

8/2014

KOKOUSAIKA 3.12.2014 klo 18.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

NRO LIITE

40	Saapuneet asiakirjat
41	Viranhaltijapäätökset
42	Palvelukeskuksen hoitajakutsujärjestelmän päivitys
43	Aravatalojen vuokrat 1.3.2015 alkaen
44	Ypäjä ó Loimaa siirtoviemäri
45	Seppo Karppisen kirjelmä
46	Kiinteistöjen myynti

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

**PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITO**

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Ypäjän kunnanvirastossa 11.11.2014 klo 12ó15.

PUHEENJOHTAJA

JARI HEPOMAA
Jari Hepomaa

KOKOUSAIKA 3.12.2014 klo 18.00 ó 19.20

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

SAAPUVILLA OLLEET
JÄSENET

Tiina Mäkeläinen pj.
Markus Hollo
Hannu Paija
Virve Saarikoski
Katja Mäkinen
Jari Vähänen

MUUT SAAPUVILLA
OLLEET

Jouko Käkönen tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä

LAILLISUUS- JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

§:t 40 - 46

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Katja Mäkinen ja Jari Vähänen.

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS JA
VARMENNUS

Tiina Mäkeläinen
puheenjohtaja

Jouko Käkönen
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUSAIKA

10.12.2014

ALLEKIRJOITUKSET

Katja Mäkinen
pöytäkirjantarkastaja

Jari Vähänen
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA ON
OLLUT YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

Ypäjän kunnanvirastossa 11.12.2014 klo 12ó15

Tekninen johtaja

Jouko Käkönen

SAAPUNEET ASIAKIRJAT

Tela 40 § **Ti:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat kirjelmät ja päätökset:

ELY-keskus

- Päätös vesihuoltoavustuksen myöntämisestä
- Ypäjä-Loimaa vesihuoltohankkeen 3. valmistelukokouksen muistio

Loimaan kaupunki/Loimaan Vesi-liikelaitoksen johtokunta

- Ote pöytäkirjasta 5.11.2014 § 45

KVV ry

- Jätevedenpuhdistamon kertaraaportti 7.11.2014

Maanmittauslaitos

- Kutsu maanmittaustoimitukseen 17.10.2014
- Yksityistietoimituksen pöytäkirja päätöksineen/981-402-7-645 Kalliorinne

Vapo

- Itselaskutus 674875

UPM-Kymmene Oyj

- Mittaustodistukset, sivut 7/7
- Puiden korjuukustannus selvitys

Metsäliitto Osuuskunta

- Erittely puukaupamaksusta 23.10.2014

If

- Korvauspäätös 9.10.2014

Ypäjän Metalli Oy

- Lämpökaivosuunnitelma

Maanmittauslaitos

- toimituskokous 24.9.2014

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tela 41 § Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

Telan pj:n esitys: Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätökset 126- 135 ja toimistosihteerin päätökset 34 ó 38 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

PALVELUKESKUKSEN HOITAJAKUTSUKÄRJESTELMÄN PÄIVITYS

Tela 42 § Palvelukeskuksessa on käytössä Tunstall Oy:n toimittama Camillo hoitajakutsujärjestelmä. Järjestelmän avulla palvelukeskuksen asukas pystyy hälyttämään tarvittaessa hoitohenkilöstöä avukseen sekä keskustelemaan hoitohenkilöstön kanssa. Järjestelmällä pystytään valvomaan myös ovien ulosmenoliikennettä. Järjestelmän laitteistoon kuuluu huonekojeet, hoitajien puhelimet, asukkaiden langattomat hälyttimet, ovivalvonta ym.. Käytössä oleva laitteisto on tekniikaltaan vanhentunutta ja vaatii päivitystä. Valkovuokon saneeraus ja muutostöiden johdosta tarvittavia hoitajakutsujärjestelmän täydennyksiä ei nykyjärjestelmään pystytä tekemään. Käyttäjien kanssa on neuvoteltu järjestelmän uudistamisesta ja on päädytty käytössä olevan Camillo - järjestelmän päivitykseen. Valkovuokon saneeraus- ja muutossuunnitelmissa on sovittu hoitajakutsujärjestelmän päivitys tehtäväksi tilaajan erillishankintana. Tunstall Oy on jättänyt tarjouksen Camillo- järjestelmän päivityksestä hintaan 27 930 €, tilaajaa teettää järjestelmän päivityksen edellyttämät lisäkaapeloinnit erillishankintana.

Tj:n ehdotus: Lautakunta hyväksyy Tunstall Oy:n tarjouksen Palvelukeskuksen hoitajakutsujärjestelmän päivityksestä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

ARAVATALOJEN VUOKRAT 1.3.2015 ALKAEN

Tela 43 § Rajoituksien alaisissa aravavuokra-asunnoissa ja -taloissa ja uuden korkotukilain nojalla 1.1.2002 jälkeen lainoitetuissa vuokra-asunnoissa sekä asumisoikeusasunnoissa vuokrat määritetään vuokran omakustannusperiaatteella. Tämä tarkoittaa sitä, että vuokralaisilta saa periä asuinhuoneistosta vuokraa enintään määrän, joka tarvitaan muiden tuottojen lisäksi kattamaan asuntojen ja niihin liittyvien tilojen rahoitus ja hyvän kiinteistöpidon mukaiset menot.

