YPÄJÄN KUNTA Tekla 1.3.2023 § 18, liite 4

YPÄJÄN KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Nämä järjestyssäännöt koskevat kaikkia Ypäjän kunnan omistamia vuokra-asuntoja. Säännöt on laadittu talon asukkaiden asumisviihtyvyyden ja järjestyksen turvaamiseksi. Kaikkien on käyttäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat osaltaan näitä järjestyssääntöjä. Kiinteistöä ja asumista koskevia sääntöjä ja määräyksiä on Asunto Oy:n yhtiökohtaisissa järjestyssäännöissä, järjestyslaissa ja muussa lainsäädännössä.

1. Ulko-ovet

Varastojen ja muiden yhteisten tilojen ovet on pidettävä lukittuina. Asunnon oven aukaisusta voidaan asukkaalta periä teknisen lautakunnan päätöksen mukainen avausmaksu.

2. Yhteiset tilat

Yhteiset tilat ja niissä olevat laitteet on tarkoitettu ainoastaan vuokralaisten omaan käyttöön. Paloturvallisuus- ja siisteyssyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Asukkaiden irtaimiston ja tavaroiden säilytys kiinteistöjen piha-alueilla on kielletty. Poistuttaessa yhteisistä tiloista, mahdolliset roskat ym. siivotaan roskikseen, sammutetaan valot ja lukitaan ovet.
Pyykkituvassa olevia koneiden ja laitteiden käytöstä peritään erillinen kulloinkin voimassa oleva käyttömaksu. Laitteita tulee käyttää annettujen ohjeiden mukaisesti.
Yhteisen saunan käytöstä tulee sopia vuokrasopimuksen laadinnan yhteydessä, saunan käytöstä peritään erillinen käyttömaksu.
Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain kiinteistön omistajan luvalla.
Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava kiinteistön omistajan edustajalle välittömästi.
Moottoriajoneuvot on pysäköitävä tähän tarkoitukseen varatuille paikoille, pysäköintipaikasta peritään erillinen käyttömaksu.

3. Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Erityistä huomiota on kiinnitettävä jätteiden lajitteluun, lajittelussa on noudatettava jätteiden lajittelusta annettuja ohjeita ja määräyksiä.
Käytöstä poistettujen huonekalujen ym. irtaimiston poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.
Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille järjestämille keräyspisteille.
Biojätettä, vaippoja yms. ei saa huuhtoa WC:stä, vaan ne on muiden roskien tavoin vietävä jäteastioihin.

4. Huoneistot

Huoneistoissa ei saa viettää häiritsevää elämää. Erityisesti klo 22.00-07.00 on vältettävä häiriön aiheuttamista. Melua ja häiriötä aiheuttavat työt on pyrittävä tekemään arkisin klo 8-21.00 välisenä aikana.
Perhejuhlista ym. satunnaisista tilaisuuksista, jotka saattava häiritä naapureita, tulee tiedottaa naapureille etukäteen.
Huoneistoja on hoidettava huolellisesti.
Parvekkeilla ja terasseilla ei saa valmistaa ruokaa siten, että paloturvallisuus vaarantuu tai siten että siitä aiheutuu haittaa tai häiriöitä ympäristölle. Parvekkeet ja terassit on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on poistettava lumet.

5. Tupakointi

Tupakointi asunnossa ja rakennuksen yleisissä tiloissa on kielletty.

6. Siivous

Mattojen, vuodevaatteiden ym. puhdistaminen ja tomuttaminen on tehtävä ainoastaan tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Jokaisen tulee osaltaan huolehtia yhteisten tilojen siisteydestä.

7. Lemmikkieläimet

Lemmikkieläimet on pidettävä piha-alueella kytkettyinä. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Lemmikkieläimistä ei saa aiheutua vaara eikä häiriötä talon muille asukkaille.
Asukas vastaa lemmikin asunnolle ja piha-alueelle aiheuttamien vaurioiden korjauskustannuksista.

8. Muuttoilmoitus

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on virallisen muuttoilmoituksen tekemisen lisäksi aina ilmoitettava vuokranantajalle ja isännöitsijälle. Muuttoilmoituksen yhteydessä tulee ilmoittaa myös vesimittarin kulutuslukema, jos asunnossa on huoneistokohtainen vedenmittaus.
Ilmoitus on tehtävä myös nimenmuutoksesta tai muusta vastaavasta muutoksesta, jolla on vaikutusta asukasluettelon merkintöihin.

NÄIDEN JÄRJESTYSÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN JA LAIMINLYÖNTI VOI OLLA PERUSTE VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMISELLE.

Lisätietoa säännöistä antaa tekninen johtaja, p. 0500 801914.

Nämä järjestyssäännöt korvaavat aikaisemmat, Ypäjän kunnan vuokra-asuntojen järjestyssäännöt ja otetaan käyttöön 1.4.2023 alkaen.

Järjestyssäännöt on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 1.3.2023.