



Kokousaika: Torstai 19.11.2020 klo 18.00
Kokouspaikka: Kunnantalo, Perttulantie 20, Ypäjä
Käsittävät asiat:

Nro (§)	Asia	Sivu	Liite
RAKLA 37 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	68	
RAKLA 38 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat	69	
RAKLA 39 §	Käsittelyjärjestys.....	70	
RAKLA 40 §	Viranhaltijapäätökset	71	om
RAKLA 41 §	Saapuneet asiakirjat	72	
RAKLA 42 §	Eläinsuojan ilmoitusmenettely / Käpylä Taneli, tiloille 981-404-3-8 ja 981-404-3-28.....	73	7
RAKLA 43 §	Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Kanta- ja Päijät-Hämeen vesienhoidon ja merenhoidon yhteistyöryhmään vuosille 2021-2023.....	74	
RAKLA 44 §	Ypäjän kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen	75	8,9
RAKLA 45 §	Talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma 2022-23.....	82	10
RAKLA 46 §	Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus velvollisuudesta liittyä Ypäjän kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon / 981-406-8-45	83	11(sal)
RAKLA 47 §	Muut esille tulevat asiat	85	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	86	

*om. = jaettu oheismateriaalina

TIMO LAINE

Timo Laine

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja



Kokousaika: 19.11.2020 klo 18.00 – 19.00
Kokouspaikka: Kunnantalo, Perttulantie 20, Ypäjä

Läsnäolo:

Rakennuslautakunnan jäsenet

- Timo Laine
- Olli-Pekka Kaunela
- Jukka Hyrsylä
- Mikko Vähämäki
- Riina Levander
- Sari Airo
- Virve Saarikoski

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja
Rakla vpj.

Henkilökohtainen varajäsen

- Jukka Aaltonen
- Maurits Hietämäki
- Mirja Jokio
- Jouni Paloposki
- Kristiina Seppä
- Outi Heikkilä
- Markus Hollo

Muut

- Markku Saastamoinen
- Pirkko Herd
- Tatu Ujula
- Jouko Käkönen
- Henna Pirhonen
-

Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Kunnanhallituksen edustaja
Kunnanjohtaja
Tekninen johtaja
Ympäristötarkastaja

Vakuudeksi

Timo Laine
Puheenjohtaja

Jouko Käkönen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kristiina Seppä
Pöytäkirjan tarkastaja

Mikko Vähämäki
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 38

Tuomas Rautio
Ilmoitustaulunhoitaja



RAKLA 37 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Selostus:

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Rakennuslautakunnan päätöksen 12.3.2020 1 § mukaan kokouskutsu liitteineen lähetetään sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle, kunnanjohtajalle viimeistään kokousta edeltävänä perjantaina, kuitenkin siten, että kiireellisissä tapauksissa lyhyempikin kutsumisaika on mahdollista.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty rakennuslautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 13.11.2020

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 38 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Rakennuslautakunnan 12.3.2020 2 § mukaan rakennuslautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 – 15.00.

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Tj Päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 26.11.2020 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00 - 15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon torstaina 3.12.2020, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kristiina Sepä ja Mikko Vähämäki.



RAKLA 39 § **Käsittelyjärjestys**

Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Tj Päätösehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 40 §

Viranhaltijapäätökset

Selostus:

Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Rakennuslautakunnan kokouksessa ovat nähtävänä oheismateriaalin mukaiset rakennustarkastajan päätökset ajalta 12.9.2020 – 9.11.2020, 8 kpl.

