

7/2015

KOKOUSAIKA 4.11.2015 klo 18.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

NRO	LIITE	
44		Saapuneet asiakirjat
45		Viranhaltijapäätökset
46	24,28	Honkalantien rakentaminen
47	25,29	Alakansakoulu nimisen kiinteistön myynti
48	25,26,30	Määräalan myynti Kylä-Uotila nimisestä tilasta
49	27	Vesihuoltolaitoksen avaava tase 1.1.2015
50		Lisämääräraha liikenneväylien rakentamista varten

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITO Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän kunnanvirastossa 12.11.2015 klo 12.00.

PUHEENJOHTAJA JARI HEPOMAA
Jari Hepomaa

KOKOUSAIKA 4.11.2015 klo 18.00 ó 19.05

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Jari Hepomaa puheenjohtaja
Tiina Mäkeläinen varapj.
Hannu Lehtinen
Hannu Paija
Virve Saarikoski
Katja Mäkinen
Jari Vähänen

MUUT SAAPUVILLA OLLEET Tapio Ahonen kunnanhallituksen edustaja

Jouko Käkönen tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä

LAILLISUUS- JA PÄÄTÖSVALTAISUUS **Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT §:t 44 ó 50

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS **Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Mäkeläinen ja Hannu Lehtinen

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS Jari Hepomaa puheenjohtaja Jouko Käkönen pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSAIKA 11.11.2015

ALLEKIRJOITUKSET

Tiina Mäkeläinen pöytäkirjantarkastaja Hannu Lehtinen pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Ypäjän kunnanvirastossa 12.11.2015 klo 12ó15

Tekninen johtaja

Jouko Käkönen

SAAPUNEET ASIAKIRJAT

Tela 44 § **Ti:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat kirjelmät ja päätökset:

KVVY

- testausseloste 8.10.2015
- testausseloste 8.10.2015
- kertaraportti 30.10.2015
- testausseloste 28.10.2015

Ypäjän kunta

- Kartanon koulun jäteviemärien saneeraus

Hämeen ELY

- Forssan seudullinen vesihuoltoyhteistyön toteutumisen seuranta kokous muisto 13.10.2015

FCG Suunnittelu ja tekniikka OY

- Ypäjä-Loimaa siirtoviemäri ja varavesiyhteys seurantaryhmän kokous 14.10.2015

KEHA-keskus

- Hämeen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen maksatus päätös 18.11.2014

FCG Suunnittelu ja tekniikka OY

- Ypäjä-Loimaa siirtoviemäri ja varavesiyhteys, urakka 1 työmaakokous 30.10.2015

Ypäjän kunta

- Lausunto uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2016-2019 30.10.2015

Metsäliitto Osuuskunta

- rekisteriote tilitapahtumista 26.10.2015

Maanmittauslaitos

- tiedote mittaustöistä kiinteistöjen omistajille 2015-505472
- kutsu maanmittaustoimitus, lohkominen 2015-515716

OTSO Metsäpalvelut

- Vahteriston metsätien perusparannus 20.10.2015

Maaseutuelinkeinoviranomainen Ypäjä

- päätös tukioikeuksien hallinnan siirrosta 15.6.2015

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tela 45 § Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

Telan pj:n esitys: Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätökset 84 - 90 ja toimistosihteerin päätökset 26 ó28 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

HONKALANTIEN RAKENTAMINEN

Tela 46 § Honkalan asemakaava-alueen Honkalantien suunnitelmat ovat valmistuneet ja tien rakentamisesta on pyydetty urakkatarjoukset. Honkalantien rakentaminen on suunniteltu aloitettavan vielä vuoden 2015 aikana koska tien varrelta on jo myyty yksi tontti jolle tulisi järjestää tieyhteys Ypäjäntien tieltä. Rakennettavan pituus on noin 1 km ja tien varrelle on suunniteltu rakennettavaksi myös kevyenliikenteen väylä koko matkalle.

Honkalantien rakentaminen edellyttää lisämääräraha esitystä vuoden 2015 talousarvioon.

