



Kokousaika: 1.11.2022 klo 18.00
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

Nro (§)	Asia	Sivu
KH 188 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	272
KH 189 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat	273
KH 190 §	Käsittelyjärjestys.....	274
KH 191 §	Toimielinten pöytäkirjat.....	275
KH 192 §	Saapuneet asiakirjat	276
KH 193 §	Viranhaltijapäätökset	277
KH 194 §	Verovarojen tilitykset Ypäjän kunnalle 1.1. – 31.10.2022.....	278
KH 195 §	Ypäjän kunnan äänestysalue, ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikka eduskuntavaaleissa vuonna 2023	279
KH 196 §	Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten.....	281
KH 197 §	Rakennusjärjestyksen seudullinen yhtenäistäminen ja päivittäminen.....	283
KH 198 §	Täyttölupa laskentasihteerin toistaiseksi voimassa olevaan toimeen	286
KH 199 §	Lausuntopyyntö Lounais-Hämeen koulutus kuntayhtymän talousarviosta 2023 ja toimintasuunnitelmaehdotuksesta 2024–2025 sekä strategialuonnoksesta 2023–2025	287
KH 200 §	Muut asiat.....	288
KH 201 §	Ilmoitusasiat	289

MATTI ALANKO

Matti Alanko

Kunnanhallituksen puheenjohtaja



Kokousaika: 1.11.2022 klo 18.00 - 20.29
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

Läsnäolo:

Kunnanhallituksen jäsenet

- Matti Alanko
- Markku Saastamoinen
- Mirja Jokio
- Elina Hirvonen
- Piia Heikkilä
- Eeva Lehtonen
- Markku Leppälähti

Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Khall. 1. vpj.
Khall. 2. vpj.

Henkilökohtainen varajäsen

- Taneli Käpylä
- Timo-Mikael Sivula
- Eija Salmi
-
- Leena Kalalahti
- Miia Myllymäki
- Isto Kärkäinen

Muut

- Jari Hepomaa
- Ville Mäenpää
- Jari Vähänen
- Tatu Ujula
- Pirjo-Maarit Hellman
- Konsta Sivula

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Kvalt. 1. vpj.
Kvalt. 2. vpj.
Kunnanjohtaja
Talous- ja hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
Nuorisovaltuuston edustaja

Vakuudeksi

Matti Alanko
Puheenjohtaja

Pirjo-Maarit Hellman
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Timo-Mikael Sivula
Pöytäkirjan tarkastaja

Elina Hirvonen
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 189

Tuomas Rautio
Ilmoitustaulunhoitaja



KH 188 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Selostus: Kuntalain 94 § säättää vain valtuuston kokoontumisesta. Sen mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta postitse ja/tai sähköisesti. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Muiden kunnan toimielinten kokoontumisesta määrätään hallintosäännössä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 121 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 122 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 127 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Ypäjän kunnanhallituksen päätöksen 8.8.2017 116 § mukaan kunnanhallituksen kokouskutsut esityslistoineen lähetetään sähköisesti ypaja.fi-osoitteisiin, *ellei erityisistä syistä muuta johdu*, valtuuston koollekutsumis-aikataulua noudattaen (4 pv ennen). Varsinainen jäsen kutsuu varajäsenensä päätöksen mukaisesti ja välittää materiaalin tälle. Saman päätöksen mukaisesti kunnanhallituksen kokouskutsut esityslistoineen julkaistaan ensisijaisesti osoitteessa <http://www.ypaja.fi/fi/ilmoitustaulu> ja toissijaisesti (pl. esityslista) kunnanviraston ilmoitustaululla os. Perttulantie 20.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 131 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 28.10.2022. Kokouksesta on tiedotettu kunnan internetsivuilla samana päivänä.

Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



KH 189 § Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat

Selostus: Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Ypäjä kunnanhallituksen päätöksen 8.8.2017 121 § mukaan kunnanhallituksen ja valtuuston kokouspöytäkirjat tarkastetaan ja allekirjoitetaan kolmen päivän kuluessa kokouksesta. Lisäksi pöytäkirjantarkastajat voivat ilmoittaa myös sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä, jolloin pöytäkirja varmennetaan heidän allekirjoituksillaan myöhemmin, mutta viipymättä.