Lainan ennaikainen maksaminen ei vapauta vuokranmäärityksestä eikä muistakaan rajoituksista. Omakustannusvuokran määrittäminen ei koske niin sanottuja jatkorajoitusten alaisia aravavuokra-asuntoja.

Teknisellä osastolla on laadittu vuokrantarkistuslaskelmat, jotka voidaan toimeenpanna kunnan omistamissa aravavuokrataloissa 1.3.2015 alkaen. Laskelmien mukaiset vuokrat ovat keskimääräisiä neliömetrivuokria.

Tj:n esitys: Tekninen lautakunta päättää, että vuokratalojen vuokrantarkistukset 1.3.2015 tehdään seuraavasti:

	<i>Nykyinen vuokra p/m²/kk</i>	<i>Vuokran korotus, p/m²/kk</i>	<i>Vuokra 1.3.2015 p/m²/kk</i>
Vuokrakerrostalo	6,78	0,20	6,98
Vuokrarivitalo I	6,92	0,20	7,12
Vuokrarivitalo II	6,92	0,20	7,12
Vuokrarivitalo III	6,92	0,20	7,12
Vuokrarivitalo IV	7,78	0,20	7,98
Vanhustentalo I	6,30	0,20	6,50
Vanhustentalo II	6,30	0,20	6,50
Vanhustentalo III	7,10	0,20	7,20
Pappila I	7,71	0,20	7,91
Lukkarin ryhmäkoti	8,97	0,20	8,97
As. Oy Kurjenlento	7,38	0,10	7,48
As. Oy Tolminrivi	7,10	0,10	7,20

Lisäksi tekninen lautakunta päättää että 1.3.2015 alkaen:

- vuokrakerrostalon ja vuokrarivitalojen I ó IV pyykkitupamaksu on 7 p/kk (korotus 1 p) ja yhteiskäytössä olevan saunan käyttömaksu on 7 p/kk (korotus 1 p)
- Pappila I:n pyykkitupamaksu on 7 p/kk (korotus 1 p) ja vesimaksu 15,50 p /kk/hlö,(korotus 0,50 p)
- vanhustentalo I-III:n ja Lukkarin ryhmäkodin tukiasuntojen saunamaksu on 7 p/kk (korotus 1 p) ja sähkömaksu on 20 p/kk/hlö, (korotus 0,40 p).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

YPÄJÄN KUNTA	pykälä	kokouspäivä	sivu
Tekninen lautakunta	35	1.10.2014	41
Tekninen lautakunta	44	3.12.2014	52

YPÄJÄ 6 LOIMAA SIIRTOVIEMÄRI

Tela 35 § Ypäjän kunnan investointisuunnitelmassa on Ypäjä ó Loimaa siirtoviemäriin rakentamien Yhteistyössä Loimaan kaupungin liikelaitoksen Loimaan Veden kanssa. Hankkeentoteutuksesta on laadittu Ypäjän kunnan ja Loimaan Veden välinen sopimus Sopimuksen mukaisesti hankkeesta on aikanaan jätetty avustusanomus Hämeen ELY-keskukselle jotta hanke toteutettaisiin valtion vesihuoltotyönä. Valtio on kuitenkin luopumassa vesihuoltohankkeiden toteuttamisesta valtion vesihuoltotyönä ja jatkossa valtio tukeekin hankkeita pääsääntöisesti vain avustamalla.

Hämeen ELY- keskuksen kanssa käydyissä neuvotteluissa on Hämeen ELY-keskuksen edustaja ilmoittanut, että ympäristöministeriö on osoittanut Hämeen ELY-keskukselle vuoden 2014 talousarvion momentin 35.10.61 ympäristötöihin tarkoitettua määrärahaa yhteensä 600 000 euroa. Lisäksi YM on tehnyt varauksen myös vuoden 2015 määrärahalle (yht. 200 000 euroa). Ypäjä-Loimaa siirtoviemäri ja yhdysvesijohto -hankkeeseen on käytettävissä valtionavustusta yhteensä 800 000 euroa, edellyttäen että vuoden 2015 avustusosuus ELY- keskukselle myönnetään.

Neuvottelussa on todettu, että Hämeen ELY- keskuksella on valmiudet tehdä tuensaajalle hankkeen rahoittamisesta avustuspäätös heti kun tarvittavat luvat, lausunnot sekä hankkeen käynnistämiseen liittyvät asiat ovat varmistuneet ja toteutettu.

