

1/2015

KOKOUSAIKA 4.2.2015 klo 18.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

NRO	LIITE	
1		Teknisen lautakunnan kokoukset 2015, kokouskutsut ja pöytäkirjan nähtävänä pito
2		Saapuneet asiakirjat
3		Viranhaltijapäätökset
4	1, 2	Ypäjä ó Loimaa vesihuoltohankkeen urakoitsijan valinta
5	3	Lausunto Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan OAS:sta
6	4	Lausunto jätepoliittisesta ohjelmasta vuosille 2015-2020
7	5 a, b	Lausunto Honkalan asemakaavaluonnoksesta ja asemakaavan muutosluonnoksesta
8	6	Lausunto Kunnan vastuulle kuuluvan jätteen kuljetusjärjestelmästä
9		Palvelukoti Valkovuokon saneeraus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVÄNÄPITO

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän kunnanvirastossa 12.2.2015 klo 12.15.

PUHEENJOHTAJA

**JARI HEPOMAA**  
Jari Hepomaa

KOKOUSAIKA 4.2.2015 klo 18.00 ó 20.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

SAAPUVILLA OLLEET  
JÄSENET Jari Hepomaa puheenjohtaja  
Tiina Mäkeläinen varapj.  
Hannu Lehtinen  
Hannu Paija poissa  
Virve Saarikoski  
Katja Mäkinen  
Jari Vähänen

MUUT SAAPUVILLA  
OLLEET Tapio Ahonen kunnanhallituksen edustaja

Jouko Käkönen tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä

LAILLISUUS- JA  
PÄÄTÖSVALTAISUUS **Päätös:** Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT §:t 1 - 9

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS **Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Mäkeläinen ja Hannu Lehtinen

PÖYTÄKIRJAN  
ALLEKIRJOITUS JA  
VARMENNUS Jari Hepomaa puheenjohtaja Jouko Käkönen pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUSAIKA 6.2.2015

ALLEKIRJOITUKSET

Tiina Mäkeläinen pöytäkirjantarkastaja Hannu Lehtinen pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA ON  
OLLUT YLEISESTI  
NÄHTÄVÄNÄ Ypäjän kunnanvirastossa 12.2.2015 klo 12ó15  
Tekninen johtaja

Jouko Käkönen

---

**TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSET V. 2015, KOKOUSKUTSUT JA  
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO**

**Tela 1 §** Ypäjän kunnan hallintosäännön mukaan ötoimielin pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassaö, kokouskutsu lähetetään ötoimielimen päättämällä tavallaö ja öpöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämäärän aikana ja paikassaö.

**Tj:n ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää, että se kokoontuu vuonna 2015 Ypäjän kunnanvirastolla pääsääntöisesti keskiviikkoisin seuraavasti: 4.3., 1.4., 6.5., 3.6., 5.8., 2.9., 7.10., 4.11. ja 2. 12. 2015 klo 18.00 alkaen.

Lautakunnan puheenjohtaja voi tarvittaessa päättää em. ajankohdasta ja kokouspaikasta poikkeamisesta.

Kokouskutsu postitetaan jäsenille, kunnanhallituksen edustajalle, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle viimeistään edellisen viikon perjantaina kuitenkin siten, että kiireellisissä tapauksissa lyhyempikin kutsumisaika on mahdollista. Kokouskutsu lähetetään myös sähköpostina.

Tekninen lautakunta päättää, että sen kokousten pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnanviraston palvelupisteessä kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00-15.00.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## SAAPUNEET ASIAKIRJAT

**Tela 2 §** Tj:n esitys: Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat kirjelmät ja päätökset:

Taina Hokka:

- Muutoksenhaku Varsanojan Uiton tiekunnan päätöksiin 28.12.2014

Gasum Oy

- maakaasuputki hankkeeseen liittyvästä lunastuksesta luopuminen

Hämeenlinnan kaupunki

- pelastuslautakunnan ptk 4.12.2014

Ara

- avustuksen (124 640 p) myöntämien erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (Valkovuokko)

Maanmittauslaitos

- toimitusptk 13.11.2014

Metsäliitto

- erittely puukaupamaksusta 18.12.2014
- vuosi-ilmoitus

Maanmittauslaitos

- kutsu maanmittaustoimitukseen 13.1.2015
- kutsu maanmittaustoimitukseen 5.2.2015

Metsänhoitoyhdistys

- arvio metsälohkoista

Vesilaitoksen hoitaja

- vesilaitoksen ja puhdistamon vuositilastot

FSHKY

- koulutarkastus Levän ja Ypäjänkylän koulut 3.11.2014

Kokemäen vesistön vesiensuojeluyhdistys

- vesilaitoksen testauselosteet 19.1. ja 21.1.2015
- jvp kertaportti

Tapio Pietilä

- katselmuspyyntö 27.1.2015

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin. Toimitusjaoston katselmus päätettiin pitää 20.3.2015 klo 13.30 alkaen ja toimituskokous klo 15.00 alkaen.

