



**Kokousaika:** 13.10.2020 klo 18.00  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä  
**Käsiteltävät asiat:**

<b>Nro (§)</b>	<b>Asia</b>	<b>Sivu</b>	<b>Liite</b>
KH 154 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	226	
KH 155 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat .....	227	
KH 156 §	Käsittelyjärjestys.....	228	
KH 157 §	Toimielinten pöytäkirjat.....	229	
KH 158 §	Saapuneet asiakirjat .....	230	
KH 159 §	Viranhaltijapäätökset .....	232	
KH 160 §	Valtuustopäätösten laillisuusvalvonta ja toimeenpano .....	233	
KH 161 §	Lausuntopyyntö Hämeen liiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosil- le 2021–2023 ja talousarviosta vuodelle 2021 .....	234	24
KH 162 §	Kunnan edustajien valinta Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yh- tymäkokoukseen .....	235	
KH 163 §	Valtuuston jäsenen ja varavaltuutetun kutsuminen sekä kunnanhallituk- sen jäsenen ja varajäsenen valinta .....	236	
KH 164 §	Edustajan valinta kunnallisen pääsopimuksen mukaisiin pai- kallisneuvotteluihin .....	237	23
KH 165 §	Ypäjän kunnan tonttiarvonta 2020 .....	238	
KH 166 §	Kiinteistöhoitaja tehtävän täyttäminen.....	240	
KH 167 §	Ypäjän kunnan osallistuminen Kvvy ry:n koordinoimaan Loimijoen vesienhoitotyöhön.....	241	
KH 168 §	Muut asiat.....	243	
KH 169 §	Ilmoitusasiat .....	244	

\*om. = oheismateriaalia

**MARKKU SAASTAMOINEN**

Markku Saastamoinen  
Kunnanhallituksen puheenjohtaja



**Kokousaika:** 13.10.2020 klo 18.00–19.14  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

### Läsnäolo:

#### Kunnanhallituksen jäsenet

- Markku Saastamoinen
- Matti Alanko
- Janika Varjorinne-Mäkeläinen
- Pirkko Herd
- Päivi Laine
- Markku Leppälahti
- Anni Väveri

Kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Khall. 1. vpj.  
Khall. 2. vpj.

#### Henkilökohtainen varajäsen

- Sampsa Jaakkola
- Olli-Pekka Kaunela
- Mirja Jokio
- Jenni Mäntynen
- Susanna Romu
- Heikki Levomäki
- Elina Hirvonen

#### Muut

- Jari Hepomaa
- Taneli Käpylä
- Tapio Ahonen
- Tatu Ujula
- Pirjo-Maarit Hellman
- Jetro Järvelä

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja  
Kvalt. 1. vpj.  
Kvalt. 2. vpj.  
Kunnanjohtaja  
Talous- ja hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä  
Nuorisovaltuuston edustaja

### Vakuudeksi

\_\_\_\_\_  
Markku Saastamoinen  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Pirjo-Maarit Hellman  
Pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

\_\_\_\_\_  
Pirkko Herd  
Pöytäkirjan tarkastaja

\_\_\_\_\_  
Susanna Romu  
Pöytäkirjan tarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 155

\_\_\_\_\_  
Tuomas Rautio  
Ilmoitustaulunhoitaja



**KH 154 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Selostus: Kuntalain 94 § säättää vain valtuuston kokoontumisesta. Sen mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta postitse ja/tai sähköisesti. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Muiden kunnan toimielinten kokoontumisesta määrätään hallintosäännössä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Ypäjän kunnanhallituksen päätöksen 8.8.2017 116 § mukaan kunnanhallituksen kokouskutsut esityslistoineen lähetetään sähköisesti ypaja.fi-osoitteisiin, *ellei erityisistä syistä muuta johdu*, valtuuston koollekutsumis-aikataulua noudattaen (4 pv ennen). Varsinainen jäsen kutsuu varajäsenensä päätöksen mukaisesti ja välittää materiaalin tälle. Saman päätöksen mukaisesti kunnanhallituksen kokouskutsut esityslistoineen julkaistaan ensisijaisesti osoitteessa <http://www.ypaja.fi/fi/ilmoitustaulu> ja toissijaisesti (pl. esityslista) kunnanviraston ilmoitustaululla os. Perttulantie 20.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 9.10.2020. Kokouksesta on tiedotettu kunnan internetsivuilla samana päivänä.

Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteet/tiedoksi: -



**KH 155 §**

**Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat**

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Ypäjäen kunnanhallituksen päätöksen 8.8.2017 117 § mukaan kunnanhallituksen ja valtuuston kokouspöytäkirjat tarkastetaan ja allekirjoitetaan kolmen päivän kuluessa kokouksesta. Lisäksi pöytäkirjantarkastajat voivat ilmoittaa myös sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä, jolloin pöytäkirja varmennetaan heidän allekirjoituksillaan myöhemmin, mutta viipymättä.

