

YPÄJÄN KAUPUNKI

KOKOUSKUTSU

Tekninen lautakunta

4/2016

KOKOUSAIKA 17.6.2016 klo 8.30

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

NRO	LIITE	
19		Saapuneet asiakirjat
20		Viranhaltijapäätökset
21		Metsähakkuut
22		Kiinteistöhoitajan toimen täyttäminen
23	8,9	Ypäjä – Loimaa siirtoviemäri
24		Teknisen lautakunnan opintomatka
25		Kauhanoja – Ypäjänkylä viemäriin rakentaminen Muut asiat

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITO Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän kunnanvirastossa 23.6.2016 klo 12–15.

PUHEENJOHTAJA JARI HEPOMAA
Jari Hepomaa

KOKOUSAIKA	17.6.2016 klo 8.30 – 9.30		
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, Perttulantie 20		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Tiina Mäkeläinen Hannu Lehtinen Hannu Paija	varapj	<i>poissa § 23käsittelyn ajan 9.05-9.15</i>
	Virve Saarikoski Katja Mäkinen Jari Vähänen Markus Hollo		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Tapio Ahonen	kaupunginhallituksen edustaja	
	Jouko Käkönen	tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS- JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
ASIAT	§:t 19 - 25		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Vähänen ja Katja Mäkinen		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Tiina Mäkeläinen puheenjohtaja	Jouko Käkönen pöytäkirjanpitäjä	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSAIKA	22.6.2016		
ALLEKIRJOITUKSET	Jari Vähänen pöytäkirjantarkastaja	Katja Mäkinen pöytäkirjantarkastaja	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Ypäjän kunnanvirastossa 23.6.2016 klo 12–15 Tekninen johtaja Jouko Käkönen		

SAAPUNEET ASIAKIRJAT

Tela 19 § **Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat kirjelmät ja päätökset:

Maanmittauslaitos

- Mittaustoimitus kutsu, lohkominen 2016-527332
- Maanmittaustoimitus kutsu, yksityistietoimitus 2015-512378
- Maanmittaustoimitus kutsu, yksityistietoimitus 2015-512371
- Maanmittaustoimitus kutsu, lohkominen 2016-528338
- Maanmittaustoimitus kutsu, lohkominen 2016-528337
- Maanmittaustoimitus kutsu, alueellinen tietoimitus 2015-521120
- Maanmittaustoimitus, yksityistietoimitus 2015-520617
- Toimituksen merkitseminen kiinteistörekisteriin 2015-520794
- Kiinteistöjen yhdistäminen, yhdistämispäätös 2016-532082
- Maanmittaus pöytäkirja 2016-524155
- Maanmittaustoimitus kutsu, lohkominen 2016-528861
- Maanmittaustoimitus kutsu, yksityistietoimitus 2016-530125

KVVY

- Kertaraportti 9.5.2016
- Testausseloste talousvesi 25.5.2016
- Testausseloste talousvesi 25.5.2016

TE-Palvelut

- Palkkatukihakemus ajalle 1.6.2016-31.10.2016
- Palkkatukipäätös 17.5.2016
- Palkkatukipäätös 17.5.2016

Metsäliitto Osuuskunta

- Korkotodistus 10.5.2016

Envor Group

- Tiedotus korotuksesta 10.5.2016

Taina Hokka

- Muutoksenhaku Varsanojan Uiton yksityistien tiekunnan kokouspäätöksiin 24.5.2016

ELY

- hankintaohjelma vuonna 2016 13.5.2016
- Uudenmaan ELY-keskuksen liikennestrategia 2025

Stora Enso Oyj

- Mittaustodistus 30.5.2016

Suomen metsäkeskus

- Päätös tuen myöntämisestä 30.5.2016

Keijo Manninen

- Irtisanoutumisilmoitus 13.6.2016

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Taina Hokan muutoksenhakukirjelmä päätettiin lähettää lausunnolle Varsanojan Uiton yksityistien tiekunnalle.