Samana päätöksen mukaan kunnanhallituksen kokouspöytäkirjat pidetään ensisijaisesti yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat_ja_poytakirjat viimeistään kokousten jälkeisenä maanantaina klo 09.00 alkaen. Pyhäpäivinä/vast. nähtävänäpito alkaa seuraavana arkipäivänä.

Edelleen, kunnanhallituksen kokouspöytäkirjat pidetään jatkossa toissijaisesti nähtävillä kunnanviraston yhteis palvelupisteellä viimeistään kokousten jälkeisenä maanantaina klo 09.00–13.00. Pyhäpäivinä/vast. nähtävänäpito alkaa seuraavana arkipäivänä.

Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

Päätösehdotus: 1. Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina (edelliset 18.10.2022 Eeva Lehtonen ja Markku Leppälahti).
2. Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan perjantaina 4.11.2022 klo 09.00–14.30 virastotalolla. Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä 7.11.2022 klo 09.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 09.00–13.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon 15.11.2022.

Käsittelystä:

Päätös: 1. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo-Mikael Sivula ja Elina Hirvonen.
2. Päätösehdotus hyväksyttiin.



KH 190 § Käsittelyjärjestys

- Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 133 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa (hallintosääntö 134 §).
- Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876
- Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.
- Käsittelystä: Kokouksessa käsiteltäviin asioihin on lisätty esityslistan lähettämisen jälkeen § 199.
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



KH 191 § Toimielinten pöytäkirjat

Selostus: Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnan johtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kunta lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä otto-oikeudesta vastaavasti lautakunnille, niiden puheenjohtajille tai hallintosäännössä määrätyle kunnan viranhaltijalle asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei asiaa ole otettu jo kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylempien toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä (14 pv). Ylempien toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
- kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 29 ja 31 §:t määräävät otto-oikeudesta kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitukselle, sen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle kunnanhallituksen ja sen alaisissa päätöksissä.

Pöytäkirjat:

- teknisen lautakunnan lupajaosto 19.10.2022

Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että se ei ota käsiteltävään pöytäkirjojen päätöksissä tarkoitettuja asioita.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



KH 192 § Saapuneet asiakirjat

- Selostus: Asiakirja
- Hämeen liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 13/2022 10.10.2022
 - Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 12/2022 12.10.2022
 - Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä, yhtymähallitus 12.10.2022 § 145, Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueelle
 - Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä, yhtymähallitus 12.10.2022 § 146, Esitys jäsenkunnille Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän perussopimuksen muuttamisesta ja siihen liittyvistä toimista
 - Työ- ja elinkeinoministeriö, VN/27763/2022, TE-palvelut 2024-uudistus, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten TE-palvelut 24-uudistuksen toimeenpanon tukena/14.10.2022
 - Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 13/2022 18.10.2022
- Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876
- Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi ja saattaa ne tarvittavilta osiltaan toimeksi.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



KH 193 § Viranhaltijapäätökset

- Selostus:
- kunnanjohtaja
§ -
 - talous- ja hallintopäällikkö
§ -
 - tekninen johtaja
§ -
 - varhaiskasvatusjohtaja-sivistysjohtaja
§ -
 - puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
§ -
 - rehtori
§ -

Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



KH 194 § Verovarojen tilitykset Ypäjän kunnalle 1.1. – 31.10.2022

Aiempi käsittely:

Selostus: Kunnanvirastossa on laadittu yhteenveto verovarojen tilityksistä Ypäjän kunnalle lokakuun loppuun 2022. Selvitys perustuu verohallinnon antamaan verotilitysyhteenvetoon.

1.1. – 31.10.2022 kunnalle on tilitetty ennen vähennyksiä:

- kunnallisveroa 6 572 179 euroa, joka on 265 068 euroa (4,2 %) enemmän kuin vuonna 2021 vastaavana aikana
- yhteisöveroa 382 309 euroa, joka on 10 052 euroa (2,6 %) vähemmän kuin vuonna 2021 vastaavana aikana
- kiinteistöveroa 478 700 euroa, joka on 12 954 euroa (2,8 %) enemmän kuin vuonna 2021 vastaavana aikana.