Valmistelija

Raimo Huotelin, rakennustarkastaja, p. 040 540 5486

Tj Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan päätökset 12.9.2020 – 9.11.2020 väliseltä ajalta.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 41 § Saapuneet asiakirjat

- Selostus: Asiakirjat:
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 21.10.2020 koskien maavalokaapeleiden sijoittamista vesistöön, Suo-oja.
 - Kvvv Tutkimus Oy, Loimijoen yhteistarkkailu vuonna 2019
- Valmistelija: Henna Pirhonen, ympäristötarkastaja, p. 03-4141 5271
- Tj Päätösehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi saatetuksi saapuneet asiakirjat, joita ei ole tarpeen ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 42 § Eläinsuojan ilmoitusmenettely / Käpylä Taneli, tiloille 981-404-3-8 ja 981-404-3-28

Selostus: Käpylä Taneli, Palikkalantie 147, 32100 Ypäjä on toimittanut Ypäjänn kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 115a § mukaisen eläinsuojan ilmoitusmenettelyä koskevan hakemuksen. Kyseessä on olemassa toiminnan laajentaminen rakentamalla uusi eläinsuoja tilalle Pietilä 981-404-3-8 ja osittain tilalle Purttämäki 981-404-3-28.

Päätösehdotukseksi on laadittu toimituskirja, joka on **liitteenä 7**

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, puh. (03) 4141 5271 tai henna.pirhonen(at)forssa.fi

Tj Päätösehdotus: Rakennuslautakunta antaa liitteenä olevan toimituskirjan mukaisen päätöksen eläinsuojan ilmoitusmenettelystä Taneli Käpylälle tiloille 981-404-3-8 ja 981-404-3-28 päätöksessä esitetyin lupamääräyksin

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 43 § Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Kanta- ja Päijät-Hämeen vesienhoidon ja merenhoidon yhteistyöryhmään vuosille 2021-2023

Selostus: Hämeen ELY-keskus pyytää vuoden 2020 loppuun mennessä kuntia nimeämään jäsenen ja varajäsenen Kanta- ja Päijät-Hämeen vesienhoidon ja merenhoidon yhteistyöryhmään vuosille 2021-2023. Vuosina 2019-2020 Erja Klemelä on ollut varsinainen jäsen ja Niina Salminen-Åberg ollut varajäsenenä Forssan seutukunnissa (Forssa, Humppila, Jokioinen, Tammela, Ypäjä).

Laki vesien - ja merenhoidosta korostaa kansalaisten ja eri etupiirien osallistumista itse lain toteuttamiseen. Vesienhoidon keskeisenä päämääränä on turvata kansalaisten vaikutusmahdollisuudet ja osallistuminen. Hämeessä toimii vesienhoitolain mukainen yhteistyöryhmä, joka koostuu keskeisistä vesien hoitoon ja käyttöön liittyvistä toimijoista Kanta- ja Päijät-Hämeen alueella. Ryhmän jäsenet edustavat erilaisia sidosryhmiä, joita ovat mm. kunnat, maakuntien liitot, teollisuuden, maa- ja metsätalouden sekä vesihuollon toimijat, vesialueiden omistajat, ympäristöjärjestöt ja vesistöjen käyttäjät

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, puh. (03) 4141 5267 tai niina.salminen(at)forssa.fi

Tj päätösehdotus: Rakennuslautakunta nimeää varsinaiseksi jäseneksi ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åbergin ja varajäseneksi ympäristötarkastaja Marika Sarkkisen Kanta- ja Päijät-Hämeen vesienhoidon ja merenhoidon yhteistyöryhmään vuosille 2021-2023.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 44 § Ypäjän kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

Aikaisempi käsittely Rakla 12.3.2020 7§, Rakla 10.6.2020 16§

Ypäjän kunnanvaltuusto on 14.6.2012 § 13 hyväksynyt kunnan ympäristönsuojelumääräykset.

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 202 §:n nojalla. Määräysten tavoitteena on ympäristön suojelulakia ja sen nojalla annettuja asetuksia täydentäviä ja käytännön tilanteita selventäviä paikallisia määräyksiä.

Voimassa olevan 202 §:n mukaan:

Kunta voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisia olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset).

Määräykset eivät voi koskea:

- 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;*
- 2) 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;*
- 3) 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;*
- 4) 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;*
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.*

Määräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;*
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;*
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaa va-alueen ulkopuolella;*
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;*
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteen sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;*
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;*
- 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoito suunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.*

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristön suojeluviranomainen, joka voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvalltaa alaiselleen viranhaltijalle siten, kuin ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään. Hallintopakon käyttämistä ei kuitenkaan voi delegoida yksittäiselle viranhaltijalle, vaan asia käsitellään viranomaisessa.



