

15.3.2023

RIVITALON SIMONTIE 1 A VESIKATTOSANEERAUS

Ypäjän kunta pyytää urakkatarjousta Simontie 1 A rivitalon vesikaton uusimisesta. Saneeraushankeen yhteydessä uusitaan rakennuksen vesikatto, LVI laitteiden kattoläpiviennit ja pellitykset, vesikatto varusteet, rakennetaan vesikatteen alle huoneistojen välisten seinin kohdalle palokatkot, kulkutaso yläpohjan lämpöeriste kerroksen yläpuolelle, kulkureitti kattoluukuista kulkutasolle.

Varastojen katot pinnoitetaan kohteeseen soveltuvalla pintakermi katteella.

Rakennusten vesikatteena on nykyisellään Vartti- aaltomineriittikate, varastoissa on huopakate. Rakennuksessa on tehty asbesti ja haitta-ainekartoitus, jossa on todettu katelevyjen sisältävän asbestia.

Uuden vesikatteen materiaalina käytetään tiilikuviopeltikatetta PURAL, väri tumman punainen. Vesikatteen alusrakenne muutetaan vastaamaan ko. peltikatteen edellyttämää rakennetta, samalla vesikatteen alle asennetaan aluskate.

Vesikatot varustetaan sisäpihan puolelta koko rakennuksen mittaisilla 2-putkisilla lumiesteillä ja takapihan puolelle asennetaan n. 2 m pituiset lumiesteet terassin ovien kohdalle. Vesikatolle rakennettaville kattoluukuille (6kpl) ja iv- laitteille asennetaan kattosillat ja tarvittaessa lapetikkaat. Vesikaton varusteet tulee olla väriykseltään kateen värisiä.

Vesikaton varusteiden asennuksessa tulee noudattaa rakennusmääräyskokoelman F2 mukaisia ohjeita.

Urakkaan sisältyy myös räystäskourujen ja syöksyjen uusiminen, syöksyt asennetaan myös varastojen kattovesiä varten.

Vesikaton räystäslaudat ja päätyräystäät maalataan, lahovikaiset laudat uusitaan ennen maalausta.

Urakkatarjouksen tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät materiaali, purku-, asennus-, siivous-, kuljetus-, teline- ja jätehuolto kustannukset.

Vesikatteen uusimisessa tulee noudattaa rakennuksen vesikaton peltitöistä annettuja yleisiä - ja vesikatteen valmistajan antamia ohjeita.

Tarjouksen tekijän tulee käydä tutustumassa kohteessa ennen tarjouksen tekemistä.

- **Tarjouksesta tulee ilmetä urakkasuorituksen kokonaishinta, € (sis.alv)**

Rakennushanke tulee olla valmis ja vastaanotettavissa 4.9.2023 mennessä.

Urakkatarjous on toimitettava **huhtikuun 3. päivään 2023, klo 15.00** mennessä osoitteella:

**Ypäjän kunta
Tekninen osasto
Pertulantie 20, 32100 Ypäjä**

Tarjouksen voi jättää myös sähköpostina osoitteeseen kunta@ypaja.fi.

Tarjoukseen maininta "Simontie1 A vesikattosaneeraus tarjous"

Tarjousta koskeviin tiedusteluihin vastaa tekninen johtaja Jouko Käkönen, 0500 801914.

Ypäjällä 15.3.2023

Jouko Käkönen, tekninen johtaja

Liitteet:

Asbesti- ja haitta-aineraportti
Rakennesuunnitelma palokatkoa
Rakennuksen pohja-, leikkaus ja julkisivupiirustukset