

8/2015

KOKOUSAIKA 2.12.2015 klo 18.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

NRO	LIITE	
51		Saapuneet asiakirjat
52		Viranhaltijapäätökset
53	31 a,b	Ypäjän kunnan kiinteistöjen jätteenkuljetus 2016 -2017
54		Aravatalojen vuokrat 1.3.2016 alkaen
55	32,33	Vuoden 2016 talousarvio ja taloussuunnitelma 2017 - 2018
56		Muut asiat

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVÄNÄPITO Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän kunnanvirastossa 10.12.2015 klo 12–15.

PUHEENJOHTAJA JARI HEPOMAA  
Jari Hepomaa

KOKOUSAIKA 2.12.2015 klo 18.00 – 19.05

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

SAAPUVILLA OLLEET  
JÄSENET

Tiina Mäkeläinen puheenjohtaja  
Hannu Lehtinen  
Hannu Paija  
Katja Mäkinen  
Jari Vähänen  
Markus Hollo  
Virve Saarikoski poissa

MUUT SAAPUVILLA  
OLLEET

Jouko Käkönen tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä

LAILLISUUS- JA  
PÄÄTÖSVALTAISUUS

**Päätös:** Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

§:t 51 - 56

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannu Paija ja Katja Mäkinen

PÖYTÄKIRJAN  
ALLEKIRJOITUS JA  
VARMENNUS

Tiina Mäkeläinen  
puheenjohtaja

Jouko Käkönen  
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUSAIKA

9.12.2015

ALLEKIRJOITUKSET

Hannu Paija  
pöytäkirjantarkastaja

Katja Mäkinen  
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA ON  
OLLUT YLEISESTI  
NÄHTÄVÄNÄ

Ypäjän kunnanvirastossa 10.12.2015 klo 12–15

Tekninen johtaja

Jouko Käkönen

## SAAPUNEET ASIAKIRJAT

**Tela 51 §** **Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat kirjelmät ja päätökset:

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä

- Aikuissosiaalityön palvelualue/Lukkarin ryhmäkoti raportti 11.11.2015
- Vesihuoltolaitoksen tarkastus 24.11.2015

KVVY

- Testausseoste talousvesi 6.11.2015

Forssan vahinkokuivaus OY

- Vanhustentalo 3 as 7 kosteuskartoitus 5-9.11.2015 Työnro:101134

Tekninen johtaja

- Liittymäluvan hakeminen 9.11.2015 Ely- keskukselta

Kanta-Hämeen aluesuunnittelutapaaminen

- Muistio 30.10.2015

Maanmittauslaitos

- Kokouskutsu alueellinen yksityistietoimitus 2015-505991
- Maanomistajien kuuleminen alueellisesta yksityistietoimituksesta, alue 5

Forssan kaupungin jätelautakunta

- Jätelautakunta tiedottaa 4/2015 25.11.2015

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

- Ypäjä-Loimaa siirtoviemäri ja varavesiyhteys, urakka1 19.11.2015
- Ypäjä-Loimaa siirtoviemäri ja varavesiyhteys, urakka2 19.11.2015

Kanta-Hämeen käräjäoikeus

- Päätös 2.12.2015 Taina Hakan valituksesta

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

**Tela 52 §** Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

**Telan pj:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätökset 91 - 95 ja toimistosihteerin päätös 29 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## YPÄJÄ KUNNAN KIINTEISTÖJEN JÄTTEENKULJETUS 2016 – 2017

### Tela 53 §

Sopimus kunnan kiinteistöjen talousjätteen kuljetuksesta päättyy vuoden 2015 lopussa. Tarjouspyyntö kunnan kiinteistöjen sekajätteen kuljetuksesta on julkaistu Ypäjän kunnan www-sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla, **liite 31 a**. Tarjousten jättöajaksi on ilmoitettu 1.12.2015 klo 15.00.

Sekajätteen kuljetuksesta kunnan kiinteistöistä Loimi – Hämeen Jätehuolto Oy:n jätteenkäsittelypaikalle tehdään kaksivuotinen sopimus ja se päättyy 2017. Tarjoukset esitellään kokouksessa, saapuneista tarjouksista on laadittu yhteenveto, **liite 31 b**.

**Tj:n ehdotus:** Lautakunta päättää hyväksyä edullisimman tarjouksen tehneen Lassila & Tikanoja Oy:n tarjouksen ja valitsee Lassila & Tikanoja Oy:n kunnan kiinteistöjen jätteenkuljettajaksi vuosille 2016 -2017.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## ARAVATALOJEN VUOKRAT 1.3.2016 ALKAEN

**Tela 54 §** Rajoituksien alaisissa aravavuokra-asunnoissa ja -taloissa ja uuden korkotukilain nojalla 1.1.2002 jälkeen lainoitetuissa vuokra-asunnoissa sekä asumisoikeusasunnoissa vuokrat määritetään vuokran omakustannusperiaatteella. Tämä tarkoittaa sitä, että vuokralaisilta saa periä asuinhuoneistosta vuokraa enintään määrän, joka tarvitaan muiden tuottojen lisäksi kattamaan asuntojen ja niihin liittyvien tilojen rahoitus ja hyvän kiinteistönpidon mukaiset menot. Lainan ennaikainen maksaminen ei vapauta vuokranmäärityksestä eikä muistakaan rajoituksista. Omakustannusvuokran määrittäminen ei koske niin sanottuja jatkorajoituksien alaisia aravavuokra-asuntoja. Teknisellä osastolla on laadittu vuokrantarkistuslaskelmat, jotka voidaan toimeenpanna kunnan omistamissa aravavuokrataloissa 1.3.2016 alkaen. Laskelmien mukaiset vuokrat ovat keskimääräisiä neliömetrivuokria.

**Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta päättää, että vuokratalojen vuokrantarkistukset 1.3.2016 tehdään seuraavasti:

	<i>Nykyinen vuokra €/m<sup>2</sup>/kk</i>	<i>Vuokran korotus, €/m<sup>2</sup>/kk</i>	<i>Vuokra 1.3.2016 €/m<sup>2</sup>/kk</i>
Vuokrakerrostalo	6,98	0,20	7,18
Vuokrarivitalo I	7,12	0,20	7,32
Vuokrarivitalo II	7,12	0,20	7,32
Vuokrarivitalo III	7,12	0,20	7,32
Vuokrarivitalo IV	7,98	0,20	8,18
Vanhustentalo I	6,50	0,20	6,70
Vanhustentalo II	6,50	0,20	6,70
Vanhustentalo III	7,20	0,20	7,40
Pappila I	7,91	0,20	8,11
Lukkarin ryhmäkoti	8,97	0,20	9,17
As. Oy Kurjenlento	7,48	0,10	7,58
As. Oy Tolminrivi	7,20	0,10	7,30

Lisäksi tekninen lautakunta päättää että 1.3.2016 alkaen:

- vuokrakerrostalon ja vuokrarivitalojen I – IV pyykkitupamaksu on 8 €/kk (korotus 1 €) ja yhteiskäytössä olevan saunan käyttömaksu on 8 €/kk (korotus 1 €)
  - Pappila I:n pyykkitupamaksu on 8 €/kk (korotus 1 €) ja vesimaksu 16 €/kk/hlö, (korotus 0,50 €)
  - vanhustentalo I-III:n ja Lukkarin ryhmäkodin tukiasuntojen saunamaksu on 8 €/kk (korotus 1 €) ja sähkömaksu on 20 €/kk/hlö, (ei korotusta).
- Valkovuokon uusi vuokra määritellään peruskorjaushankkeen loppuselvityksen jälkeen.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Tekninen lautakunta	41	7.10.2015	45
Tekninen lautakunta	55	2.12.2015	63

---

## VUODEN 2016 TALOUSARVIO JA TALOUSSUUNNITELMA 2017 - 2018

Tela 41 § Vuoden 2016 talousarvion laadinta pohjautuu taloussuunnitelmaan vuosille 2016 – 2017. Kunnanvaltuusto on työstänyt Ypäjän kunnan visiota ja strategiaa joka ulottuu vuoteen 2020, uusi strategia hyväksytään vuoden 2016 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Vuoden 2016 talousarvion menojen pitäminen vuoden 2015 tasolla on erittäin haastavaa. Teknisen toimen käyttämien ulkoisten palveluiden kustannukset ja materiaalikustannukset nousevat pääsääntöisesti yleisen kustannus nousun mukaisesti. Jotta tulevana vuosina kustannussäästöjä saataisiin toiminnan tehostamisen lisäksi, rakennuksia korjattaessa, koneita ja laitteita uusittaessa sekä uudisrakentamisessa tulee entistä enemmän kiinnittää huomiota energiaa ja muita kustannuksia säästäviin ratkaisuihin.

Investointisuunnitelmassa suurimmat investoinnit ovat siirtoviemärihanke Ypäjä – Loimaa, osaomistusrivitalohankkeen loppuun saattaminen, vesihuollon toimintavarmuuden parantaminen, jätevesiverkoston laajennushankkeiden jatkaminen haja-asutus alueella ja kaavateiden kunnostus.

Talousarvioehdotus, investointiohjelma ja henkilöstösuunnitelma esitellään tarkemmin kokouksessa.

**Tj:n ehdotus:** Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle teknisen lautakunnan talousarvioehdotuksen 2016, taloussuunnitelman 2017 - 2018, henkilöstösuunnitelman ja investointisuunnitelman liitteen 21 mukaisena.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin. Lautakunnan tekstiosiota täydennetään seuraavissa kokouksissa kunnan strategiasuunnittelun edettyä pitemmälle. Henkilöstösuunnitelmasta todettiin, ettei teknisen toimen henkilöstön lukumäärässä tapahdu muutoksia vuoden 2016 aikana.

---

Tela 55 § Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.11.2015 hyväksynyt Ypäjän kunnan vision 2020 ja uuden strategian, **liite 32** .

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotusta on täydennetty vuoden 2016 tavoitteiden ja mittareiden osalta, talousarvioehdotus on esityslistan liitteenä, **liite 33**.

**Tj:n ehdotus:** Tekninen lautakunta merkitsee Ypäjän kunnan vision 2020 ja uuden strategian tietoonsa saatetuksi ja täydentää vuoden 2016 talousarvion tavoite ja mittari osion.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**MUUT ASIAT**

- 56 §** Vuoden viimeisen kokouksen päätteeksi lautakunta päätti mennä nauttimaan iltapalan Villa Emiliaan.



---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA MUUTOKSENHAKUKIELLOT****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 51,52,55,56*

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät: 53,54*

HVall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

*Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:*

**Ypäjän tekninen lautakunta**

**Perttulantie 20**

**32100 YPÄJÄ**

[kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi)

*Pykälät: 53,54*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 10.12.2015

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

