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle 70 000 €: n lisämäärärahaa vuoden 2016. talousarvioon. Mahdollinen vakuutusyhtiön korvaus kattaa pääosan vesivahingon korjauskuluista ei kuitenkaan vesijohtojen uusimiskustannuksista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 110 §

Kj:n esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan päätösehdotuksen. Hallitus esittää valtuustolle 70 000 euron lisämäärärahan vuoden 2016 talousarvioon.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Tekninen lautakunta	35	7.9.2016	44
Kunnanhallitus	110	27.9.2016	165
Tekninen lautakunta	43	5.10.2016	55
Tekninen lautakunta	49	2.11.2016	62

SIMONTIE 1 A VESIJOHTOSANEERAUS (jatkuu ...)

Tela 43 § Simontie 1 A rivitalon putkirikon johdosta kastuneet rakenteet on avattu ja rakennuksen kuivaus on aloitettu. Purkutyöt on tehnyt VM Rakennustyö Oy, kosteuskartoituksen sekä rakenteiden kuivauksen on tehnyt Forssan Vahinkokuivaus Oy. Rakenteet ovat arvion mukaan kuivia viikolla 41 jonka jälkeen asuntojen 3 ja 4 sauna, pesuhuone ja eteistilojen kunnostustyöt voidaan aloittaa. Asuntojen 3 ja 4 kuivauksen jälkeisistä rakennustöistä on pyydetty urakkatarjous VM Rakennustyö Oy:ltä, tarjous esitellään kokouksessa, **liite 16**.

Tj:n esitys: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä VM rakennustyö Oy:n tekemän tarjouksen, urakkasuorituksen kokonaishinta on 18 662 €, sis alv.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Markus Hollo poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tela 49 § Simontie 1 A vesijohtojen saneeraustöiden yhteydessä on todettu asuntojen 1, 2 ja 5 pesuhuoneiden ja saunojen laatoituksissa halkeamia ja mahdollisia kosteusvuotoja laatoitusten nurkkasaumoissa. Järkevää olisi uusia ko. asuntojen laatoitukset ja vesieristeet ennen uusien vesijohtojen asentamista vesikalusteille. VM Rakennustyö, Veli-Matti Hollo on tehnyt lisäyötarjouksen asuntojen 1,2 ja 5 pesuhuoneiden ja saunojen laatoituksen purkutöistä, pohjan tasoituksesta, vesierityksestä ja laatoituksesta. tarjoukseen kuuluu myös peili- ja pyykkikaappien uusiminen. Lisäyötarjous on yhteensä 20 895 € sis. alv 24 %, **liite 20**.

Tj:n esitys: Tekninen lautakunta hyväksyy VM Rakennustyön lisäyötarjouksen ja päättää uusia Simontie 1 A asuntojen 1, 2 ja 5 pesuhuoneiden ja saunojen laatoitukset ennen uusien vesijohtojen asennusta.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, että Simontie 1 A saneerauksen kokonaiskustannukset nousevat noin 80 000 euroon.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Markus Hollo poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

50 § HONKALAN KUJAN RAKENNUSTÖIDEN JATKAMINEN

Honkalan kujan alkuosa ja vesi- ja viemäriverkosto on rakennettu Honkalantilan metsänreunaan. Mikäli Honkalan kujan katurakennusta sekä vesi ja viemäriverkoston rakennustöitä jatkettaisiin runsaalla sadalla metrillä, ulottuisi tieyhteys sekä vesi- ja viemäriverkosto, Honkalan asemakaavan AO alueen reunaan.

Marttilan Maanrakennukselta on pyydetty laadittujen suunnitelmien perusteella lisäyötarjous Honkalan kujan rakentamisesta paalulle 220 sekä vesi- ja viemäriverkoston rakentamisesta kaivolle 13.

Urakoitsijan kanssa on pidetty suunnitelmakatselmus ja tarkistetun tarjouksen mukainen kokonaishinta joka ei sisällä kallion louhintaa on 42 000 €, **liite 21**, hankkeeseen on varattu määräraha vuoden 2016 talousarvioon.

TJ:n esitys: Tekninen lautakunta hyväksyy Marttilan Maanrakennuksen lisäyötarjouksen ja päättää rakennuttaa Honkalan kujan ja siihen liittyvän kunnallistekniikan paalulle 220.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA MUUTOKSENHAKUKIELLOT

MUUTOKSENHAKUKIELLOT**Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 45, 46, 47, 48

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 49,50

HValL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Ypäjän tekninen lautakunta

Perttulantie 20

32100 YPÄJÄ

kunta@ypaja.fi

Pykälät: 49,50

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 10.11.2016

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.

