



Kokousaika: 16.6.2021 klo 18.00
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä
Käsittävät asiat:

Nro (§)	Asia	Sivu	Liite
RAKLA 11 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	20	
RAKLA 12 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat	21	
RAKLA 13 §	Käsittelyjärjestys.....	22	
RAKLA 14 §	Viranhaltijapäätökset	23	om
RAKLA 15 §	Saapuneet asiakirjat	24	
RAKLA 16 §	Ympäristöluvan olennainen muuttaminen; Jan Ankelo Ky Loimaantie / Kalliomäentie, Ypäjä, 981-403-4-47	25	5
RAKLA 17 §	Ympäristöluvan rauettaminen, T:mi Toivolan autopurkamo ja korjaamo, Jyvämäentie 127 Ypäjä, 981-402-7-333	26	
RAKLA 18 §	Ympäristöluvan rauettaminen, jakeluasema Ypäjän Auto-Team Oy, Kurjenmäentie 7 Ypäjä, 981-406-2-48	29	
RAKLA 19 §	Muut asiat.....	32	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	33	

*om. = jaettu oheismateriaalina

TIMO LAINE

Timo Laine

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja



Kokousaika: 16.6.2021 klo 18.00 – 18.35
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

Läsnäolo:

Rakennuslautakunnan jäsenet

- Timo Laine
- Olli-Pekka Kaunela
- Jukka Hyrsylä
- Mikko Vähämäki
- Riina Levander
- Sari Airo
- Virve Saarikoski

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja
Rakla vpj.

Henkilökohtainen varajäsen

- Jukka Aaltonen
- Maurits Hietämäki
- Mirja Jokio
- Jouni Paloposki
- Kristiina Seppä
- Outi Heikkilä
- Markus Hollo

Muut

- Markku Saastamoinen
- Pirkko Herd
- Tatu Ujula
- Jouko Käkönen
- Marika Sarkkinen
-

Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Kunnanhallituksen edustaja
Kunnanjohtaja
Tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä
Ympäristötarkastaja, asiantuntija

Vakuudeksi

Timo Laine
Puheenjohtaja

Jouko Käkönen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Mikko Vähämäki
Pöytäkirjan tarkastaja

Riina Levander
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 12

Tuomas Rautio
Ilmoitustaulunhoitaja



RAKLA 11 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Selostus:

Ypäjän kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty rakennuslautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 11.6.2021

Valmistelija:

Jouko Käkönen, tekninen johtaja 0500 801 914

Tj päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 12 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Ypäjä kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan toimielimen päättämällä tavalla; kokousta seuraavaan keskiviikkoon mennessä.

Valmistelija:

Jouko Käkönen, tekninen johtaja, 0500 801 914

Tj päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Rakennuslautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 alkaen.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 24.6.2021 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00 - 15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon perjantaina 2.7.2021, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Vähämäki ja Riina Levander.



RAKLA 13 § **Käsittelyjärjestys**

Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Tj päätösehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 14 §

Viranhaltijapäätökset

Selostus: Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Rakennuslautakunnan kokouksessa ovat nähtävänä oheismateriaalin mukaiset rakennustarkastajan päätökset ajalta 16.2.2021 – 9.6.2021, 12 kpl.

Valmistelija Raimo Huotelin, rakennustarkastaja p. 040 540 5486

Tj päätösehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan päätökset 16.2.2021 – 9.6.2021 ja päättää, ettei niitä oteta rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 15 §