---

**VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**

**Tela 3 §** Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

**Telan pj:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätökset v. 2014 136- 148, v.2015, 1 - 8ja toimistosihteerin päätökset v. 2014 39 ó 40, v. 2015, 1 - 3 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## YPÄJÄ 6 LOIMAA VESIHUOLTOHANKKEEN URAKOITSIJAN VALINTA

### Tela 4 §

Ypäjä - Loimaa siirtoviemärin ja varavesiyhteyden rakentamisesta on julkaistu hankintailmoitus ja esitysliitteen mukainen tarjouspyyntö julkisten hankintojen HILMA- sivustoilla, **liite 1**.

Ypäjä-Loimaa siirtoviemäri ja varavesiyhteys rakennetaan Ypäjän jätevedenpuhdistamon ja Loimaan jätevedenpuhdistamon välille. Rakennettavalla siirtoviemärillä pumpataan Ypäjän puhdistamon jätevedet Loimaan puhdistamolle joka mahdollistaa Ypäjän nykyisen puhdistamo poistamisen käytöstä. Kohde on kilpailutettu kahtena erillisenä urakkana, ensimmäinen urakka on Kauhanojan pumppaamo ó Loimaan puhdistamo ja toinen urakka on Ypäjän puhdistamo ó Kauhanojan pumppaamo. Hankkeesta on mahdollista jättää myös kokonaistarjous joka pitää sisällään molemmat osuudet. Urakka sisältää suunnitellun linjan rakentamisen suunnitelma asiakirjojen mukaisesti. Rakennusurakan sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa. Materiaalihankinnat kuuluvat rakennusurakkaan pois lukien pumppaamoiden ja paineenkorotusaseman hankinta, jotka hankitaan erillisellä kilpailutuksella koko linjalle.

Kilpailutuksen aikana suunnittelija on toimittanut tarjouspyyntö asiakirjat pyytäneille urakoitsijoille kaksi lisäkirjettä joissa on tarkennettu urakan sisältöä.

Tarjoukset tuli jättää 19.1.2015 mennessä.

Saapuneista tarjouksista on suunnittelija laatinut vertailun joka esitellään kokouksessa, **liite 2**.

**Tj:n ehdotus:** Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että urakkasuoritus jaetaan vertailuhinnaltaan kahdelle edullisimman tarjouksen tehneelle urakoitsijalle. Urakka 1, Loimaa ó Kauhanoja: Askalan Maansiirto Oy, Paimio  
Urakka 2 Kauhanoja ó Ypäjä: Somersora Oy, Somero

Destia Oy:n, Maanrakennus J. Jönkkäri Oy:n ja Järveläisen maansiirron tarjoukset tulee hylätä koska vertailuhintaa vaikuttavia kaikkia pyydettyjä yksikköhintoja ei ole tarjouksessa ilmoitettu.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

## LAUSUNTO TYRINSELÄN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAN OAS:STA

**Tela 5§** Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan laadinta on käynnistetty ja kaavahankkeesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Jokioisten ja Ypäjän kunnat kuuluttavat maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan vireille tulosta Jokioisten ja Ypäjän kunnissa.

Kuntiin laaditaan oma osayleiskaava, mutta suunnittelu tehdään yhtenä kokonaisuutena.

Kaavan tavoitteena on vähentää Suomen energiantuotannon kasvihuonekaasupäästöjä ilmastostrategian tavoitteiden mukaisesti.

Kaavoitettava alue sijaitsee Jokioisten ja Ypäjän kunnan alueella n. 5 km Ypäjän keskustasta pohjois-koilliseen, n. 10 km Jokioisten keskustasta luoteeseen ja n. 5 km Humppilan keskustasta lounaaseen.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yleisesti nähtävillä 19.1. ó 18.2.2015 välisen ajan Jokioisten kunnanviraston teknisellä osastolla ja Ypäjän kunnantalolla sekä kuntien nettisivuilla ([www.jokioinen.fi](http://www.jokioinen.fi) ja [www.ypaja.fi](http://www.ypaja.fi)).

Osalliset voivat jättää kirjalliset mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävillä olo aikana, ositteella Ypäjän kunta, Perttulantie 20, 32100 Ypäjä tai sähköpostitse: [kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi).

Tyrinselän tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esityslistan liitteenä, **liite 3**.

**Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tietoonsa saatetuksi ja toteaa, ettei sillä ole kommentoitavaa laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**LAUSUNTO JÄTEPOLIITTISESTA OHJELMASTA VUOSILLE 2015 ó 2020****Tela 6§**

Loimi - Hämeen jätehuollon yhteistoiminta-alueen kuntien yhteinen jätepoliittinen ohjelma, jossa esitetään toiminta-alueen jätehuollon nykytila ja asetetaan tavoitteet vuosille 2015 ó 2020. Ohjelmassa on esitetty yhteinen näkemys siitä, mihin suuntaan jätehuoltoa alueella kehitetään. Ohjelmakauden alussa Loimi - Hämeen jätehuollon yhteistoiminta-alueeseen kuuluu 14 kuntaa, jotka ovat Akaa, Forssa, Humppila, Jokioinen, Koski tl, Loimaa, Oripää, Punkalaidun, Pöytyän Yläneen alue, Sastamala, lukuun ottamatta Suodenniemen ja Mouhijärven aluetta, Somero, Tammela, Urjala ja Ypäjä. Ohjelma on Loimi - Hämeen jätehuollon yhteistoiminta-alueen ensimmäinen yhteinen jätepoliittinen ohjelma ja sen valmistelu on tehty yhteistyössä jätelautakunnan, alueen jätealan yrittäjien, kuntien, viranhaltijoiden, kansalaisjärjestöjen, yhteisöjen, yritysten, asukkaiden ja Loimi - Hämeen Jätehuolto Oy:n kanssa. Ohjelmaan on kirjattu jätehuollon kehittämisen päämäärät ja suuntaviivat sekä tahot, jotka ovat vastuussa toimenpiteiden toteutumisesta. Ohjelmassa on myös määritelty mittarit, joilla toimenpiteitä ja toteutumista seurataan.

**Ohjelman visio on:**

Loimi - Hämeen jätehuollon yhteistoiminta-alueella jätehuolto toimii etusijajärjestystä kunnioittaen ja alueen asukkaiden, elinkeinoelämän ja ympäristön muuttuvat tarpeet huomioiden

**Ohjelman strategiset päämäärät ovat:**

1. Alueella toteutuu tehokas ja luottamuksellinen yhteistyö, joka huomioi yhteisesti asukkaiden, yrittäjien ja ympäristön tarpeet.
2. Etusijajärjestyksen noudattaminen ja jätteen määrän vähentäminen toteutuu alueellisesti kaikessa toiminnassa jossa syntyy, käsitellään tai hyödynnetään jätettä
3. Jätehuolto lajittelu- ja kierrätys-mahdollisuuksineen tavoittaa kohtuullisella etäisyydellä kaikki alueen asukkaat. Asukkaat kokevat, että maksut vastaavat palveluja ja kannustavat hyötykäyttöön sekä jätteen määrän vähentämiseen.

Forssan kaupungin jätelautakunta pyytää lausuntoja laaditusta jätepoliittisesta ohjelmasta, ohjelma on esityslistan liitteenä, **liite 4**

**Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee jätepoliittisen ohjelman 2015 ó 2020 tietoonsa saatetuksi. Lausuntonaan lautakunta toteaa että ohjelman laatiminen on ollut tarpeen, on ollut hyvä että ohjelman laadinnassa on ollut kattavasti mukana jätehuollon eri toimijat sekä toiminta-alueen kuntien edustajat. Ohjelmassa on perusteellisesti selvitetty jätehuollon nykytilanne ja tuotu esille jätehuollon kehityshankkeet ohjelmakauden aikana.

Jätteen kuljetusjärjestelmään liittyen tekninen lautakunta toteaa, että sopimusperusteinen talousjätteen kuljetusjärjestelmä on Ypäjällä toiminut hyvin, eikä lautakunta näe toistaiseksi tarvetta muuttaa talousjätteen kuljetusjärjestelmää.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---



## LAUSUNTO HONKALAN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA JA ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA

**Tela 7 §** Ypäjän kunnanhallitus on 9.12.2014 kokouksessaan hyväksynyt Honkalan alueen asemakaavaluonnoksen sekä asemakaavan muutosluonnoksen. Luonnosvaiheen asiakirjat on asetettu yleisesti nähtäville 19.12. 2014 ó 17.1.2015 väliseksi ajaksi. Kaavahankkeessa laaditaan asemakaava ja asemakaavan muutos Honkalan alueelle noin 88 ha alalle. Kunnan tavoitteena asemakaavan laadinnassa on luoda hevosityrittäjäyttä ja sitä kautta työpaikkoja lisäävää maankäyttöä Ypäjälle.

Honkalan alueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä kaavoittajan projektipankissa [http://webgis.fcg.fi/kenguru/Honkala\\_AK/upload.cgi](http://webgis.fcg.fi/kenguru/Honkala_AK/upload.cgi)  
(Käyttäjätunnus: honkala Salasana: honkala)

Esityslistan liitteenä on kaavaluonnos merkintöineen, **liite 5**.

**Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta tutustuu kaavaluonnokseen ja antaa mahdolliset kommentit kaavaluonnoksesta.