Urakkatarjouspyyntö on julkaistu julkisten hankintojen Hilma www-sivuilla, kunnan www-sivuilla ja ilmoitustaululla, **liite 24**.

Saapuneet tarjoukset esitellään kokouksessa.

Tj:n esitys: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että Honkalantien urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Marttilan Maanrakennus Oy, tarjouksen mukainen urakkasumma on 358 900 p alv 0 %. Tarjousten vertailu on pöytäkirjan liitteenä, **liite 28**. Lisäksi lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että se oikeuttaa teknisen toimen aloittamaan Honkalantien rakennustyöt heti urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

ALAKANSAKOULU NIMISEN KIINTEISTÖN MYYNTI

Tela 47 § Ypäjänkylän entinen alakansakoulu, jossa aikaan on toiminut myös postitoimisto, on ollut vajaakäytössä lähes vuoden. Rakennuksen asuntopuoli on ollut tyhjillään, mutta entisessä postitoimistossa on vuokralainen. Kiinteistöllä sijaitsee päärakennuksen lisäksi talousrakennus jossa on sauna ja varastotiloja. Tontin pinta-ala on 4240 m², kiinteistön osoite on Ypäjäntie 904. Rakennukset ovat huonokuntoisia.

Kiinteistöä on julkaistu myynti ilmoitus Forssan Lehdessä, Seutu sanomissa, Etuovi.comissa, kunnan www-sivuilla, ja ilmoitustaululla, **liite 25**.

Tj:n esitys: Kiinteistöä on saatu yksi ostotarjous, tarjouksen on jättänyt J. Koenkytö Oy, tarjoushinta on 2000 €, **liite 29**.

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että Alakansakoulun kiinteistö 981-408-1-48 myydään J. Koenkytö Oy:lle 2000 €:n kauppahintaan, muut myyntiehdot sovitaan tarkemmin kauppakirjassa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

MÄÄRÄALAN MYYNTI KYLÄ 6 UOTILA NIMISESTÄ TILASTA

Tela 48 § Ypäjän kunnalla on noin 8,5 ha metsäpalsta Vellinkimäentien varrella. Metsäpalsta on määräala Kylä-Uotila nimisestä tilasta, 981-403-13-34. Metsäpalstan päätehakkuut on tehty. Metsäpalstasta on metsänhoitoyhdistys laatinut arviokirjan joka on esityslistan liitteenä, **liite 26**. Metsäpalstan osoite on Vellinkimäentie 151.

Metsäpalstasta on julkaistu myynti ilmoitus Forssan Lehdessä, Seutu Sanomissa, Etuovi.comissa, kunnan www-sivuilla, ja ilmoitustaululla, **liite 25**.

Tj:n esitys: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että Vellinkimäentien varrella oleva noin 8,5 ha:n määräala myydään korkeimman tarjouksen tehneelle Jaakko Laakoselle 16 000 p:n kauppahintaan, muut myyntiehdot sovitaan tarkemmin kauppakirjassa. Tarjousten vertailu on pöytäkirjan liitteenä, **liite 30**.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

VESIHUOLTOLAITOKSEN AVAAVA TASE 1.1.2015

Tela 49 § Vesihuoltolakia koskevat muutokset (22.8.2014/681) ovat tulleet voimaan 1.9.2014. Lain mukaan kunnan tai yrityksen tulee kirjanpidossaan eriyttää vesihuolto muista toiminnoista ja vesihuollolle on tilikausittain laadittava kirjanpitolain mukainen tase ja tuloslaskelma, rahoituslaskelma sekä esitettävä niiden liitteenä olevat tiedot.

Kuntajaosto on päättänyt antaa oma-aloitteisen lausunnon 112, 9.3.2015, kirjanpitolain soveltamisesta kunnallisessa vesihuoltolaitoksessa. Lausunnossa kunnallisella vesihuoltolaitoksella tarkoitetaan kunnan tai kuntayhtymän omana toimintana olevaa vesihuoltolaitosta (ei kunnallista osakeyhtiötä).