Saapuneet asiakirjat

- Selostus:
- Hämeen ELY-keskuksen lausunto 19.2.2021 koskien Varsansuon turvetuotantoalueen jälkihoitosuunnitelmaa
 - Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) 9 § mukaisen ilmoituksen lannan tai lannoitevalmisteen aumavarastoinnista on toimittanut:
 - Tuura Tomi, 8.3.2021
 - Kankaanpää Seppo, 2.3.2021
 - Alanko Matti, 18.3.2021
 - Ympäristöluvan mukainen vuosiraportti 2020:
 - Jan Ankelo Ky
 - Perho Pauli, eläinsuoja
 - Hurvi Kirsti ja Taisto, eläinsuoja
 - Kärkäinen Isto ja Ritva, eläinsuoja
 - Kärkäinen Juha, eläinsuoja
 - Laaksonen Markku, eläinsuoja
 - Laaksonen Matti, eläinsuoja
 - Tuura Tomi, eläinsuoja
 - Hevosopisto Oy, eläinsuoja
 - Vapo Oy, Varsansuon turvetuotanto
 - Vapo Oy, Letkunsuon turvetuotanto
 - Selvitys eläinmääristä ja ohjeet luvan hakemiseen, MTY Vähämäki Mikko ja Juha.

Valmistelija Henna Pirhonen, ympäristötarkastaja, p. 03 4141 5271

Tj Päätösehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi saatetuksi saapuneet asiakirjat, joita ei ole tarpeen ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 16 § Ympäristöluvan olennainen muuttaminen; Jan Ankelo Ky Loimaantie / Kalliomäentie, Ypäjä, 981-403-4-47

Aiempi käsittely: RAKLA

Selostus: Nn Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Jan Ankelo Ky:n jätteen ammattimaista käsittelyä kiinteistöllä 981-403-4-47, osoitteeseen Loimaantie / Kalliomäentie 32100 Ypäjä. Kyseessä on voimassa olevan ympäristöluvan muuttaminen.

Hakemus ja hakemukseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa.

Päätösehdotukseksi on laadittu toimitusasiakirja, joka on **liitteenä 5**.

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Marika Sarkkinen, puh. (03) 4141 5224 tai marika.sarkkinen(at)forssa.fi

Tj Päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää muuttaa Jan Ankelo Ky:n ympäristölupaa liitteenä olevan toimitusasiakirjan mukaisesti. Lupa on voimassa toistaiseksi kiinteistölle 981-403-4-47.

Asian käsittelystä peritään 1 000 euron käsittelymaksu

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 17 § Ympäristöluvan rauettaminen, T:mi Toivolan autopurkamo ja korjaamo, Jyvämäentie 127 Ypäjä, 981-402-7-333

Aiempi käsittely:

Selostus: NnHämeen ympäristökeskus on myöntänyt 13.9.2005 (nro YLO/lup/148/05) Toivolan autopurkamo ja -korjaamolle kiinteistölle 981-402-7-333 toistaiseksi voimassa olevan ympäristölupa. Ympäristölupa koskee autopurkamoon toimintaa. Autopurkamoon valvonta on siirtynyt vuonna 2014 kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toivolan autopurkamoon (Y-tunnus 1112397-0) toiminta on loppunut vuonna 2020 ja yritys on poistettu kaupparekisteristä 26.11.2020. Kiinteistö on edelleen toimintaa aiemmin harjoittaneen henkilön omistuksessa. Kiinteistöllä sijaitsee autopurkamoon ja -korjaamoon toimintaan liittyvien rakennuksien lisäksi vakituinen asuinrakennus. Kiinteistöllä on toteutettu maaperän ympäristötekniinen tutkimus vuonna 2005 ennen alueen asfaltointia. Toiminnanharjoittajan mukaan asfaltoidulla alueella ja maapohjalla on varastoitu vain ns. kuivia romuajoneuvoja.

Kiinteistöllä on talven 2020 ja kevään 2021 aikana tehty seuraavat toiminnan lopettamiseen liittyvät toimenpiteet:

- Ajoneuvojen toimittaminen pois kiinteistöltä (pl. harrastusajoneuvot)
- Öljynerotuskaivon tyhjennys ja pesu
- Tavanomaisten ja vaarallisten jätteiden pois toimitus
- Asfaltoidun alueen harjaus ja harjausjätteen pois toimitus
- Jätettä sisältävän maa-aineksen poistaminen yhdeltä alueelta ja pois toimitus

Alueelle on suoritettu seudullisen ympäristönsuojelun ympäristötarkastajan toimesta tarkastus 12.5.2021. Alueella havaittiin maapohjalla muutamia öljyläiskä, joiden osalta sovittiin, että ne kaivetaan lapiolla pois ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopisteeseen. Alue todettiin kuitenkin kokonaisuudessaan olevan siinä kunnossa, että ympäristölupa voidaan rauettaa.

