

5/2014

KOKOUSAIKA 2.9.2015 klo 18.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

NRO	LIITE	
29		Saapuneet asiakirjat
30		Viranhaltijapäätökset
31	15	Lausunto kunnan järjestämän pakkausjätteen kierrätyspisteiden tarpeesta
32	16	Lausunto kunnan paikkaavan jätteenkuljetusjärjestelmän ylläpitämisestä jatkossa
33	17	Ypäjä - Jokioinen yhdysvesijohto hankkeen loppuselvitys
34	18a,b,c	Osaomistusrivitalon suunnitelmat
35		Muuntajantien asuntojen ilmanvaihdon saneeraus
36		Muut asiat
37	19	Katuvalaistuksen ohjauskeskukset

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

**PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVÄNÄPITO** Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän kunnanvirastossa 10.9.2015 klo 12-15.

**PUHEENJOHTAJA** **JARI HEPOMAA**  
Jari Hepomaa

KOKOUSAIKA 2.9.2015 klo 18.00 ó 19.30

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Jari Hepomaa puheenjohtaja *Markus Hollo*  
Merja Mäkeläinen  
Hannu Lehtinen *poissa*  
Hannu Paija  
Virve Saarikoski  
Katja Mäkinen  
Jari Vähänen

MUUT SAAPUVILLA  
OLLEET

Jouko Käkönen tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä

LAILLISUUS- JA  
PÄÄTÖSVALTAISUUS

**Päätös:** Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

§:t 29 - 37

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Merja Mäkeläinen ja Hannu Paija

PÖYTÄKIRJAN  
ALLEKIRJOITUS JA  
VARMENNUS

Jari Hepomaa  
puheenjohtaja

Jouko Käkönen  
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUSAIKA

9.9.2015

ALLEKIRJOITUKSET

Merja Mäkeläinen  
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Paija  
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA ON  
OLLUT YLEISESTI  
NÄHTÄVÄNÄ

Ypäjän kunnanvirastossa 10.9.2015 klo 12ó15

Tekninen johtaja

Jouko Käkönen

## SAAPUNEET ASIAKIRJAT

**Tela 29 §** **Ti:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat kirjelmät ja päätökset:

### Maanmittauslaitos

- Maanmittaustoimitus, lohkominen 981-408-2-42 Koivulehto
- Toimituksen merkitseminen kiinteistörekisteriin 2015-496435

### Kanta-Hämeen käräjäoikeus

- Päätös, Varsanojan-Uiton yksityistien tiekunta 24.8.2015
- Tuomio, Varsanojan-Uiton yksityistien tiekunta 24.8.2015
- Tuomio, Varsanojan-Uiton yksityistien tiekunta 24.8.2015

### Tammelan kunta rakennusvalvonta

- Kuuleminen hakemuksen vireilletulon yhteydessä 18.6.2015

### Forssan kaupungin jätelautakunta

- kuuleminen kunnan paikkaavasta jätteenkeräilystä

### LHJ

- Lausuntopyyntö 24.8.2015

### ELY

- Päätös hanketuen maksamisesta 12.6.2015

### Kanta-Hämeen pelastuslaitos

- Perttulan koulun palotarkastus pöytäkirja 19.8.2015

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

**Tela 30 §** Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

**Telan pj:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätökset 75 - 77 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

## LAUSUNTO KUNNAN JÄRJESTÄMÄN PAKKAUSJÄTTEEN KIERRÄTYSPISTEIDEN TARPEESTA JATKOSSA

**Tela 31 §** Jätelakiin (646/2011) pohjautuva kuluttajapakkauksia koskeva laajennettu tuottajavastuu on astumassa kokonaisuudessaan voimaan 1.1.2016. Tuottajien järjestettäväksi on tällöin tulossa kotitalouksien lasi-, metalli-, kuitu- ja muovipakkausten keräily Suomessa. Tuottajat ovat velvoitettuja järjestämään vuoden vaihteeseen mennessä keräyspisteitä kuntalaisille vähintään 1850 kpl koko Suomeen. Keräyspisteitä olisi oltava vähintään yksi 500 asukkaan taajamaa kohden. Muovipakkauksia kerättäisiin Suomessa vähintään 500 pisteessä niin, että keräyspisteitä olisi vähintään yksi 10 000 asukkaan taajamaa kohden. Tuottajien järjestämä keräys on kuntalaisille maksutonta. Kierrätykselle on asetettu jäteasetuksessa 50 %:n tavoite vuoden 2016 alusta. Tällä hetkellä yhdyskuntajätteestä kierrätetään noin kolmannes. Pakkausjäte muodostaa merkittävän osan kierrätyskelpoisesta yhdyskuntajätteestä.

