



o o o o Polkureitti, ohjeellinen.

- - o - - Runkoviemäri, ohjeellinen.



Terveyshaitan poistamistarve, käytöstä poistettu kaatopaikka.

— Kunnan raja.

- - - - - Osayleiskaava-alueen raja.

**YPÄJÄN** Kunnan osan nimi.

Ypäjänkylä Kyläkeskuksen nimi.

Tähän osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus osayleiskaavan vaikutuksista.

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukaiset vaatimukset tarkistanut kaupungingeodeetti Rainer Suvanto, Forssa

## YPÄJÄN KUNTA

### YPÄJÄNKYLÄN OSAYLEISKAAVA

MK 1:10 000

#### käsittely

Kunnanhallitus	kaava vireille 26.5.2009
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä MRL 63 §	1.-30.6.2009
Kunnanhallitus, luonnos	2.2.2010
Luonnos nähtävillä ja lausunnoilla MRL 62 §	5.2.-5.3.2010
Kunnanhallitus, ehdotus	25.10.2011
Ehdotus nähtävillä MRL 65 §	1.-30.11.2011
Kunnanhallitus, ehdotus	24.9.2013
Kunnanvaltuusto, hyväksyminen	

#### Laatija

Arkkitehtitoimisto ArkIt Oy /psta Anitta Ojanen, arkkitehti SAFA Hyvinkäällä 24.9.2013

**AM/s**

Maatilojen talouskeskusten alue, jonka rakennuskanta / ympäristö säilytetään.  
 Alueelle saa rakentaa maataloutta ja siihen liittyvää asumista palvelevia rakennuksia. Rakentaminen tulee sovitaa maastoon, reunavyöhykkeisiin ja ympäröivään rakennuskantaan.

**RA**

Loma-asuntoalue.

Ranta-alueet, jolle voidaan sijoittaa loma-asuntoja. Uusien rakennuspaikkojen vähimmäiskoon tulee olla 3000 m<sup>2</sup>, ja rantaviivaa tulee olla vähintään 40 m. Uusien rakennuspaikkojen määrä määritellään erikseen emättilatarkastelun mukaan.

**LR**

Rautatieliikenteen alue.

**EO-k**

Maa-ainesten ottoalue, kiviaines.

**SL**

Luonnonsuojelualue.

**M-1**

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan maa-, hevos- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueelle sallitaan lisäksi sellainen haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen, joka ei vaikeuta pääasiallista käyttötarkoitusta.

**M-2**

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan maa-, hevos- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Alueelle saa rakentaa asuin-, talli-, palvelu- ja talousrakennuksia ja yhteysreittejä. Rakentaminen tulee sovitaa maastoon, reunavyöhykkeisiin ja ympäröivään rakennuskantaan. Rakentaminen ei saa estää luontevia yhteyksiä vapaa-alueille ja reitistöihin, jätevesi- ja muussa jätteiden käsittelyssä tulee pyrkiä yhteisjärjestelyihin.

Uusien asuinrakennusten rakennuspaikkojen tulee ensisijaisesti sijoitua olemassa olevien teyhteyksien varrelle ja metsä- ja peltovyöhykkeen välialueelle. Rakennettaessa useampia rinnakkaisia rakennuspaikkoja maisemallisesti näkyville paikoille, tulee rakennusten muodostaa enintään neljän (4) asuinrakennuksen muodostamia ryhmiä, joiden väliin jää riittävän laajoja rakentamattomia ja luonnomukaisia vyöhykkeitä/alueita.

**MT**

Maatalousalue.

Avoimena säilytettävä peltoalue, maisematila.

Alueella sallitaan maa- ja hevostaloutta palveleva rakentaminen sekä pienimuotoinen tuotantotoiminta. Rakentamisen tulee sijoittua olemassaolevaan rakennettuun ympäristöön ja liittyä olemassaoleviin teatuisiin siten, että avoin maisematila säilyy.

**MU**

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueella sallitaan lisäksi ulkoilua ja reikeliä palveleva rakentaminen ja sellainen loma-asuntojen rakentaminen ja haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen, joka ei edellytä uusia tielinjoja eikä vaikeuta pääasiallista käyttötarkoitusta. Rakentamisen sijoittelu ei saa vaikeuttaa MU - alueen käyttöä maa- ja metsätalouteen, ulkoiluun ja virkistykseen eikä virkistystä ja hevostaloutta palvelevien reittien luontevaa käyttöä.