Vesihuoltolaitosten tulee vesihuoltolain (9.2.2001/119, myöhemmin VHL) 20.1 §:n mukaan jatkossakin eriyttää vesihuollon kirjanpito kunnan muista toiminnoista. Mikäli vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä vesi-huoltolain 17 a §:n mukaisen kunnan päätöksen perusteella, myös huleveden viemäröinnin kirjanpito tulee eriyttää. Jos vesihuoltolaitos hoitaa vesi-huollon lisäksi huleveden viemäröinnin, on kumpikin toiminto siis eriytettävä. Eriyttämällä pyritään siihen, että tilinpäätöksen ja siinä esitettyjen tunnus-lukujen perusteella voidaan läpinäkyvästi arvioida, missä määrin vesihuollosta ja huleveden viemäröinnistä perittävät maksut kattavat palvelujen tuottamisesta aiheutuvat kustannukset pitkällä aikavälillä, ja ovatko maksut kohtuullisia.

Eriytettävän liiketoiminnan avaavan taseen vastaava- ja vastattavaerien arvojen tulee perustua kunnan edellisen tilikauden tasearvoihin. Kirjanpidollista taseyksikköä muodostettaessa yksilöidään liiketoimintaan kohdistuvien omaisuus- ja velkaerien sisältö. Kunnan sijoituksen määrä muodostuu omaisuus- ja velkaerien erotuksesta, ja se voidaan jakaa peruspääomaksi ja lainaksi. Koska aloittavassa taseessa määritellään omaisuus ja velkaerät lähtökohtaisesti pysyväisluonteisesti, valtuuston on päätettävä asiasta.

Kirjanpidollisesti eriytetyssä taseyksikössä noudatetaan tasejatkuvuuden periaatetta siten, että kertyvät yli- ja alijäämät kumuloituvat liiketoiminnan omaan pääomaan. Kun laskennallisesta taseyksiköstä muodostetaan vastaavaa toimintaa jatkava kirjanpidollinen taseyksikkö, aloittavaan taseeseen on suositeltavaa merkitä myös ko. liiketoimintaan kohdistuva aikaisemmilta tilikausilta kertynyt yli-/alijäämä.

Ypäjällä vesihuoltolaitoksen kustannuksiin ei ole kirjattu hulevesiverkoston rakentamis- ja kunnossapitokustannuksia vaan ne kustannukset on kirjattu liikenneväylien kustannuksiin.

Vesihuoltolaitoksen avaava tase 1.1.2015 on laskettu yhteistyössä kirjanpidon ja kunnan tilintarkastajan kanssa.

Tj:n esitys: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle vesihuoltolaitoksen avaavan taseen 1.1.2015 alkaen **liitteen 27 mukaisena**.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

LISÄMÄÄRÄRAHA LIIKENNEVÄYLIEN RAKENTAMISTA VARTEN

Tela 50 § Honkalan asemakaava alueelta, Honkalantien varrelta on myyty jo yksi tontti ja lisäksi toisesta on varaus. Tonttien rakentamisen edellyttää Honkalantien rakentamista nopealla aikataululla. Honkalantie tulisi olla liikennöitävässä kunnossa heti vuodenvaihteen jälkeen ainakin Ypäjäntien - Honkalankujan risteykseen asti. Suunniteltu rakentamisaikataulu edellyttää lisämäärärahaa vuoden 2015 investointisuunnitelmaan kohtaan liikenneväylät 9606, lisämäärärahan tarve on 150 000 €.

Tj:n esitys: Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2015 talousarvion investointisuunnitelmaan kohtaan liikenneväylät 9606 lisätään 150 000 €:n määräraha liikenneväylien rakentamista varten.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA MUUTOKSENHAKUKIELLOT

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 44,45,46,47,48,49,50

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

HVall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Ypäjän tekninen lautakunta

Perttulantie 20

32100 YPÄJÄ

kunta@ypaja.fi

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 12.11.2015

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.