Aiemmin määräysten uusimistyötä on tehty seudullisesti yhtä aikaa Humpilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän kuntien sekä Forssan kaupungin kanssa. Tästä syystä määräykset ovat seutukunnalla melko yhteneväiset. Nyt muutostarvetta tuo muun muassa talousjätevesien johtamista ja käsittelyä koskevat, ympäristönsuojelulain (YSL muutos 19/2017) muutokset.

Päivitystyössä tullaan käyttämään Kuntaliiton vuonna 2019 valmistunutta opasta. Oppaan tarkoituksena on nostaa esiin ympäristönsuojelumääräysten soveltamisalaa ja sen kehittämistarpeita.

Osana määräysten valmistelua on tärkeää tehdä yhteistyötä muiden kunnan viranomaisten ja viranhaltijoiden kanssa. Tärkeässä roolissa ovat erityisesti rakennusvalvonta-, terveydensuojelu- sekä jätehuoltoviranomainen. Viranhaltijayhteistyön avulla ja ylläpitämällä viranomaisten välistä vuoropuhelua voidaan välttyä ristiriitaisilta tai päällekkäisiltä määräyksiltä.

Ympäristönsuojelumääräysten valmistelun aloittamisesta tulee tiedottaa YSL 203 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla. Tässä yhteydessä ilmoitetaan asian vireillöolosta ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä.

Koska kyse on suurelta osin lainsäädännöllisten muutosten aikaan saama päivitystarve, olisi edellisen päivityksen tapaan ja ajankäytöllisesti luontevinta laatia luonnos viranhaltijavoimin. Ympäristönsuojeluviranomainen asettaa luonnoksen yleisesti nähtäville ja lausunnoille eri viranomaisille.

Voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset ovat kokouksessa nähtävänä.

Valmistelija:

Niina Salminen-Åberg, ympäristöpäällikkö, p. 03-4141 5267

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää, että

- käynnistetään Ypäjän kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutoksen valmistelu,*
- tiedotetaan valmistelun käynnistämisestä ja mielipiteiden ilmaisun mahdollisuudesta kunnan verkkosivuilla ja Seutu Sanomissa*
- laaditaan luonnos viranhaltijatyönä mahdollisuuksien mukaan yhteistyössä naapurikuntien kanssa*

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

RAKLA 16§ 10.6.2020

Ympäristönsuojelumääräysten muutosten käynnistämisestä on kuulutettu kunnan nettisivuilla 26.3. – 4.5.2020 ja tiedotettu Forssan Lehdessä 29.3.2020. Määräaikaan mennessä ei ole tullut yhtään mielipiteen ilmaisua.

Määräysten muuttamiseksi on laadittu luonnos, joka on liitteenä3.

Määräysten perustelut ovat erikseen oheismateriaalina

Voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset on myös oheismateriaalina. Näihin kaikkiin voi tutustua www.forssa.fi → Asuminen ja ympäristö → Ympäristönsuojelu → Nähtävillä olevat asiakirjat



Valmistelija

Niina Salminen-Åberg, ympäristöpäällikkö, p. 03-4141 5267
niina.salminen (at) forssa.fi

Päätösehdotus:

Rakennuslautakunta päättää, että liitteenä 3 oleva ympäristönsuojelumääräyksiä koskeva luonnos asetetaan yleisesti nähtävillä 1.7. - 31.8.2020 kuulemista varten.

Lisäksi rakennuslautakunta lähettää luonnoksen tiedoksi ja mahdollisia lausuntoja varten Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselle, Forssan seudun terveydenhuollon kuntayhtymälle, Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätelautakunnalle ja Ypäjän kunnan vesihuoltolaitokselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus:

RAKLA 44 § 19.11.2020

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on kuulutettu ja ollut nähtävillä 1.7.2020 – 31.8.2020 kunnan nettisivuilla. Luonnos on ollut nähtävillä myös kirjastossa. Nähtävilläolosta on tiedotettu Forssan Lehdessä 5.7.2020.