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa.

Lausunnot

Hämeen ELY-keskukselta on 8.3.2021 pyydetty lausuntoa liittyen siihen, että voidaanko ympäristölupa rauettaa ilman uusia maaperätutkimuksia ja alueen asfalttipinta näin ollen jättää kiinteistöllä ehjäksi.

Hämeen ELY-keskus on toimittanut 31.3.2021 seuraavan lausunnon: "Hämeen ELY-keskus katsoo, että ympäristölupa voidaan rauettaa, kun lopettamistoimet on tehty ja purkamotoimintaan liittyvät jätteet toimitettu todisteellisesti pois kiinteistöltä luvalliseen vastaanottoipaikkaan. Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asfaltoidun alueen osalta ei maaperän pilaantuneisuustutkimuksia tarvitse tehdä, ellei mahdollisiin tutkimuksiin ilmene selvää perustetta. Kun asfalttoimattomalta alueelta on kaikki jätteet ja ajoneuvot poistettu, tulee maaperän mahdollinen pilaantuneisuus arvioida silmämääräisesti/aistinvaraisesti (öljyläikät tms.) ja tarvittaessa



mahdollinen pilaantunut maa-aines poistaa. Hämeen ELY-keskus muistuttaa ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesta selontekovelvollisuudesta maa-alueen luovutuksen yhteydessä. Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.”

Lainsäädäntö

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä (hallintomenettely eräissä asioissa) säädetään.

Asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin eikä ympäristöluvan rauettamisesta aiheudu haittaa ympäristölle. Asiassa on sovellettu hallintolain 34 § 2 momentin 5 kohta, jonka mukaan asianosaisten kuuleminen ei ole tarpeen, jos se katsotaan ilmeisen tarpeettomaksi.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään Ypäjän kunnalle asian käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristölautakunnan taksapäätöksen (kv. 1.10.2020 § 26) mukaisesti. Taksan 1 §, 2 §, 3 §:n ja maksutaulukon mukaisesti luvan rauettamisesta (YSL 88 §) peritään 50 €/h. Asian käsittelyyn on käytetty kolme tuntia, joten maksua peritään 150 euroa. (YSL 205 §)

Perustelu:

Ympäristölupa voidaan rauettaa, koska toiminta on loppunut ja lopettamiseen liittyvät toimenpiteet on asianmukaisesti toteutettu

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Marika Sarkkinen,
puh. (03) 4141 5224 tai marika.sarkkinen(at)forssa.fi

Tj Päättösehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Toivolan autopurkamo- ja korjaamolle kiinteistölle 981-402-7-333 myönnetty ympäristölupa (nro YLO/lup/148/05 raukeaa ja antaa lisäksi seuraavat määräykset:

- Kiinteistön mahdollisen vuokrauksen tai myynnin yhteydessä tulee olla olevat dokumentit antaa tiedoksi kiinteistön uudelle haltijalle / omistajalle:
 - Tämä päätös
 - Ympäristötekniinen maaperätutkimus, Toivolan autopurkaamo ja -korjaamo T:mi, 10.10.2005



Ympäristöluvan mukainen vakuus (1 000 €) palautetaan toiminnanharjoittajalle.

Asian käsittelystä peritään maksua 150 euroa.

Päätös annetaan 24.6.2021.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen antopäivästä 24.6.2021. Viimeinen valituspäivä on 31.7.2021. Valitusosoitus on liitteenä.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 18 §

Ympäristöluvan rauettaminen, jakeluasema Ypäjän Auto-Team Oy, Kurjenmäentie 7 Ypäjä, 981-406-2-48

Selostus:

Nn Rakennuslautakunta on myöntänyt 4.2.2004 § 11 Ypäjän Auto-Team Oy:lle kiinteistölle 981-406-2-48 toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan. Ympäristöluva koskee polttonesteiden jakeluaseman toimintaa.