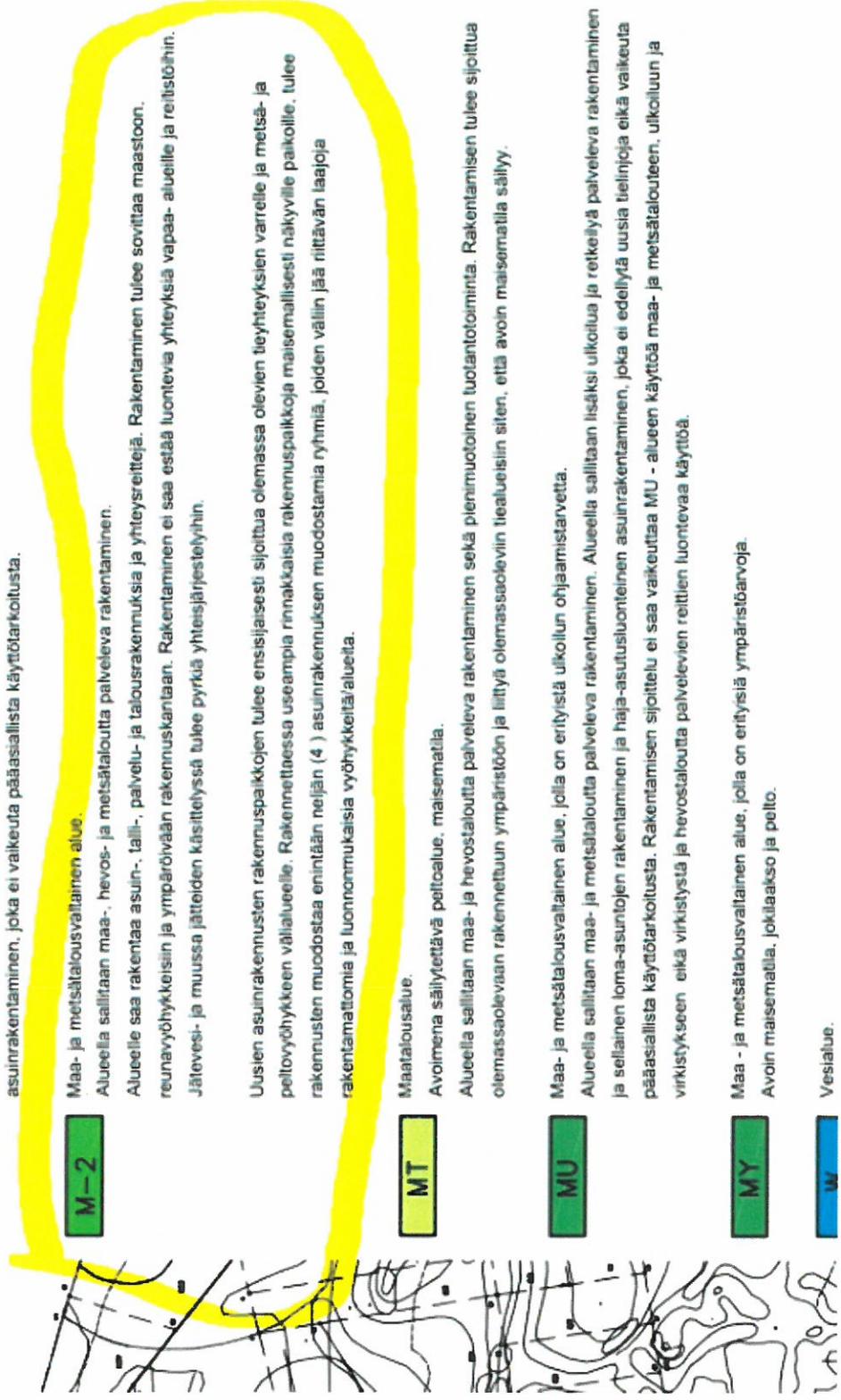
**MY**

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Avoin maisematila, jokilaakso ja pelto.

**W**

Vesialue.









Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan maa-, hevos- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Alueelle saa rakentaa asuin-, talli-, palvelu- ja talousrakennuksia ja yhteysreittejä. Rakentaminen tulee sovittaa maastoon, reunavyöhykkeisiin ja ympäröivään rakennuskantaan. Rakentaminen ei saa estää luontevia yhteyksiä vapaa-alueille ja rei jätevesi- ja muussa jätteen käsittelyssä tulee pyrkiä yhteisjärjestelyihin.

Uusien asuinrakennusten rakennuspaikkojen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevien tieyhteyksien varrelle ja metsä- peltovyöhykkeen välialueelle. Rakennettaessa useampia rinnakkaisia rakennuspaikkoja maisemallisesti näkyville paikoille, rakennusten muodostaa enintään neljän (4) asuinrakennuksen muodostamia ryhmiä, joiden väliin jää riittävän laajoja rakentamattomia ja luonnonmukaisia vyöhykkeitä/alueita.