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tela 20 § Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

Telan pj:n esitys: Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätökset 34- 66 ja toimistosihteerin päätökset 16 – 19 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

METSÄHAKKUUT

Tela 21 § Ypäjän kaupungin metsätilojen tulevia hakkuita on suunniteltu yhteistyössä metsänhoitoyhdistys Loimijoen kanssa. Tulevia hakkuukohteita voisi olla mm. Tolmissa ja Honkalan tilalla, kuntoradan läheisyydessä olevilla metsäalueilla. Alueen hakkuissa tullaan ottamaan huomioon Honkalan alueelta suunniteltujen hevosreittien rakentamissuunnitelmat. Alueen puutavaran kuljetus pystytään järjestämään Honkalantien kautta. Toisena hakkuualueena on Hirsikankaan tilan, maankaatopaikan eteläpuoli. Metsänhoitosuunnitelman mukaan alueella on tarpeen tehdä harvennushakkuu.

Kuluvan vuoden hakkuutulokertymä on tullut täyteen jo aikaisimmin sovitusta metsähakkuista. Hevosreittien rakentamisen johdosta Tolmin ja Honkalan tilan alueelle on kuitenkin tarpeen tehdä hakkuita jo vuoden 2016 aikana.

Hakkuusuunnitelmat esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tj:n esitys: Tekninen lautakunta hyväksyy hakkuusuunnitelmat ja päättää pyytää hakkuutarjoukset suunnitelman mukaisista metsähakkuista. Hakkuiden ajankohta painottuu vuosille 2017 – 2018.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KIINTEISTÖHOITAJAN TOIMEN TÄYTTÄMINEN

Tela 22 § Kiinteistöhoitaja Keijo Manninen on irtisanoutunut kiinteistöhoitajan toimesta eläkkeelle siirtymisen johdosta 1.10.2016 alkaen. Ypäjän kaupungin talouden tasapainottamistoimenpiteiden mukaan avoimen viran taikka toimen täyttäminen edellyttää kaupunginhallituksen päätöstä.

Kiinteistöhoitaja Keijo Mannisen tehtävänä on ollut mm. vuokralle annettujen kiinteistöjen talonmiestehtävät ja vesilaitoksen hoitajan sijaisuuksien hoito. Teknisen toimen kiinteistöjen ja vesilaitoksen hoito ja kunnossapitotehtävät edellyttävät, että kiinteistöhoitajan toimi täytetään jatkossakin.

Tj:n esitys: Tekninen lautakunta anoo kaupunginhallitukselta oikeutta täyttää avoimeksi tuleva kiinteistöhoitajan toimi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

YPÄJÄ – LOIMAA SIIRTOVIEMÄRI

Tela 23 § Ypäjä – Loimaa siirtoviemäri on valmistumassa suunnitelmien mukaisesti kesäkuun loppuun mennessä. Siirtoviemäri linjan työalueen omistajille on sovittu maksettavaksi korvaus haitasta ja sadon sekä puuston menetyksistä. Korvausperusteista on yhteisesti neuvoteltu Ypäjän kunnan, Loimaan Veden, Loimaan kaupungin maaseutupalvelutoimiston ja Metsänhoitoyhdistys Loimijoen edustajien kesken.

Korvauksen suuruuden ovat määrittäneet peltoalueiden osalta Loimaan kaupungin maaseutupalvelutoimisto ja metsätilojen osalta Metsänhoitoyhdistys Loimijoki.

Peltomaalla olevalle työmaa-alueelle korvataan seuraavasti:

1. Maataloustuet pellon haltijalle 2015: työmaa-alueelle, joka on ilmoitettu eri kasvina kuin muu lohko vuonna 2015, maksetaan saamatta jäänyt tuki, esim. työmaa-alue ilmoitettu kesantona tai tilapäisesti viljelemättömänä ja loppuosa lohkoista satokasvilla.
2. Katetuottokorvaus pellon haltijalle vuosilta 2015 ja 2016: työmaa-alueelle (viemäriin pituus m * 15 m leveys) maksetaan katetuotto menetyksenä kevätvehnän katetuotto A (tuotot ilman tukia – muuttuvat kustannukset, 5000 kg/ha satotasolla). Korvaus maksetaan kahdelta vuodelta, yhteensä 515,52 €/ha. Katetuottomenetyt lasketaan kaikille lohkoille samansuuruisena riippumatta lohkon mahdollisesta käytöstä.
3. Pelloille jäävät kiinteät rakenteet: linjapumppaamot ja kaivot korvataan maaomistajille siltä osin kuin ne sijaitsevat maanomistajien mailla. Korvauksena maksetaan pellostä lunastushinta, maapohja jää silti edelleen nykyisen omistajan omistukseen. Pumppaamosta korvataan 200 m² ja kaivosta/kaivoista 50 m² alue. Lunastushinta on 1,00 €/m²
4. Pelloilla teiden ja rautatien alitukset: alituskaivannon osalta korvataan maaomistajille siltä osin kuin ne sijaitsevat maanomistajien mailla. Korvauksena maksetaan pellostä lunastushinta, maapohja jää silti edelleen nykyisen omistajan omistukseen. Kaivannosta korvataan 100 m². Lunastushinta on 1,00 €/m².