Ypäjän Auto-Team Oy:n (Y-tunnus 0844566-1) toiminta on loppunut vuonna 2010 ja yritys on poistettu kaupparekisteristä vuonna 2018. Kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Kurjensilta. Kiinteistön omistaja oli toiminnan loppuessa tietoinen siitä, että jakeluaseman rakenteet jätettiin kiinteistölle.

Kiinteistöllä ei ole viime vuosina harjoitettu polttonesteiden jakelutoimintaa eikä toimintaa ole ollut tarkoitus käynnistää uudestaan. Kiinteistöltä poistettiin 17.11.2020 – 20.11.2020 välisenä aikana jakeluasematoimintaan liittyvät rakenteet lukuun ottamatta maanalaisia putkia, jotka jätettiin maahan ympäristötarkastajan luvalla, sillä putkien poistaminen ilman asfaltin rikkomista ei olisi ollut mahdollista. Putket pestiin ja tulpattiin. Putkista ei katsota aiheutuvan haittaa ympäristölle. Maanalaiset säiliöt toimitettiin uusiokäyttöön maatilalle. Kaivuutyön suoritti Lähdemäki Oy.

Kaivuutyön yhteydessä alueelta otettiin Golder Associates Oy:n toimesta 19.11.2020 yhdeksän maaperänäytettä säiliökaivannoista, kaivannon kaivuumassasta ja mittarikorokkeiden alapuolisesta maaperästä. Näytteistä valittiin laboratorioanalyysiin neljä kappaletta kenttämittausten ja aistinvaraisten havaintojen perusteella. Tuloksia verrattiin ns. PIMA-asetuksen (VnA 214/2007) mukaisiin raja-arvoihin, joiden perusteella arvioitiin mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve.

Yhdessä näytteessä (huoltoaseman puoleinen mittarikorokekuoppa) todettiin öljyhiilivetyjen osalta kynnysarvon (C10-C40) ylitys, minkä vuoksi alueen pilaantuneisuus tuli arvioida. Pilaantuneisuuden arvioinnissa käytettiin viitearvoina PIMA-asetuksen ylempiä ohjearvoja, koska kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialueeksi eikä alue sijaitse pohjavesialueella tai muulla herkäksi luokiteltavalla alueella. Öljyhiilivetyjen pitoisuus alitti ylemmän ohjearvon mukaisen pitoisuuden, minkä vuoksi alueella ei katsota olevan välitöntä puhdistustarvetta.

Asiasta saatuihin selvityksiin (loppuraportti, maaperätutkimukset) nojaten voidaan todeta, että luvan rauettamiselle ei ole esteitä.

Asian käsittelyyn liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kokouksessa.

Lainsäädäntö

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä (hallintomenettely eräissä asioissa) säädetään.

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ympäristöluvan rauettamisen ei voida kat-



soa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin eikä ympäristöluvan rauettamisesta aiheudu haittaa ympäristölle. Asiassa on sovellettu hallintolain 34 § 2 momentin 5 kohtaa, jonka mukaan asianosaisten kuuleminen ei ole tarpeen, jos se katsotaan ilmeisen tarpeettomaksi.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn velvoitteen mukaisesti tarvittavista toimita pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos toiminnanharjoittajaa ei enää ole ja lopetettun toiminnan ympäristövaikutusten valvomiseksi on tarpeen tarkkailla ympäristöä, tarkkailusta vastaa toiminta-alueen haltija.