Kunta voi jätelain 47 §:n nojalla täydentää tuottajavastuulle kuuluvan jätteen vastaanottoa siltä osin kun tuottaja ei sitä järjestä. Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy (LHJ) on ylläpitänyt osakaskuntiensa alueella kierrätyspisteitä alueella. Niitä on nyt n. 200 kpl. Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy on perustamassa LHJ:n alueelle lain edellyttämät omat uudet kierrätyspisteensä. Niitä on alueelle tulossa mahdollisesti n. 65 kpl. Osa LHJ:n pisteistä korvataan näillä Rinki Oy:n pisteillä. Alustava arvio kuntiin tulossa olevista pisteistä on liitteenä. Tässä yhteydessä kuntien harkittavaksi tulee nyt arvioida mahdollinen tarve tuottajien keräilyn täydentämiselle kunnan järjestämänä keräilynä. Se voidaan toteuttaa jo olemassa olevalla kierrätyspisteverkostolla, mikäli halutaan taata kuntalaisille nyt olemassa oleva palvelutaso ja kierrätysmahdollisuudet. Kierrätyspisteiden kulut katetaan jätehuollon perusmaksulla.

LHJ pyytää kuntien näkemyksiä siitä, onko kunnan alueella tarvetta täydentää tuottajien kierrätyspisteverkosta LHJ:n toimesta nykyisen palvelutason ja kierrätysmahdollisuuksien säilyttämiseksi. Ilman täydennystä kierrätyspisteiden määrä kunnissa olisi jäämässä kolmasosaan nykyisestä.

Kuntien yhteisessä jätehuoltoaiheisessa tapaamisessa huhtikuussa on sovittu, että LHJ pyytää lausuntoa osakaskunniltaan kierrätyspisteverkoston palvelutason määrittämiseksi. Kysymys on siis pakkausjätteen tuottajavastuuta täydentävän LHJ:n järjestämän kierrätyspisteverkoston ylläpidosta osakaskunnissa vuodenvaihteen jälkeen liitteenä olevan lausuntopyynnön mukaisesti, **liite 15**.

**LAUSUNTO KUNNAN JÄRJESTÄMÄN PAKKAUSJÄTTEEN KIERRÄTYSPISTEIDEN  
TARPEESTA JATKOSSA (jatkuu )**

**Tela 31 §**

Lausunnot pyydetään toimittamaan sähköpostitse osoitteeseen [anne.sjoberg@lhj.fi](mailto:anne.sjoberg@lhj.fi), LHJ toimittaa saamansa lausunnot Forssan jätelautakunnalle asian käsittelyä varten.

**Tj:n esitys:** Lausuntonaan tekninen lautakunta toteaa:

Ypäjällä on pakkausjätteen kierrätyspisteitä LHJ:n ylläpitäminä 4, Levällä 1, Ypäjäнкylässä 1 ja kunnan taajamassa 2 pistettä. Pahvipakkausjätettä kerätään vain yhdessä keräyspisteessä ja muovipakkauksia ei kerätä missään keräyspisteessä. Kaikissa neljässä keräyspisteessä kerätään lasi- ja metallipakkauksia.

Lisäksi tekninen lautakunta toteaa, että ennen kuin sovitaan tuottajavastuun piirissä olevien keräyspisteverkoston täydentämisestä, tulee saada varmuus kuntakohtaisten keräyspisteiden lukumäärästä ja sijainnista.

Mikäli noudatetaan pakkausjätteen keräilystä annettuja tuottajavastuun velvoitteita, tulee Ypäjällä olla vähintään kolme pakkausjätteen keräyspistettä. Keräyspisteistä kaksi tulisi sijaita kunnan taajamassa ja yksi Ypäjäнкylässä.

Tuottajavastuun piirissä olevien pakkausten kierrätyskuluja ei pidä kattaa kuntalaisilta kerättävällä jätehuollon perusmaksulla koska pakkausten kierrätyskustannukset on maksettu jo tuotteen ostohinnassa.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## LAUSUNTO KUNNAN PAIKKAAVAN JÄTTEENKULJETUSJÄRJESTELMÄN YLLÄPITÄMISESTÄ

Tela 32 § Forssan kaupungin jätelautakunta pyytää kunnilta mielipidettä siitä, tulisiko kuntien mielestä kunnan paikkaavaa jätteenkuljetusjärjestelmää edelleen aktiivisesti ylläpitää. Jätelautakunta korostaa, että paikkaavan järjestelmän ylläpidossa ei ole kyse siitä onko asukkaalla oma jäteastia vai viekö hän jätteet esim. jäteasemalle, vaan siitä hoitaako jäteyhtiö yrittäjän sijaan kiinteistön jäteastian tyhjentämisen.