Yhteensä kalenterivuoden alusta on tilitetty verotuloja 7 433 188 euroa, joka on 267 971 euroa (3,7 %) enemmän kuin vuonna 2021 vastaavana aikana. Kertymä on 86,4 % talousarvion verotuloista.

Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



KH 195 § Ypäjän kunnan äänestysalue, ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikka eduskuntavaaleissa vuonna 2023

Aiempi käsittely:

Selostus: Seuraavat yleiset vaalit ovat eduskuntavaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 22.-28.3.2023 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 22.-25.3.2023 (keskiviikosta lauantaihin).

Oikeusministeriö on kirjeellään VN/12272/2022 ohjeistanut kuntia vaaleista.

Perustuslain 14 §:n 3 momentin mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon. Tämän nojalla kunnan tehtävänä on huolehtia siitä, että äänioikeutettujen äänestysmahdollisuudet vaaleissa ovat riittävät sekä ennakkoäänestyksessä että vaalipäivänä.

Kunnan on vaalijärjestelyissään huolehdittava siitä, että äänestyspaikat ovat saavutettavia ja esteettömiä ja että äänestäminen äänestyspaikoissa on kaikissa tilanteissa äänestäjille mahdollisimman turvallista ja että järjestelyt myös näyttävät äänestäjien silmissä siltä. Yhtä lailla äänestyspaikoissa on pystyttävä huolehtimaan vaalivirkailijoiden turvallisuudesta.

Eduskuntavaaleissa noudatetaan vaalilakia (714/1998).

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden koosta tai asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto.

Ypäjän kunnassa äänestysalueita on yksi, joka kattaa koko kunnan.

Vuoden 2023 eduskuntavaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 1.1.2023.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisäksi jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmä, merkitään Digi- ja väestötietojärjestelmän määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat sekä vaalipäivän äänestyspaikan nimi ja käyntiosoite sekä muut Digi- ja väestötietoviraston määräämät tiedot.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) 13.1.2023 mennessä.

Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876



Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää vuoden 2023 eduskuntavaalien järjestämiseksi Ypäjän kunnan äänestysalueella:

1. yleiseksi ennakoäänestyspaikaksi 22.-28.3.2023
Ypäjän kunnanviraston os. Perttulantie 20, 32100 Ypäjä
p. 02 762 6500
aukioloajat:

KE	klo 09.00–15.00
TO	klo 09.00–15.00
PE	klo 09.00–14.30
LA, SU	klo 10.00–15.00
MA	klo 09.00–15.00
TI	klo 09.00–18.00

2. laitosäänestyksen ennakoäänestyspaikaksi Ypäjän palvelukeskuksen os. Rauhalantie 1 A, 32100 Ypäjä vaalitoimikunnan toimenpitein ja määrittämin ajankohdin. Ennakoäänestyspaikka palvelee myös Valkovuokon ja Lukkarin ryhmäkodin sekä Rauhalan vanhustentalojen 1 C ja D asukkaita.

3. varsinaisen vaalipäivän 2.4.2023 äänestyspaikaksi

- Hevospitäjän yhtenäiskoulun Kartanon yksikön os. Varsanojantie 97, 32100 Ypäjä
- p. 02 762 6500
aukioloaika klo 09.00–20.00.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



KH 196 § Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2023 eduskuntavaaleja varten

Aiempi käsittely:

Selostus: Seuraavat yleiset vaalit ovat eduskuntavaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 22.-28.3.2023 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 22.-25.3.2023 (keskiviikosta lauantaihin).

Oikeusministeriö on kirjeellään VN/12272/2022 ohjeistanut kuntia vaaleista.

Oikeusministeriön vaalikirjeen VN/12272/2022 14.9.2022 mukaisesti vuoden 2023 eduskuntavaaleissa kunnan keskusvaalilautakuntana toimii vuoden 2021 kuntavaaleissa valitun valtuuston asettama keskusvaalilautakunta (KV 19.8.2021 24 §).

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- a) kutakin äänestysaluetta (Ypäjä = 1) varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme sekä
- b) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Ypäjällä vaalitoimikunta huolehtii myös kotiaäänestyksestä.

