

1/2016

KOKOUSAIKA 3.2.2016 klo 18.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

NRO	LIITE	
1		Saapuneet asiakirjat
2		Viranhaltijapäätökset
3		Teknisen lautakunnan kokoukset v.2016, kokouskutsut ja pöytäkirjan nähtävänäpito
4	1 ja 2	Honkalankujan ja Ollenkujan katusuunnitelmat
5		As Oy Soininmäen asuntojen vuokrantarkistus

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITO Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän kunnanvirastossa 11.02.2016 klo 12–15.

PUHEENJOHTAJA **JARI HEPOMAA**
Jari Hepomaa

KOKOUSAIKA 3.2.2016 klo 18.00 – 19.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

SAAPUVILLA OLLEET
JÄSENET Jari Hepomaa puheenjohtaja
Tiina Mäkeläinen varapj.
Hannu Lehtinen poissa
Simo Kaunisto
Virve Saarikoski
Katja Mäkinen
Jari Vähänen

MUUT SAAPUVILLA
OLLEET

Jouko Käkönen tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä

LAILLISUUS- JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

§:t 1 - 5

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Mäkeläinen ja Simo Kaunisto.

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS JA
VARMENNUS

Jari Hepomaa
puheenjohtaja

Jouko Käkönen
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUSAIKA

10.02.2016

ALLEKIRJOITUKSET

Tiina Mäkeläinen
pöytäkirjantarkastaja

Simo Kaunisto
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA ON
OLLUT YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

Ypäjän kunnanvirastossa 11.02.2016 klo 12–15

Tekninen johtaja

Jouko Käkönen

SAAPUNEET ASIAKIRJAT

Tela 1 § Ti:n esitys: Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat kirjelmät ja päätökset:

ARA

- Ilmoitus 18.1.2016 erityisryhmien investointiavustuksen maksaminen

STORA ENSO OYJ

- Selvitys metsämaksuista vuodelta 2015 19.1.2016
- Selvitys kaupan metsämaksusta 5.1.2016
- Selvitys kaupan metsämaksusta 5.1.2016
- Selvitys kaupan metsämaksusta 5.1.2016

UPM-Kymmene Oyj

- Metsänhakkusopimuksen vuosi-ilmoitus 19.1.2016

MML

- Kutsu 2015-513586 maanmittaustoimitus, yksityistietoimitus
- Ilmoitus alueellisesta yksityistietoimituksesta TN 2015-520617, Ypäjä (alue 6)

TE-palvelut

- Sopimus työkokeilusta työpaikka 5.1.2016
- Palkkatukipäätös 18.1.2016

ELY

- Vesihuoltoputken sijoittaminen maantien tiealueella, Somero
- Työluvan hakeminen 23.12.2015
- Asemakaavaliittymän rakentaminen 17.12.2015

METSÄLIITTO

- Mittaustodistus 21.1.2016
- Mittaustodistus 1.2.2016

KVVY

- Kertaraportti 25.1.2016

TAINA HOKKA

- Kirje 18.12.2015 pöytäkirjan liitteistä ja vaatimus teknisen lautakunnan virheellisen päätöksen oikaisemiseksi

ALUEHALLINTOVIRASTO

- Päätös, jätevedenpuhdistamon ympäristöluvasta 22.12.2015

KANTA-HÄMEEN KÄRÄJÄOIKEUS

- asiakirjapyyntö valituksen johdosta 19.1.2016 tielautakunnan toimituksesta

LASSILA&TIKANOJA

- Ympäristöpalveluiden palvelusopimus

TANELI JA TAPIO KÄPYLÄ

- muistutus 14.12.2015 Ypäjän tielautakunnalle koskien Kämpälän yksityistien tiekunnan kokouksen 21.11.2015 päätöstä

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti pitää Toimitus ja katselmusjaoston toimituskokouksen 18.2.2016 klo 15.30.

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tela 2 § Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

Telan pj:n esitys: Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätökset 1- 7 ja toimistosihteerin päätökset v. 2015 31 – 34 ja v .2016 1 - 3 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSET V. 2016, KOKOUSKUTSUT JA PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO

Tela 3 § Ypäjän kunnan hallintosäännön mukaan ”toimielin pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa”, kokouskutsu lähetetään ”toimielimen päättämällä tavalla” ja ”pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämäärän aikana ja paikassa”.