Lausunnot ja niiden huomioon ottaminen ehdotukseen ympäristönsuojelumääräyksiksi

Forssan kaupungin jätelautakunta, Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen yhteinen jätehuoltoviranomainen, on kokouksessaan 13.8.2020 todennut, että sillä ei ole huomautettavaa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta.

- Lausuntoa ei ole tarpeen huomioida.

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymähallitus on kokouksessaan 31.8.2020 antanut ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Yhtenäisten ympäristönsuojelumääräysten laatiminen seutukunnalla on hyvä asia. Muutamien asioiden kohdalla on ehkä syytä tarkentaa tekstiä.

7 § jalostukseen kelpaamaton maito

Jalostukseen kelpaamaton maito on sivutuotetta ja sen käytöstä ja hävityksestä säädellään sivutuotelainsäädännössä. Tämä on hyvä huomioida annettaessa ympäristönsuojelulain mukaista määräystä.

- Määräyksistä poistetaan sanat "jalostukseen kelpaamaton maito". Asiasta säädetään sivutuotelainsäädännössä, joten päällekkäiselle säädökselle ei ole tarvetta.

13 § Laiduntaminen on kielletty yleisten uimarantojen läheisyydessä.

Tässä kohdassa olisi hyvä tehdä tarkempi määrittely.

- Ympäristönsuojelun näkökulmasta tarkan metrimäärän määrittäminen uimarannan ja eläinten laidunnusalueen välille ei ole tarpeellista. Riittävä suojaetäisyys riippuu muun muassa laiduntavien eläinten määrästä, laitumen koosta ja rannan kaltevuudesta. Jotta mää-



räyksissä voidaan huomioida paikalliset olosuhteet, ei tarkkaa määrää voida määrittää.

14 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen yöaikana.

Olisi hyvä määritellä, mitä tässä tarkoitetaan erityisen häiritsevällä melulla.

- Erilaisia koneita ja laitteita sekä työvaiheita on lukematon määrä. Luetteloiminen määräysten yhteydessä ei ole tarkoituksenmukaista. Melun häiritsevyyteen vaikuttavat myös aika ja paikka. Näin mahdollistetaan tapauskohtainen harkinta.

20 § Ulkona oleva nestemäisen kemikaalin säiliö on sijoitettava suoja-altaaseen.

Tarkoitetaanko tässä kaikkia säiliöitä koosta riippumatta, eli myös vähäistä kotitaloudessa tapahtuvaa säilytystä.

- Nestemäisten kemikaalien astiavarastoja koskee § 21. Kotitalouksissa on kemikaaleja lähinnä vain astioissa.

Uusissa määräyksissä tulisi olla maininta, mitkä määräykset (hyväksymispäivä) tullaan korvaamaan uusilla.

- Loppuun, § 27, lisätään maininta, milloin edelliset ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan.

Ypäjän kunnan tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.8. antanut ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta seuraavan lausunnon:

20§ Nestemäisten kemikaalien säiliöt

- ensimmäisen kappaleen määräykset vanhojen säiliöiden osalta määräyksen voimaantulon muutos 1.1.2030

22 § Polttonesteen täyttö- ja jakelupaikka

- vanhojen täyttö- ja jakelupaikkojen määräysten osalta voimaantulon muutos 1.1.2030.
- Ympäristönsuojelumääräyksen luonnoksessa on esitetty viiden vuoden siirtymäaika kaksoisvaippasäiliön tai valuma-altaan hankkimiselle. Viiden vuoden siirtymäajan katsotaan olevan toiminnanharjoittajille kohtuullinen. Ypäjän teknisen lautakunnan esittämä kymmenen vuoden siirtymäaika on niin pitkä, että pykälän kirjominen määräykseen muuttuisi silloin turhaksi. Määräyksissä on käytetty Suomessa yleisesti käytössä olevaa linjaa.
- Ypäjän kunnan alueella on paljon yksivaippaisia vanhoja säiliöitä, jotka sijaitsevat alueilla, joissa ei käydä päivittäin. Lisäksi säiliöiden läheisyydessä operoidaan yleensä isoilla koneilla. Edellä mainitut seikat lisäävät onnettomuuden vaaraa. Onnettomuuden sattuessa maaperän pilaantumisesta syntyvät korkeat puhdistamiskustannukset jäävät toiminnanharjoittajan vastuulle. Taloudellisesti valuma-altaan hankkiminen on toiminnanharjoittajalle aina kannattava investointi, mikäli sillä pystytään estämään yksikin vuoto maaperään.