Valinnassa tulee huomioida tasa-arvolain 4 a §:n vaatimus, jonka mukaan lautakunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia (40 %). Vaatimuksen pitää toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla, kuitenkin huomioiden, että valittaessa vain lain edellyttämät kolme varajäsentä vaalilautakuntaan ja -toimikuntaan, tasa-arvoisuus ei täysimääräisenä voi lukumäärästä johtuen toteutua.

Vaalilautakunnan ja -toimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan. Vaalikelpoisuudet vaalilautakuntaan ja -toimikuntaan määräytyvät muutoin sen mukaan kuin kuntalain 71 § yleisestä vaalikelpoisuudesta ja 74 § muihin toimitelmiin säättävät. Ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja -toimikuntaan, kunhan valittava on vaalikelpoinen molempiin toimitelmiin.

Sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas. Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä. Lisäksi muistutetaan, että vaalilautakunnan ja -toimikunnan jäsenenä ja varajäsenenä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.



Oheismateriaalina on toimitettu vuoden 2022 aluevaalien vaalilautakunnan ja -toimikunnan jäsenten ja varajäsenten nimet.

Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

Päätösehdotus: Kunnanhallitus asettaa vuoden 2023 eduskuntavaalien järjestämiseksi Ypäjän kunnan äänestysalueella:

1. vaalilautakunnan kokoonpanolla puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä. Varajäsenet asetetaan siihen numerojärjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan. Puheenjohtajan sekä varsinaisista jäsenistä ja varajäsenistä vähintään kolmen tulee olla tietokoneenkäyttötaitoisia.
2. vaalitoimikunnan kokoonpanolla puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, yksi jäsen sekä kolme varajäsentä.

Käsittelystä:

Päätös: Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.



KH 197 § Rakennusjärjestyksen seudullinen yhtenäistäminen ja päivittäminen

Aiempi käsittely: RAKLA 25.2.2021 7 §
LUPAJAOSTO 4.1.2022 6 §
LUPAJAOSTO 19.10.2022 47 §

Selostus: ”Seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yksikön kunnissa on päätetty ryhtyä rakennusjärjestyksen yhtenäistämistyöhön. Samassa yhteydessä päivitetään lainsäädännöstä johtuvat lisäystarpeet. Yhtenäistämisen ja päivittäminen koskee Forssan kaupungin, Tammelan, Jokioisten, Ypäjän ja Humppilan kuntien rakennusjärjestyksiä. Rakennusjärjestyksen yhtenäistämisen ja päivittämisen valmistelu toteutetaan Forssan seudullisessa rakennusvalvonnan yksikössä. Valmisteluvaiheet etenevät seudullisesti kuntien kesken samanaikaisesti.

Seudullisessa rakennusvalvonnassa on valmisteltu liitteenä 1 oleva rakennusjärjestyksen yhtenäistämistä ja päivittämistä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava mitä MRL 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja MRL 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa käydään läpi päivitystyön tavoitteet, vaiheet, tavoiteaikataulu ja miten vuorovaikutus toteutetaan. OAS pidetään nähtävillä koko päivitystyön ajan. OAS tarkentuu ja päivittyy suunnitteluprosessin aikana.

Kunta ilmoittaa käynnistysvaiheen mukaisesti yhtenäistämisen ja päivitystyön viireille tulosta ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Osallisilla on 30 päivän ajan mahdollisuus esittää OAS:sta kirjallinen mielipide. Tarvittavat ilmoitukset lehtiin ja kuulutukset toteutetaan yhteisesti ja samanaikaisesti seutukuntien rakennusvalvontaviranomaisten OAS:n käsittelyiden jälkeen.

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osoitetaan Forssan seudulliseen rakennusvalvontaan, Turuntie 19, 30100 Forssa tai sähköpostitse rakennusvalvonta@forssa.fi.

TJ päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää kuuluttaa rakennusjärjestyksen päivitystyön viireille tulosta sekä asettaa yhteisesti ja samanaikaisesti seutukuntien kanssa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville. Osallisilla on 30 päivän ajan, nähtävänä olopäivästä lukien, mahdollisuus esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kirjallinen mielipide

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin

Lupajaosto 6 § 04.01. 2022

Forssan kaupungin sekä Tammelan, Jokioisten, Ypäjän ja Humppilan kuntien seudullinen rakennusvalvonta on laatinut seutukuntien yhtenäistetyn ja päivitetyn rakennusjärjestysehdotuksen. Seudullinen yksikkö on päättänyt kuuluttaa ja asettaa yhtenäistetyn ja päivitetyn rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville.