Tj:n ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että se kokoontuu vuonna 2016 Ypäjän kunnanvirastolla pääsääntöisesti keskiviikkoisin seuraavasti: 2.3., 6.4., 4.5., 1.6., 6.7., 7.9., 5.10., 2.11. ja 7. 12. 2016 klo **18.00 alkaen.**

Lautakunnan puheenjohtaja voi tarvittaessa päättää em. ajankohdasta ja kokouspaikasta poikkeamisesta.

Kokouskutsu postitetaan jäsenille, kunnanhallituksen edustajalle, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle viimeistään edellisen viikon perjantaina kuitenkin siten, että kiireellisissä tapauksissa lyhyempikin kutsumisaika on mahdollista. Kokouskutsu lähetetään myös sähköpostina.

Tekninen lautakunta päättää, että sen kokousten pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnanviraston palvelupisteessä kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00-15.00.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

HONKALANKUJAN JA OLLENKUJAN KATUSUUNNITELMAT

Tela 4 § FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on laatinut Honkalan asemakaava alueen kunnallistekniikan suunnitelmat. Suunnitelma sisältää alueen teiden ja johtolinjojen rakentamissuunnitelman. Suunnittelussa on huomioitu alueelle aikaisemmin rakennetut vesi ja viemärijohtolinjat sekä jäteveden pumppaamo.

Honkalan alueen katusuunnitelmista ovat valmistuneet Honkalankujan ja Ollenkujan suunnitelmat, Honkalantien suunnitelmat on hyväksytty jo aikaisemmin. Honkalankujan ja Ollenkujan katusuunnitelmat esitellään tarkemmin kokouksessa, **liite 1 ja 2.**

Tj:n esitys: Tekninen lautakunta hyväksyy Honkalankujan ja Ollenkujan katusuunnitelmat ja päättää asettaa ne nähtäville 15 pv:n ajaksi. Lautakunta päättää, että Honkalankujasta rakennetaan tässä vaiheessa vain tien alkuosa, noin paalulle 100 asti, tämä mahdollistaa tieyhteyden Ypäjän kunnan omistamalle Honkalantilan metsäpalstalle. Honkalankujan alkuosan rakentaminen toteutetaan Honkalantien rakennusurakan lisätyönä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

AS OY SOININMÄEN ASUNTOJEN VUOKRAN TARKISTUS

Tela 4 § Ypäjän kunta omistaa As Oy Soininmäestä neljä asunto-osaketta, 3 h + k 79 m², 2 h + k 56 m², 2 h + kk 45 m² ja 1 h + kk 31 m². As Oy Soininmäessä on tehty viime vuosina useita saneeraustoimenpiteitä. Rakennuksessa on mm. lämmitysjärjestelmä uusittu, käyttövesiputkisto uusittu, rakennus on liitetty valokuituverkkoon, parvekkeet on saneerattu ja lasitettu. Saneerausten johdosta As Oy Soininmäen yhtiövastikkeet (rahoitusvastikkeet) ovat nousseet. Ypäjän kunnan omistamien asuntojen vuokriin on tehty vuosittain vain elinkustannusindeksin mukaiset korotukset, vuokrankorotuksissa ei ole huomioitu yhtiövastikkeiden korotuksia. Koska As Oy Soininmäen yhtiövastikkeet ovat kohonneet vuokrankorotuksia enemmän ja asuntojen asumistaso on parantunut, on perusteltua korottaa asuntojen vuokraa enemmän kuin mikä on elinkustannusindeksin mukainen vaikutus vuokratason.

Tj:n esitys: Tekninen lautakunta päättää korottaa As Oy Soininmäen asuntojen vuokria seuraavasti:

	nykyinen vuokra	vuokra 1.3.2016 alkaen
3 h + k, 79 m ²	455,71	553 €/kk
2 h + k, 56 m ²	323,04	392 €/kk
2 h + kk, 45 m ²	259,57	315 €/kk
1 h + kk, 34 m ²	247,25	250 €/kk

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA MUUTOKSENHAKUKIELLOT

MUUTOKSENHAKUKIELLOT**Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 1,2,3,

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:4,5

HVall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Ypäjän tekninen lautakunta

Perttulantie 20

32100 YPÄJÄ

kunta@ypaja.fi

Pykälät: 4,5

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 11.02.2016

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.