Hankkeen rakentamissuunnitelmat ovat valmistuneet, johtolinjan maanomistajilta on hankittu maanomistajaluvat, ELY- keskukselta on saatu yleisten teiden alitusluvat, rautatien alituslupa on saatu Liikennevirastolta. Museovirasto ja Turun maakuntamuseo ovat antaneet lausuntonsa hankkeesta. Museovirasto on edellyttänyt lisätutkimuksia Kurjenmäen kaava-alueella, jätevedenpuhdistamon ja Loimaantien välisellä johto-osalla.

Koska hanketta ei voida toteuttaa valtion vesihuoltotöinä on hankkeen rakennuttamisvastuu kunnilla. Loimaan Veden edustaja on neuvotteluissa todennut, että koska Ypäjän kunnan maksuosuus ja pumpattava jätevesimäärä on suurempi kuin Loimaan tulee rakennuttamisvastuukin olla Ypäjän kunnalla. Loimaa maksaa Ypäjän kunnalle sovitun mukaisen osuuden hankkeen kustannuksista. Hankkeeseen myönnettävä tuki maksetaan kokonaisuudessaan Ypäjän kunnalle ja tuen osuus huomioidaan Loimaan maksuosuudessa.

Tj:n esitys: Tekninen lautakunta merkitsee Ypäjä ó Loimaa siirtoviemärihankkeen tilannekatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Ypäjä ó Loimaa siirtoviemäriin toteutus sopimuksesta poistetaan ehto, että hankkeen toteutus edellyttää hankkeen rakentamista valtion vesihuoltotyönä. Lisäksi lautakunta esittää, että Ypäjän kunta toimii hankkeen rakennuttajana.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tela 44 § Hämeen Ely -keskus on tehnyt 18.11. 2014 päätöksen vesihuoltoavustuksen myöntämisestä Ypäjä ö Loimaa siirtoviemäri ja yhdysvesijohto ohankkeen toteuttamiseen yhteensä 600 000 euroa, kuitenkin enintään 50 % toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista.

Myönnettävää avustusta voidaan hyödyntää siirtoviemäriin, yhdysvesijohdon, pumppaamoiden ja paineenkorotusaseman toteuttamiseen. Avustusta voidaan myös hyödyntää haja-asutuksen yhteisviemärointiä palvelevien paineviemäriosuuksien toteuttamiseen.

Hankkeen jatkorahoitukseen on ympäristöministeriö tehnyt varauksen vuodelle 2015 yht. 200 000 euroa. Hankkeelle myönnetään jatkorahoitus edellyttäen, että eduskunta osoittaa valtion talousarviossa tähän varoja.

Päätöksessä todetaan myös, että avustuskohde on saatettava viimeistelytoineen päätökseen 30.6.2016 mennessä.

Hankkeen kilpailutusasiakirjojen laadinta on käynnissä ja hanke laitetaan urakkalaskentaan joulukuun alussa.

Tj:n ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee Hämeen Ely-keskuksen avustuspäätöksen ja hankkeen tilannekatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

45 § **SEPPO KARPPISEN KIRJELMÄ**

Seppo Karppinen on lähettänyt kirjelmän koskien metsähakkuita jotka on suunniteltu tehtäväksi Jaakkolantien ja Perttulantien välisellä puistoalueella. Hakuusuunnitelman mukaan ko. alueelta poistettaisiin suurimmat kuuset ja alueelle jätettäisiin nuorempi puusto kasvamaan. Hakkuiden perusteena on mm. alueen turvallisuus ja puuston ikääntyminen.

Hakkuista on tehty rakennusjärjestyksen mukainen maisematyölupahakemus josta on tiedotettu alueen kiinteistöjen omistajille (naapurin kuuleminen). Ilmoitukseen perustuen Seppo Karppinen on ilmoittanut vastustavansa ylispuiden kaatamista alueelta, kirjelmässään hän on ilmoittanut halukkuutensa ostaa ko. alueen. Seppo Karppisella on asian hoitoa varten valtakirja Merja Karppiselta.

Tj:n ehdotus: Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan käymään neuvotteluja Karppisen kanssa ko. alueen mahdollisesta kiinteistökaupasta. Hakkuiden osalta odotellaan rakennusvalvonnan maisematyölupapäätöstä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

46 § KIINTEISTÖJEN MYYNTI

Kunnan strategian mukaan voidaan tarvittaessa luopua niistä maa-alueista joiden tuotto on vähäinen, eikä niistä ole järkevää muodostaa useampia rakennuspaikkoja. Vajaakäytössä olevista rakennuksista voidaan myös luopua.

Tj:n ehdotus: Tekninen lautakunta päättää laittaa myyntiin tarjousten perusteella Ypäjänkylän entisen postirakennuksen ja Vellinkimäentien varrella olevan noin 8,7 ha määrääalan Kylä-Uotilan tilasta.

Lopullinen mahdollinen myyntipäätös tehdään kiinteistöistä saatujen tarjousten perusteella.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

3.12.2014

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA MUUTOKSENHAKUKIELLOT**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 40,41,44,45,46

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 42,43

HValL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Ypäjän tekninen lautakunta**Perttulantie 20****32100 YPÄJÄ**kunta@ypaja.fi

Pykälät: 42,43

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 11.12.2014

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.