Metsätilojen osalta korvausperusteena on ollut puuston ikä ja puuston myyntitulon odotusarvo.

Korvaukset maksetaan maanomistajan ilmoittamalle pankkitilille kesäkuun aikana.

Tj:n ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee Ypäjä – Loimaa siirtoviemäriin maaomistajakorvausten laskentaperusteet tietoonsa saatetuksi, **liite 8 ja 9.**

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hannu Paija poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 9.05 -9.15.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN OPINTOMATKA

Tela 24 § Kokouksen jälkeen tekninen lautakunta käy tutustumassa Tyrinselän tuulivoimapuiston tuulivoimalaan, Ypäjä – Loimaa siirtoviemäriin linjapumppaamoon ja siirtoviemäriyömaahan sekä Loimaan Veden uuteen jätevedenpuhdistamoon. Päivän päätteeksi lautakunta pohtii Ypäjän kaupungin teknisen toimen palveluiden kehittämiskohteita ja käy alustavan keskustelun vuosien 2017 - 2021 investointi suunnitelman sisällöstä. Opintomatkan päättyy S/S Ukko Pekan Loistekarin risteilyyn.

Tj:n ehdotus: Lautakunta merkitsee opintomatkan ohjelman tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KAUHANOJA - YPÄJÄNKYLÄ VIEMÄRILINJAN RAKENTAMINEN

Tela 25 § Ypäjän kunnan investointisuunnitelmassa on Katinhännäntien alueen viemäröinnin rakentaminen vuosien 2017 – 2018 aikana. Ypäjä-Loimaa siirtoviemäri- ja yhdysvesijohtohanke on valmistumassa päärunkojohtojen osalta kesäkuussa 2016. Ypäjä – Loimaa vesihuoltohankkeen suunnittelutyön yhteydessä rakennussuunnitelmat on tehty myös viemäriinjalle Loimaan Kauhanojalta, Katinhännän tien suuntaisesti, Ypäjänskylään. Linja ei ollut alkuperäisessä urakkatarjouskyselyssä mukana, koska epäiltiin, että valtion vesihuoltoavustusta ei riittäisi koko hankkeelle. Ypäjä – Loimaa siirtoviemäriin ja yhdysvesijohdon rakentamiskustannukset ovat kuitenkin jäämässä kustannusarviota alhaisemmaksi ja valtion vesihuolto avustusta olisi jäämässä käyttämättä. Hankkeen ohjausryhmässä on keskusteltu Kauhanoja - Ypäjänskylän vesihuoltolinjan liittämistä hankkeeseen. Hämeen Ely- keskuksen edustajien mukaan tämä olisi mahdollista ja hankkeelle voitaisiin siirtää loput avustusmäärärahat. Avustusrahaa on jäämässä noin 100 000 €. Linjan rakentaminen ajoittuisi vuodelle 2017.

Tj:n esitys: Tekninen lautakunta päättää esittää Hämeen Ely- keskukselle Ypäjä – Loimaa vesihuoltohankkeen vesihuoltoavustuspäätöksen tarkistamista niin, että avustusta voitaisiin käyttää myös Kauhanoja – Ypäjänskylä jätevesilinjan rakentamiskustannuksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA MUUTOKSENHAKUKIELLOT**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 19,20, 22,24

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 21,23, 25

HVall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Ypäjän tekninen lautakunta

Perttulantie 20

32100 YPÄJÄ

kunta@ypaja.fi

Pykälät: 21,23,25

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 23.6.2016

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.