**Päätös:** Tekninen lautakunta merkitsee Honkalan asemakaavaluonnoksen ja asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuksi. Kommentteinaan lautakunta toteaa, että kaavamerkintöjen yhteydessä olevia kaavamääräyksiä voisi väljentää ja siirtää mm. hevostallin hevostallin puolelle. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida alueella jo olevat vesi- ja viemärijohdot sekä sähkölinjat.

---

---

## LAUSUNTO KUNNAN VASTUULLE KUULUVAN JÄTTEEN KULJETUSJÄRJESTELMÄSTÄ

**Tela 8 §** Forssan kaupungin jätelautakunta pyytää Loimi - Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen kuntien lausuntoja millä tavoin jätehuolto tulisi kunnan alueella hoitaa, lausuntopyyntö on esityslistan liitteenä, **liite 6**.  
Lausunnoissa pyydetään ottamaan erikseen kantaa myös siihen

1. Toteutuvatko monipuoliset jätehuoltopalvelut ja mahdollisuus kiinteistöittäiseen jätehuoltoon kunnassa
2. Onko koko kunnan alueella tarjolla jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.

Lausunto ja kannanotot pyydetään myös perustelevaan.

Lausuntopyynnössä todetaan mm.:

öValittavan jätteenkuljetusjärjestelmän tulee olla sellainen, että jätelaissa säädetty edellytykset täyttyvät.

Jätelain mukaan tarjolla tulee olla jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.

Jätteenkuljetuksen tulee edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa ja tukea jätehuollon alueellista kehittämistä eikä se saa aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Jätteenkuljetusjärjestelmänvaikutusten voidaan arvioida olevan kokonaisuutena arvioiden myönteisiä ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Käytössä tulee olla tarpeen vaatiessa kiinteistöittäinen jätehuolto.

Käytettävissä olevat jätehuoltopalvelut ovat monipuolisia ja käytettävissä on etusijajärjestyksen mukainen mahdollisuus jätteen erilliskeräykseen.

Jätteen kuljetus ja keräys on mitoitettu mahdollisimman hyvin syntyvän jätteen määrälle.

Jätehuoltojärjestelmää koskeva päätös voidaan tehdä kuntakohtaisesti.

Päätös voi myös koskea vain tietyn tyyppisiä jätteitä.ö

Lausunto pyydetään toimittamaan 15.3.2015 mennessä Forssan kaupungin jätelautakunnalle, os. PL 62, 30101 Forssa tai sähköpostilla kirjaamo@forssa.fi. Lausunto tulee otsikoida "lausunto jätteenkuljetusjärjestelmästä"

**Tj:n esitys:** Lausuntonaan tekninen lautakunta toteaa nykyisen jätehuoltojärjestelmän toimineen pääsääntöisesti hyvin Ypäjällä. Ympäristön roskaamistapauksia ei ole ilmennyt. Kunnan ympäristöviranomainen on antanut siistimiskehotuksia lähinnä rakennetun ympäristön epäsiisteyden johdosta.

Teknisen lautakunnan mielestä talousjätteen sopimusperusteinen jätteenkuljetusjärjestelmä Ypäjällä on toiminut hyvin.

Ypäjän kunnan alueella toimivat jätealan yrittäjät tarjoavat monipuolisia alan palveluita kattavasti koko kunnan alueella. Lautakunnan tietoon ei ole tullut, että

**LAUSUNTO KUNNAN VASTUULLE KUULUVAN JÄTTEEN  
KULJETUSJÄRJESTELMÄSTÄ (jatkuu í )**

**Tela 8 §** jäteyrittäjät syrjisivät palveluehdoissaan joitakin asiakkaita kiinteistön sijainnin tms. johdosta.

Jätehuoltoon liittyviä kyselyjä kuntaan on tullut jonkin verran mm. sakokaivolietteiden kuljetuksesta ja lietteiden käsittelystä. Kuntalaispalautetta on annettu myös jonkin verran ns. Eko-pisteiden siisteydestä ja astioiden ylitäytöstä.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **PALVELUKOTI VALKOVUOKON SANEERAUS**

**Tela 9 §** Tekninen lautakunta merkitsi tietoonsa saatetuksi Palvelukoti Valkovuokon saneeraukseen liittyvän tilanneraportin. Todettiin, että korjaustöiden aikana on tullut esille joitakin suunnitelmien muutostarpeita joista aiheutuu hankkeen kustannusten nousua jonkun verran.  
Työt ovat edenneet laadittua aikataulua nopeammin ja sisäpuoliset työt valmistunevatkin jo huhtikuun aikana.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA MUUTOKSENHAKUKIELLOT

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

#### Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8*

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät:*

HVall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

*Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:*

#### Ypäjän tekninen lautakunta

**Perttulantie 20**

**32100 YPÄJÄ**

[kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi)

*Pykälät:*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 12.2.2015

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.**