Yhtenäistetty ja päivitetty rakennusjärjestysehdotus asetetaan nähtäville 6.12.2021. Osallisilla on mahdollisuus 30 päivän ajan esittää em. rakennusjärjestysehdotuksesta kirjallinen mielipide tai lausunto. Rakennusjärjestysehdotus pidetään nähtävillä Forssan seudullisessa rakennusvalvonnassa sekä kuntien ja Forssan seudullisen rakennusvalvonnan www-sivuilla (www.forssa.fi → Asuminen ympäristö → Tekniset palvelut → Rakennusvalvonta → Rakennusjärjestyksen uudistus 2021).

Kirjalliset mielipiteet ja mahdolliset lausunnot yhtenäistetystä ja päivitetystä rakennusjärjestysehdotuksesta osoitetaan 7.1.2022 mennessä Forssan seudulliseen rakennusvalvontaan, postitse PL 62 30101 Forssa tai sähköpostitse rakennusvalvonta@forssa.fi

Yhtenäistetty ja päivitetty rakennusjärjestysehdotus on esityslistan liitteenä, **liite 1**. Ypäjän kunnan nykyinen rakennusjärjestys on esityslistan oheismateriaalina.

Tj päätösehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto tutustuu rakennusjärjestysehdotukseen.

Lausuntonaan teknisen lautakunnan lupajaosto toteaa:

Rakennushankkeiden lupamenettelyyn ja luvan hakemiseen liittyviä määräyksiä tulee uudistaa siten että, pienehköjen rakennus- ja korjaushankkeiden lupamenettelyssä pystytään käyttämään ehdotusta enemmän ilmoitusmenettelyä, niiltä osin kuin se on MRL:n mukaan mahdollista.

Lupajaosto täydentää tarvittavilta osin rakennusjärjestysehdotuksesta annettavaa lausuntoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lausuntonaan lupajaosto ehdotti rakennusjärjestysehdotukseen seuraavia muutoksia:

Kohta 2.1

Lisäys ensimmäiseen kappaleeseen:

Yritystoiminnan (y-tunnus) harjoittamisen kannalta tarpeellisen, pienehkön enintään 50 m²:n suuruisen muun lämpöeristämättömän ja vesipisteettömän talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä (MRA 61 §)

Onko kohdan 2.1. toinen kappale turha, koska sama asia ilmenee kohdan 2.2 taulukon kohdasta 1) ?

Kohta 2.2, 1)

- katos >20 – 100 m², Alue 3, **ilmoitus tehtävä**

Kohta 2.2, 7)

- katteen tai sen värityksen muuttaminen,
- kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde Alue 1,2 ja 3 **ilmoitus tehtävä**
- ulkovärityksen muuttaminen,
- kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde Alue 1,2 ja 3 **ilmoitus tehtävä**
- ikkunajaon muuttaminen, Alue 3 **ei ilmoitusta**
- kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde Alue 1,2 ja 3 **ilmoitus tehtävä**



Kohta 4.2

Erillisen saunan kerrosalan rajaaminen enintään 25 m2 pitää poistaa

Lupajaosto 19.10.2022 47 §

Forssan kaupungin sekä Tammelan, Jokioisten, Ypäjän ja Humppilan kuntien seudullinen rakennusvalvonta on muokannut seutukuntien yhtenäistettyä rakennusjärjestysehdotusta saatujen lausuntojen ja huomioiden perusteella.

*Luettelo lausunnon ja huomioiden antajista on esityslistan oheismateriaalina, vastineet lausuntoihin ja huomioihin on **liitteenä 4**.*

Oheismateriaalina on myös Ypäjän kunnan rakennusjärjestys ehdotus, jossa on punaisella tekstillä korostettu nähtävänä olon jälkeen tehdyt muutokset.

*Seudullisen rakennusvalvonnan ehdotus Ypäjän kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi on esityslistan **liitteenä 5**.*

Tj päätösehdotus:

Lupajaosto tutustuu rakennusjärjestysehdotuksesta annettuihin lausuntoihin, huomioihin ja niistä laadittuihin vastineisiin sekä näiden perusteella muokattuun rakennusjärjestys ehdotukseen.