Forssan kaupungintalolla 28.4.2015 järjestetyssä kuntatapaamisessa keskusteltiin Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n (LHJ) järjestämän paikkaavan jätteenkeräyksen tarpeellisuudesta. LHJ:n näkemys on, että paikkaavaa järjestelmää aktiivisesti ylläpidetään, jos kunnat niin haluavat, mutta kuntien tulee kertoa miten jäteyhtiön halutaan toimivan.

LHJ:n, jätteenkuljetusjärjestelmän valintaa koskevaan päätökseen antaman lausunnon mukaan kunnan järjestämään paikkaavaan keräilyyn kuuluu tällä hetkellä jopa 16 % kaikista toimialueen pienikiinteistöistä, eikä tilanteeseen ole ollut havaittavissa korjaantumista viimeisen kahden vuoden aikana.

Alueen jätteenkuljetusyrittäjät ovat vastineessaan ilmoittaneet, että he voivat ja haluavat tarjota palvelua kaikille alueen kiinteistöille. Jätteenkuljetusyrittäjien mukaan tilanteessa, jossa kunnan paikkaavaan liitetään koko ajan uusia kiinteistöjä, syntyy tilanne, että järjestelmä kilpailee yrittäjien kanssa, eivätkä yrittäjät mielestään saa riittävää mahdollisuutta tarjota palvelujaan asiakkaille.

Lausuntopyyntö on esityslistan liitteenä, **liite 16**.

**Tj:n esitys:** Lausuntonaan tekninen lautakunta toteaa, että Ypäjällä jätteenkuljetusjärjestelmä tulee jatkossakin, koko kunnan alueella, olla sopimusperusteinen. Sopimusperusteisessa jätteenkuljetusjärjestelmässä kiinteistön haltija tekee sopimuksen jäteastian tyhjentämisestä jätealan kuljetusyrittäjän taikka yhtiön kanssa. Sopimusperusteista paikkaavaa jätteiden kuljetusjärjestelmää ei ole tarpeen aktiivisesti ylläpitää vaan se päättyy kun kiinteistön haltijat ovat tehneet sopimuksen jätteiden kuljettamisesta.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## YPÄJÄ 6 JOKIOINEN YHDYSVESIJOHTO HANKKEEN LOPPUSelvitys

**Tela 33 §** Hämeen ELY-keskus on tehnyt päätöksen Ypäjä 6 Jokioinen yhdysvesijohto hankkeen hanketuen maksamisesta. Hankkeen tukikelpoiset kustannukset olivat yhteensä 185 383,18 €, hanketukea päätöksen mukaan on myönnetty yhteensä 83 422,43 €.

Hankkeen tukikelpoisiksi kustannuksiksi ei hyväksytty Uudenmaan Ely- keskuksen työlupien lupamaksuja, maanomistajakorvauksia eikä kunnan oman henkilöstön rakennuttamis- ja valvontakustannuksia. Esityslistan liitteenä on päätös hanketuen maksamisesta, **liite 17**.

Vesihuoltohankkeessa rakennettiin Jokioisten Vaulammilta - Ypäjän Palikkalaan 160 mm yhdysvesijohtoa 3 255 m ja 90 mm paineviemäriä 3 401 m. Paineviemäriille tehtiin kaksi 10- tien alitusta palvelemaan 10-tien eteläpuolen kiinteistöjen tulevaisuuden viemäröintitarpeita. Rekolantien varteen asennettiin mittauskaivo vedenmittausta varten.

Hankkeen kustannuksista kohdistui vesijohtoverkoston rakentamiseen 140 891,22 € ja viemäriverkoston 44 491,96 €.

**TJ:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee Ypäjä 6 Jokioinen yhdysvesijohto hankkeen loppuselvityksen tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy sen.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---



---

## OSAOMISTUSRIVITALON SUUNNITELMAT

**Tela § 34** Ypäjän kunnan investointisuunnitelmassa on osaomistus periaatteella toteutettavan rivitalohankkeen käynnistämien. Rivitalo on suunniteltu rakennettavan Pappilanmäki - Rauhalan asemakaava alueelle, Eveliina polun kortteliin 308. Suunnittelua on viety eteenpäin muutamien hankkeesta kiinnostuneiden kanssa. Hankeen suunnittelijana on ollut Arkkitehtuurisuunnittelu P. Pylkkönen-Palm, Forssasta.