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaisesti, jos maaperän pilaantumisen aiheuttajaa ei saada täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan ja jos pilaantuminen on tapahtunut alueen haltijan suostumuksella tai hän on tiennyt tai hänen olisi pitänyt tietää alueen tila sitä hankkiessaan, on alueen haltijan puhdistettava alueen maaperä siltä osin kuin se ei ole ilmeisen kohtuutonta. Puhdistusvelvollisuudesta vastuussa oleva on ympäristönsuojelulain 135 §:n mukaisesti vastuussa myös mahdollisen pilaantuneisuuden selvittämisestä.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

Käsittelymaksu

Ympäristöluvan rauettamisesta aiheutuvaa, Ypäjän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan mukaista maksua ei ole mahdollista enää periä luvanhaltijalta. Luvan mukaista toimintaa ei ole alueella harjoittanut myöskään kukaan muu toiminnan lopettamisen jälkeen. Taksan mukaisen käsittelymaksun periminen kiinteistön omistajalta, joka ei kuitenkaan ole missään kohtaa ollut luvanhaltija tai toiminnanharjoittaja, katsotaan kohtuuttomaksi.

Perustelu:

Ympäristölupa voidaan rauettaa, koska toiminta on loppunut, jakeluaseman rakenteet on purettu ja maaperän puhtaus on asianmukaisesti selvitetty.

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Marika Sarkkinen,
puh. (03) 4141 5224 tai marika.sarkkinen(at)forssa.fi

Tj Päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Ypäjän Auto-Team Oy:lle kiinteistölle 981-406-2-48 myönnetty ympäristölupa (Rakla 4.2.2004 § 11) raukeaa ja antaa lisäksi seuraavat määräykset:

Mikäli kohteessa kaivetaan tai poistetaan maa-aineksia esimerkiksi maanrakennustöiden yhteydessä, tulee alueelle laaditussa raportissa (Golder Associates Oy, 21.12.2020, tutkimusraportti) esitetyt haitta-ainepitoisuudet ja jätteet huomioida töiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Mahdollisista töistä tulee olla etukäteen yhteydessä valtion valvontaviranomaiseen



(Hämeen ELY-keskus).

Kiinteistön mahdollisen vuokrauksen tai myynnin yhteydessä tulee alueelle laadittu raportti (Golder Associates Oy, 21.12.2020, tutkimusraportti) antaa tiedoksi kiinteistön uudelle haltijalle / omistajalle.

Päätös annetaan 24.6.2021.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen antopäivästä 24.6.2021. Viimeinen valituspäivä on 31.7.2021. Valitusosoitus on liitteenä.

Jakelu

Kiinteistö Oy Kurjensilta (kiinteistön omistaja)

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 19 §

Muut asiat

Selostus: Lautakunnan seuraava kokous

Todettiin rakennuslautakunnan kokouksen olleen mahdollisesti rakennuslautakunnan viimeinen kokous. Ypäjän kunnan johtosääntöuudistuksen myötä rakennuslautakunnan toiminta on päättymässä ja jatkossa rakennuslautakunnalle määritellyjä tehtäviä hoitaisi teknisen lautakunnan lupajaosto.

Kunnanvaltuusto käsittelee johtosääntömuutosta 17.6.2021 pidettävässä kokouksessa.

Valmistelija:

Tj Päätösehdotus: Lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 11, 12, 13, 14, 15, 19

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Ypäjäen rakennuslautakunta
Perttulantie 20
32100 YPÄJÄ
kunta@ypaja.fi

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (KuntaL 138§). Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140§). Näin ollen päätösten katsotaan yleisesti tulleen tietoon 2.7.2021, josta 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.



VALITUSOSOITUS

YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN NOJALLA TEHDYT PÄÄTÖKSET

PYKÄLÄT: 16,17,18

Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Kuulutuksen julkaisemisajankohta ja viimein valituspäivä on merkitty päätökseen sekä kuulutukseen. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä määräpäivän jälkeen.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa

- asianosaiset eli ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
 - valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot, jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava
 - postiosoite ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on siitä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
 - selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
 - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle



- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös sähköpostilla tai faksina, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin	029 56 42780
faksi	029 56 42760
sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika	maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukainen oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen, jolloin samalla kirjelmällä valittaneilta peritään vain yksi maksu. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan hyväksi.

Muutoin muutoksenhaussa noudatetaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annettua lakia (808/2019).