Teknisen lautakunnan lupajaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Ypäjän kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi liitteen 5 mukaisena. Rakennusjärjestys tulee voimaan 1.2.2023 alkaen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

*Lisäksi lupajaosto päätti, että pöytäkirjan **liitteenä 5** olevaan Ypäjän kunnan rakennusjärjestys ehdotukseen voidaan tehdä joitakin teknisiä tekstikorjauksia.”*

--

KH 1.11.2022 197 §

Liite 19

Valmistelija:	talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan lupajaoston päätösehdotuksen ja esittää valtuuston hyväksyttäväksi liitteen mukaisen Ypäjän kunnan rakennusjärjestyksen, joka tulee voimaan 1.2.2023 alkaen.
Käsittelystä:	
Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin.



KH 198 § Täyttölupa laskentasihteerin toistaiseksi voimassa olevaan toimeen

Aiempi käsittely:

Selostus: Kunnan laskentasihteerin jää eläkkeelle 1.5.2023 alkaen. Kertyneistä vuosilomista sekä perehdyttämisestä johtuen tehtävään tarvitaan uusi toimenhaltija jo alkuvuonna 2023.
Toimen rekrytointiprosessi tulee käynnistää kuluvan vuoden aikana.

Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

Päätösehdotus: Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan laskentasihteerin toistaiseksi voimassa olevaan toimeen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



KH 199 § Lausuntopyyntö Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän talousarviosta 2023 ja toimintasuunnitelmaehdotuksesta 2024–2025 sekä strategialuonnoksesta 2023–2025

Aiempi käsittely:

Selostus: Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymä pyytää lausuntoja omistajakunniltaan koskien talousarviota 2023, toimintasuunnitelmaehdotusta 2024-2025 sekä strategialuonnosta 2023-2025. Ypäjän kunta on yksi koulutuskuntayhtymän omistajakunnista.

Valmistelija: kunnanjohtaja Tatu Ujula, p. 044 491 0071

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää lausua, että talousarvio 2023, toimintasuunnitelmaehdotus 2024–2025 sekä strategialuonnos 2023–2025 ovat kunnanhallituksen näkökulmasta asianmukaisia.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



KH 200 § **Muut asiat**

Forssan seudun elinvoimakatsaus syyskuu 2022

Selostus: Forssan seudun elinvoimakatsaus 9/2022 on valmistunut:

<https://www.hameenliitto.fi/kanta-hameen-elinvoimakatsaus/>

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen Forssan seudun elinvoimakatsauksen syyskuulta 2022.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



KH 201 § **Ilmoitusasiat**

ei ilmoitusasioita



Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät: 188 - 197, 199 - 201</p> <hr/> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät: 198</p> <hr/> <p>Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p> <hr/>
----------------------------	---

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen/hankinto-oikaisuun.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus/hankinto-oikaisu tehdään, osoite ja posti-osoite:</p> <p>Ypäjän kunta Kunnanhallitus Perttulantie 20 32100 Ypäjä puhelin: https://www.ypaja.fi/yhteystiedot/ sähköposti: kunta@ypaja.fi</p> <p>Oikaisuvaatimuspykälät:</p> <hr/> <p>Hankinto-oikaisu-pykälät:</p> <hr/> <p>Oikaisuvaatimus/hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Ypäjän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p><i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p><i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7. päivänä siitä, kun</p>
---	---



Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kunnan kotisivuille.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta/hankinta-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perustei- neen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
-----------------------------------	---

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, yhteystiedot: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksinumero: 029 56 42269 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika <u>30</u> päivää</p> <hr/> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika _____ päivää</p> <hr/> <p>Muu _____ valitusviranomaisen, _____ osoite ja _____ postiosoite Valitusaika _____ päivää</p> <hr/> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
-------------------------------------	--

Valituskirjelmä	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä- perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
------------------------	--



	<p>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p> <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ⁽¹⁾: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p>
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p>
Valitus markkinaoikeudelle	<p>Oikeudenkäyntimaksu on 2 000 euroa.</p> <p>Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.</p> <p>Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.</p> <p>Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjan-otteeseen.</p>

¹⁾Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.