Mielipide

Määräaikaan mennessä tuli yksi mielipiteen ilmaisu seuraavista pykälistä:

1 § Määräysten antaminen ja valvonta

Tässä kohtaa tulee mainita ympäristönsuojeluviranomaisen kokoonpano ja yhteystiedot sekä ympäristönsuojelun työtehtäviä hoitavien, mm. rikkomusasiat, henkilöiden yhteystiedot.

- Ympäristönsuojeluviranomaisena toimivan lautakunnan jäsenet on mainittu kunnan internet-sivuilla. Jäsenten luetteleminen ei ole käytännöllistä, sillä määräyksiä ei uudisteta lautakunnan jäsenten vaihtuessa.
- Rikosasioita käsittelee Suomessa poliisi. Rikosasioista, niistä ilmoittamisesta tai niihin liittyvistä velvollisuuksista määrääminen ei kuulu ympäristönsuojelumääräysten piiriin.

2 § Määräysten tavoitteet

Ympäristöministeriön tavoite luonnon monimuotoisuuden turvaamisesta, erityisesti luontokatoa vähentämällä, tulee luonnonsuojelun toteutua kaiken päätöksenteon lisäksi myös kaikessa kunnan arkisissa toimissa, myös sellaisissa, joita ei erikseen tässä dokumentissa ole eritelty.

- Kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Luonnon monimuotoisuuden ylläpitäminen sisältyy luonnonsuojelulakiin. Luonnonsuojelulain osalta ei ole annettu kunnille mahdollisuutta antaa lakia täydentäviä määräyksiä. Ympäristönsuojelulain osalta pyritään päästöjen ehkäisemiseen ja vähentämiseen, jotka kuitenkin osaltaan edesauttavat luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Yksittäisten määräysten antaminen esimerkiksi monimuotoisuuden vaalimiseksi asukkaiden omilla asuinkiinteistöillä ei nykyainsäädännön puitteissa ole mahdollista.

5 § Autojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu

Tähän tarkentaisin missä esimerkiksi auton kunkin kunnan alueella saa pestä vai onko oletuksena, että jokainen pesee omalla pihallaan ja kemikaaleja sisältävät vedet imeytyvät maahan?

- Autojen peseminen on sallittua muualla kuin erikseen kielletyillä alueilla. Koska vesiä ei saa johtaa vesistöön, tulee ne johtaa maaperään tai jäte- tai hulevesiviemäriin.

6 § Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu

Tässä kohtaa olisi järkevää tarkentaa mistä aineista on kyse.

- Ympäristölle haitallisten aineitten listaa ylläpitää turvallisuus- ja kemikaalivirasto. Ympäristölle vaaralliset kemikaalit tunnistaa varoitusmerkistä (kuollut puu ja kala). Aineiden luetteloiminen määräysten yhteydessä ei ole tarkoituksenmukaista.

14 § Meluntorjuntaa koskevat määräykset

Tässä olisi hyvä tarkentaa miten pitkä aika maksimissaan on kyseinen 'välttämättömien tilapäisten töiden suorittamiseksi'.



- Välttämättömien tilapäisten töiden suorittamiselle ei ole katsottu voivan antaa aikarajaa, jossa työt tulisi pystyä suorittamaan.

15 § Meluilmoitusmenettely ja siitä poikkeaminen

Osio tulee kirjoittaa selkokieliseksi ja kenelle ilmoitus tehdään, ajatellen asiaa jälleen tavallisen kuntalaisen näkökulmasta.