Rivitalohankkeen pääpiirustukset ovat valmistuneet ja ne esitellään tarkemmin kokouksessa. Rivitaloon on suunniteltu viisi huoneistoa joista neljä on 60 h-m<sup>2</sup> kaksioita, 2 h + k + s ja yksi huoneistoista on 95 h-m<sup>2</sup> neliö, 4 h + k + s.

**Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta päätti esittää osaomistusrivitalon luonnossuunnitelmat kunnanhallituksen hyväksyttäväksi liitteen **18 a, b ja c** mukaisena. Lisäksi lautakunta päätti ehdottaa että, asunto 5 voidaan jatkosuunnittelussa muuttaa kolmioksi, mikäli 4 h + k + s asunnon alustava varaus peruuntuu.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

**MUUNTAJANTIEN ASUNTOJEN ILMANVAIHDON SANEERAUS**

**35 §** Muuntajantien kahdessa asunnossa on painovoimainen ilmanvaihto ilman koneellista poistoa. Asuntojen asukkaat ovat valittaneet asuntojen ilmanlaadusta ja toivoneet ilmanvaihdon tehostamista. Rakennuksessa olevassa toimistotilassa on ilmanvaihto toteutettu katolla olevalla huippuimurilla.

Asuntojen ilmanvaihdon saneerauksesta on pyydetty tarjous Airtikki Oy:ltä. Asuntoihin asennettaisiin koneellinen tuloilman ja poistoilmanvaihto, lämmön talteenotolla varustettuna. Iv-kone asennetaan vaatehuoneeseen ja kanavat asennetaan pääasiassa vesikaton alle ullakotilaan.

Suunnitelma ja kustannukset ilmanvaihdon saneerauksesta esitellään tarkemmin kokouksessa.

**Tj:n esitys:** Lautakunta päättää hyväksyä Muuntajantie 3 kahden asunnon ilmanvaihdon saneerauksen suunnitellulla tavalla, työn toteuttaa Airtikki Oy. Tarjouksen mukaan ilmastoinnin saneerauskustannukset ovat 6 900 €/asunto (alv 0 %).

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

<b>YPÄJÄN KUNTA</b>	<b>pykälä</b>	<b>kokouspäivä</b>	<b>sivu</b>	
Tekninen lautakunta		28	19.8.2015	30
Tekninen lautakunta	36	2.9.2015	39	

---

## **MUUT ASIAT**

Tela 28 § Teknisen lautakunnan talousarvio 2016 ja strategia 2020.

Tekninen lautakunta kävi yleiskeskustelun lautakunnan talousarvion ja strategiatyön laadinnasta, aikataulusta sekä mahdollisesta opintomatkasta teknisen alan toimintoihin liittyvään kohteeseen.

Asiaan päätettiin palata syyskuun kokouksen yhteydessä.

---

**Tela 36 §** Tekninen lautakunta päätti, että lautakunta käsittelee talousarvion ja taloussuunnitelman lokakuun kokouksessaan.

**KATUVALAISTUKSEN OHJAUSKESKUKSET**

**Tela 37 §** Kunnan katuvalaistuksen ohjaus toimii pääsääntöisesti hämäräkytkimien kautta, joissakin keskuksissa on mahdollisuus myös kello ohjaukseen. Kurjenmäen itäosan kaavateillä on käytössä valaisinkohtainen yöajan himmennys.

C2 SmartLight on tehnyt kampanja tarjouksen ulkovalaistuksen ohjausjärjestelmien uudistuksesta. C2 SmartLight Street-laitteistolla voi ohjata ja valvoa etänä eri katuvalo-ohjauskeskusten takana olevia valaisimia. Valaistusprofiileja hallitaan internet- selaimessa toimivalla käyttöliittymällä.

Tarjouspaketti sisältää 15 kpl ohjauskeskuksia ja 3 kpl C2LM- valoanturia, tarjouspaketin hinta on 9 990 p.

Käyttökustannukset internet- selainohjauksesta on 7 p/kk/keskus.

**Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä C2 SmartLight Oy:n tarjouksen, **liite 19** ja päättää, että osassa katuvalaistusta otetaan käyttöön myös yöaikainen sammutus.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA MUUTOKSENHAKUKIELLOT****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 29,30,33,34, 36*

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät: 31,32,35, 37*

HValL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.  
*Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:*

**Ypäjän tekninen lautakunta****Perttulantie 20****32100 YPÄJÄ**[kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi)

*Pykälät: 31,32,35,37*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 10.9.2015

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

