

3/2016

**KOKOUSAIKA** 4.5.2016 klo 18.00

**KOKOUSPAIKKA** Kunnanvirasto, Perttulantie 20

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

<b>NRO</b>	<b>LIITE</b>	
13		Saapuneet asiakirjat
14		Viranhaltijapäätökset
15	5 a, b	Heporannan päiväkodin aita
16	6 a,b,c	Kartanon koulun peliareena
17	7	Vuokrapeltojen vuokrat 2016
18		Teknisen lautakunnan suunnittelu ja opintomatka

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

**PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVÄNÄPITO** Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän kunnanvirastossa 12.5.2016 klo 12–15.

**PUHEENJOHTAJA** **JARI HEPOMAA**  
Jari Hepomaa

KOKOUSAIKA 4.5.2016 klo 18.00 – 19.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET  
Tiina Mäkeläinen varapj  
Risto Rantanen  
Hannu Paija  
Virve Saarikoski  
Jari Vähänen  
*Jari Hepomaa poissa*  
*Katja Mäkinen poissa*

MUUT SAAPUVILLA OLLEET  
Tapio Ahonen kunnanhallituksen edustaja

Jouko Käkönen tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä

LAILLISUUS- JA PÄÄTÖSVALTAISUUS  
**Päätös:** Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT §:t 13 - 18

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS  
**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Risto Rantanen ja Virve Saarikoski.

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS  
Tiina Mäkeläinen puheenjohtaja  
Jouko Käkönen pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSAIKA  
11.5.2016

ALLEKIRJOITUKSET  
Risto Rantanen pöytäkirjantarkastaja  
Virve Saarikoski pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ  
Ypäjän kunnanvirastossa 12.5.2016 klo 12–15

Tekninen johtaja  
Jouko Käkönen

## SAAPUNEET ASIAKIRJAT

**Tela 13 §** **Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat kirjelmät ja päätökset:

Someron Kaupunki Ympäristölautakunta

- Ilmoitus naapurin kuulemiseksi rakennus-/toimenpidelupahakemuksen johdosta 22.3.2016

Metsäliitto Osuuskunta

- Mittaustodistus 30.3.2016

Maanmittauslaitos

- Maanmittaustoimitus, lohkominen 2016-524155

KVVY

- Testausseleste 16.2.2016 talousvesi 16-2173
- Testausseleste 16.2.2016 talousvesi 16-2174
- Testausseleste 16.2.2016 talousvesi 16-2176
- Testausseleste 16.2.2016 talousvesi 16-5019

Maanmittauslaitos

- Maanomistajien kuuleminen, yksityistietoimitus 6.4.2016
- Kutsu, Maanmittaus lohkominen 2016-525325

Sallila sähkönsiirto

- Tiedote, muutoksia sähkönsiirtohintoihin 23.2.2016

ELENIA

- Tiedote, sähkön siirtohintaa nousee 1.4.2016, 25.2.2016

LASSILA & TIKANOJA Oy

- Sopimus bajamajoista leirialueelle

Hämeen TE – toimisto

- palkkatukipäätös 6.4.2016

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

**Tela 14 §** Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

**Telan pj:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätökset 22- 33 ja toimistosihteerin päätökset 12 – 15 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## HEPORANNAN PÄIVÄKODIN AITA

**Tela 15 §** Heporannan päiväkodin alkuperäinen puuaita on huonokuntoinen ja kuluvan vuoden investointisuunnitelmassa on aidan uusiminen. Uuden aidan suunnitelmat on tehty yhteistyössä päiväkodin henkilöstön kanssa ja suunniteltu aita täyttää päiväkodin aidan rakenteelle asetetut yleiset ohjeet ja määräykset. Rakennettava aita on metallirakenteinen pystypinna-aita, väri on harmaa ja sen korkeus on 140 cm. Aidan rakentamisesta on pyydetty urakkatarjoukset, tarjouksen tulee sisältää materiaalien lisäksi aidan asennuskustannukset, **liite 5 a**. Nykyisen aidan purkaminen ei kuulu urakkaan vaan se tehdään erillisurakkana. Päiväkodin aitahankkeen yhteydessä parannetaan myös piha-alueen ulkovalaistusta. Työt on tarkoitus tehdä heinäkuun 4. – 22.7. välisenä aikana jolloin päiväkotitoimi on suljettuna.

**Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Puomitek ky:n tekemän tarjouksen Heporannan päiväkodin aidan rakentamisesta. Urakkahinta on 17 917,91 €, alv 0 %. Taulukko tarjouksista on pöytäkirjan liitteenä, **liite 5 b**.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## KARTANON KOULUN PELIAREENA

**Tela 16 §** Kuluva vuoden investointiohjelmassa on Kartanon koulun peliareenan rakentaminen. Peliareenan suunnittelu on tehty yhteistyössä koulun ja vapaa-aikatoimen kanssa. Peliareena sijoittuu Kartanon koulun eteläsivulle ns. vanhan osan taakse. Peliareenassa on hiekkatekonurmipinta, kiinteät laidat ja kahdella sivulla kevyt palloverkko. Areenaan tulee varustus, jalkapallon, sählyn, koripallon ja lentopallon pelaamista varten. Samassa yhteydessä rakennetaan paikka pöytätenniksen pelaamista varten. Hankkeeseen on haettu Etelä-Suomen AVI:lta lähiliikuntapaikkojen rakentamiseen tarkoitettua valtion avustusta. Hankkeesta on pyydetty erillistarjoukset maanrakennusurakasta ja peliareenasta, **liite 6 a ja b.**

**Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä MS Kaivuu Oy:n tekemän tarjouksen Kartanon koulun peliareenan maanrakennusurakasta, urakkahinta 10 650 €, alv 0% ja kivituhka 9,5 €/tn alv 0%. Tarjousten perusteella peliareenan urakoitsijaksi lautakunta valitsee Leikkiset Oy:n, urakkahinta 30 300 €, alv 0%. Taulukko tarjouksista on pöytäkirjan liitteenä, **liite 6 c.** Työt voidaan aloittaa kun Etelä-Suomen AVI:n päätös valtion avustuksesta on saatu.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## VUOKRAPELTOJEN VUOKRAT 2016

**Tela 17 §** Ypäjän kunta on tarjousten perusteella vuokrannut pääosan pelloista Jukka Laakoselle. Vuokra-aika alkoi 1.5. 2012 ja päättyy 31.12.2016. Pellon pinta-alaan perustuva vuosivuokra vaihtelee 402 – 605 €/ha, keskihinta on 588 €/ha.

Jukka Laaksonen on tehnyt anomuksen peltojen vuosivuokran kohtuullistamiseksi. Perusteluna anomukselle on Eu:n maksamien tukien pienentyminen ja viljan hinnan lasku vaikka viljelykustannukset ovat pysyneet lähes samalla tasolla kun. Neljän vuoden aikana tulojen lasku on tukien osalta ollut 100 €/ ha ja tuotantotulotulojen osalta 175 €/ha, yhteensä tulot ovat laskeneet 275 €/ha.

Em syistä johtuen Jukka Laaksonen pyytää Ypäjän kuntaa kohtuullistamaan vuoden 2016 pellon vuokraa puolella tulotason laskusta eli 137 €/ha.

Jukka Laaksonen anomus on esityslistan liitteenä, **liite 7**

**Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta päättää, ettei yleiseen peltomaiden vuokran alennukseen ole perusteita. Päätös perustuu laadittuun vuokrasopimuksen ja tarjouspyyntövaiheessa annettuihin peltoalueiden vuokrausehtoihin.

Vuokralaiselle kuitenkin hyvitetään vuokrassa, peltoalueille rakennettujen johtolinjojen kaivuutöiden aiheuttama, pinta-alaan ja satotuotto odotukseen perustuva, sadonmenetys kahdelta kasvukaudelta.

Vuokrasopimuksen mukaisesti, viljelyalueen pienentyminen teiden, kunnallistekniikan ja tonttien rakentamisen johdosta huomioidaan vuokranmaksun perusteena olevassa pinta-alassa.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

<b>YPÄJÄN KUNTA</b>	<b>pykälä</b>	<b>kokouspäivä</b>	<b>sivu</b>
Tekninen lautakunta	18	4.5.2016	21

---

#### **TEKNISEN LAUTAKUNNA SUUNNITTELU JA OPINTOMATKA**

**Tela 12 §** Tekninen lautakunta päätti suorittaa teknisen alan opintomatkan kesäkuun alkupuolella, viikolla 23, 24 taikka 25. Matkaohjelma ja tarkempi ajankohta sovitaan toukokuun kokouksessa.

---

**Tela 18 §** Tekninen lautakunta päätti suorittaa teknisen alan opintomatkan perjantaina 17.6.2016. Tutustumiskohteina on mm. Tyrinselän tuulivoimalat, Loimaan Veden uusi puhdistamo, muut tutustumiskohteen määrittää myöhemmin. Lähtö kunnantalolta klo 8.00. Tarkempi matkaohjelma suunnitellaan kesäkuun kokoukseen mennessä.

---



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA MUUTOKSENHAKUKIELLOT

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

#### **Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 13,14,*

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät: 15,16,17,18*

HVall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

*Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:*

#### **Ypäjän tekninen lautakunta**

**Perttulantie 20**

**32100 YPÄJÄ**

[kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi)

*Pykälät: 15,16,17,18*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 12.5.2016

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.**