- Määräyksessä kerrotaan milloin meluilmoitusta ei tarvitse tehdä. Yhteystiedot neuvontaa varten löytyvät kunnan internet-sivuilta.

24 § Lumen vastaanottopaikat

Järjestääkö kukin kunta? Jos kyllä, niin missä nämä sijaitsevat? Jos vuosittain eri paikoissa, niin mistä löytyy tieto sijainnista?

- Lumen vastaanottopaikkojen sijainnin ja käyttämisen ehdot löytyvät kunnan internet-sivulta.

Muita muutoksia

8 § Talousjätevesien puhdistusvaatimukset ja johtaminen viemäriverkoston ulkopuolisella herkällä alueella ranta- ja pohjavesialueella

Asian selventämiseksi on otsikkoa muutettu. Pykälään on lisätty maininta poikkeamisen hakemisen mahdollisuudesta.

Pykälään on lisätty myös uusi kappale:

Ranta- ja pohjavesialueita koskevaa ankaramman puhdistusvaatimuksen velvoitetta ei sovelleta kiinteistöihin, joiden jätevesien käsittelyjärjestelmän purkupiste sijaitsee ranta- tai pohjavesialueen ulkopuolella. Kyseisillä kiinteistöillä jätevesien käsittelyn tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) 154 b § mukainen perustason puhdistusvaatimus.

8.3 § Pohjavesialueilla jätevesien käsittely ja johtaminen

Asian tarkentamiseksi on muutettu seuraava kohta:

Harmaat jätevedet johdetaan

- kahden saostuskaivon (tai 2-osastaisen) kautta maasuodatuskenttään, jonka jälkeen käsitellyt jätevedet voidaan imeyttää maahan tai johtaa ojaan.

Lausuntojen, mielipiteen ja muiden muutosten vaikutuksesta luonnosta ei ole muutettu niin paljoa, että luonnosta tarvitsisi asettaa uudelleen nähtävälle. Muutoksilla ei merkittävästi heikennetä ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Määräysten muuttamiseksi on laadittu ehdotus, joka on **liitteenä 8**.

Ympäristönsuojelumääräysten perustelut ovat myös **liitteenä 9**.

Voimassa oleviin ympäristönsuojelumääräyksiin ja ehdotukseen sekä perusteluihin voi tutustua myös www.forssa.fi → Asuminen ja ympäristö → Ympäristönsuojelu → Nähtävillä olevat asiakirjat

Valmistelija:

Lisätiedot: ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg.
p. 03-4141 5267 tai [niina.salminen\(at\)forssa.fi](mailto:niina.salminen(at)forssa.fi)

Tj päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy **liitteenä 8** olevat ympäris-



tönsuojelumääräykset ja päättää niiden voimaantulopäivän mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 45 § Talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma 2022-23

- Selostus: Talousarvioehdotus vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma 2022-23 esitellään kokouksessa.
- Kunnanhallituksen hallintokunnille antamien talousarvion laadintaohjeiden mukaan talousarvion määrärahat eivät saa nousta vuoden 2020 tasosta palkkojen yleiskorotusta lukuun ottamatta. Kunnassa noudatetaan aiempien vuosien tapaan talouden tasapainottamisohjelmaa. Rakennuslautakunnan osalta talousarviossa kustannuksia lisää Tribe Locus ohjelmiston päivitysversion käyttöönotto, joka taas mahdollistaa mm. rakennuslupien sähköisen käsittelyn
- Valmistelija: Lisätiedot: tekninen johtaja Jouko Käkönen p. 0500 801914 tai jouko.kakonen@ypaja.fi
- Tj Päätösehdotus: Lautakunta tutustuu laadittuun talousarvioehdotukseen ja osaltaan hyväksyy sen **liitteen 10** mukaisena.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 46 § Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus velvollisuudesta liittyä Ypäjän kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkoston / 981-406-8-45

Selostus: Kiinteistön omistaja on hakenut vesihuoltolain mukaista vapautusta velvollisuudesta liittyä Ypäjän kunnan jätevesiverkoston. Kiinteistö 981-406-8-45 sijaitsee Ypäjän kunnan viemäriverkoston toiminta-alueella (kv. 16.6.2011 § 12) ja YKR-taajamassa.

Kiinteistöä käytetään vakituiseen asumiseen. Rakennuksen jätevedet johdetaan neljän saostuskaivon kautta mahdollisesti avo-ojaan.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolaki (119/2001) sekä muutos Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014), tullut voimaan 1.1.2019: 10 §, 11 §

Asian käsittely

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Ypäjän vesihuoltolaitokselta sekä Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymältä.

Ypäjän vesihuoltolaitos ei antanut lausuntoa määräpäivään mennessä.

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä on 24.8.2020 lausunnossaan todennut, että vapautus liittymisvelvollisuudesta viemäriin voidaan myöntää, kun vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely on järjestetty niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Marika Sarkkinen, puh. (03) 4141 5224 tai marika.sarkkinen(at)forssa.fi

Tj Päätösehdotus: Rakennuslautakunta (Ypäjän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen) ei myönnä kiinteistölle 981-406-8-45 vapautusta Ypäjän kunnan viemäriverkoston liittymisestä.

Perustelut: Kiinteistön liittämisen jätevesiverkoston ei katsota muodostuvan kiinteistön haltijalle vesihuoltolaissa tarkoitettulla tavalla kohtuuttomaksi. Perustelut, asian käsittelyyn liittyvät lausunnot ja kiinteistön tiedot on esitetty tarkemmin liitteessä.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liite: Liite 11. Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus velvollisuudesta liittyä Ypäjän vesihuoltolaitoksen jätevesiverkoston / 981-406-8-45 (**Salainen, JulkL 24.1 § 31**)

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamispäivästä lukien sitä lukuun ottamatta. Päätös toimitetaan



hakijalle saantitodistuksella.

Jakelu:

Hakija
Ypäjän vesihuoltolaitos
Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä, ympäristöterveydenhuolto



RAKLA 47 §

Muut esille tulevat asiat

Selostus:

Rakennuslautakunnan seuraava kokous

Rakennuslautakunta kokoontuu seuraavan kerran tarpeen mukaan, myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Valmistelija:

Tj Päätoehdotus: Lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi

Käsittelystä:

Päätös: Päätoehdotus hyväksyttiin.



Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät:37,38,39,40,41,44,45,47</p> <hr/> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät:43</p> <hr/> <p>Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p> <hr/>
----------------------------	---

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen/hankintaoikaisuun.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus/hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Ypäjän kunta Rakennus lautakunta Perttulantie 20 32100 Ypäjä puhelin: https://www.ypaja.fi/yhteystiedot/ sähköposti: kunta@ypaja.fi</p> <p>Oikaisuvaatimuspykälät:43</p> <hr/> <p>Hankintaoikaisuopykälät:</p> <hr/> <p>Oikaisuvaatimus/hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Ypäjän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p><i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p><i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7. päivänä siitä, kun</p>
---	---



Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kunnan kotisivuille.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta/hankinta-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
-----------------------------------	---

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, yhteystiedot: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksinumero: 0295642269 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika <u>30</u> päivää</p> <hr/> <p>Hallintovalitus, pykälät: 46 Valitusaika 30 päivää Päätöksen antopäivä on</p> <hr/> <p>Muu valitusviranomaisen, Vaasan hallinto-oikeus Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4.krs. 65100 Vaasa Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa</p> <p>Pykälät: 42 Valitusaika 30 päivää</p> <hr/> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
-------------------------------------	--

Valituskirjelmä	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä- perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset</p>
------------------------	--



	<p>valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ⁽¹⁾: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p>
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p>
Valitus markkinaoikeudelle	<p>Oikeudenkäyntimaksu on 2 000 euroa.</p> <p>Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.</p> <p>Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.</p> <p>Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjan-otteeseen.</p>

¹⁾Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.