Samana päätöksen mukaan kunnanhallituksen kokouspöytäkirjat pidetään ensisijaisesti yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. [www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat\\_ja\\_poytakirjat](http://www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat_ja_poytakirjat) viimeistään kokousten jälkeisenä maanantaina klo 09.00 alkaen. Pyhäpäivinä/vast. nähtävänäpito alkaa seuraavana arkipäivänä.

Edelleen, kunnanhallituksen kokouspöytäkirjat pidetään jatkossa toissijaisesti nähtävillä kunnanviraston yhteispalvelupisteellä viimeistään kokousten jälkeisenä maanantaina klo 09.00–13.00. Pyhäpäivinä/vast. nähtävänäpito alkaa seuraavana arkipäivänä.

Valmistelija:

talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

Päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina (edelliset KH 22.9.2020 Jenni Mäntynen ja Janika Varjorinne-Mäkeläinen).
2. Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan perjantaina 16.10.2020 klo 09.00–14.30 virastotalolla. Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä 19.10.2020 klo 09.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 09.00–13.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon 27.10.2020.

Käsittelystä:

Päätös:

1. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pirkko Herd ja Susanna Romu.
2. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteet/tiedoksi:

-



**KH 156 §                    Käsittelyjärjestys**

- Selostus:                    Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouksussa.
- Valmistelija:                talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876
- Päätösehdotus:            Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.
- Käsittelystä:
- Päätös:                      Päätösehdotus hyväksyttiin.
- Otteet/tiedoksi:            -



**KH 157 § Toimielinten pöytäkirjat**

Selostus: Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnan johtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kunta lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä otto-oikeudesta vastaavasti lautakunnille, niiden puheenjohtajille tai hallintosäännössä määrätyle kunnan viranhaltijalle asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei asiaa ole otettu jo kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä (14 pv). Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä
- koskevia asioita,
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
- kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 18–19 §:t määräävät otto-oikeudesta kunta lain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitukselle, sen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle kunnanhallituksen ja sen alaisissa päätöksissä. Lautakuntien ja niiden toimivallan alaisissa päätöksissä otto-oikeus on lautakunnalla ja sen puheenjohtajalla, sekä lautakunnan esittelijällä. Määräajasta oikeuden käyttämiselle ei säädetä. Kunnan hallintosäännön päivitystyö on kesken.

Uuden kuntalain tulkinta on hallintosääntöön nähden ensisijainen ja kumoaa hallintosäännön tältä osin.

Pöytäkirjat:

- tekninen lautakunta 7.10.2020

Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteet/tiedoksi:



**KH 158 §**

**Saapuneet asiakirjat**

Selostus:

Asiakirjat

- Sosiaali- ja terveysministeriö, VN/20160/2020, Alueelliset tartuntatautien torjunnan toimenpiteet ja palvelujärjestelmän varautuminen/10.9.2020
- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä, yhtymähallitus 14.9.2020 § 117, Neuvotteluiden aloittaminen FSHKY:n erikoissairaanhoidon järjestämistä vastuun siirrosta Kanta-Hämeen sairaanhoitopiirille
- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 9/2020 14.9.2020
- Hämeen liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 8/2020 14.9.2020
- Hämeenlinnan kaupunki, pelastuslautakunnan pöytäkirja 2/2020 15.9.2020
- Hämeenlinnan kaupunki, pelastuslautakunta 15.9.2020 § 16, Kanta-Hämeen pelastuslautakunnan talousarvio v. 2021
- Aluehallintovirasto, Pelastustoimi ja varautuminen, ESA-VI/25681/08.00.00/2020, Tilannetietojen kerääminen valmiustoimikuntatyöskentelyn tueksi Covid-19-tilanteessa/18.9.2020
- Forssan kaupunki, kaupunginvaltuusto 21.9.2020 § 73, Forssan seudun kuntien vuosille 2020–2024 sopiman yhteistyön edellytysten arviointi
- Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Päätös, päätösnumero 20/0912/2, diaarinumero 00741/19/2206, Kunnallisasiaa koskeva valitus/22.9.2020
- Aluehallintovirasto, Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat, Päätös ESA-VI/25659/2020, Tartuntatautilain 58 §:n mukainen päätös Etelä-Suomen aluehallintoviraston toimialueelle/22.9.2020
- Sosiaali- ja terveysministeriö, VN/5772/2020, Alueelliset tartuntatautien torjunnan toimenpiteet ja palvelujärjestelmän varautuminen – kiihtymisvaiheen ennakointi/23.9.2020
- Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 10/2020 23.9.2020
- Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 10/2020
- Sosiaali- ja terveysministeriö, Kuntainfo 10/2020, Vanhuspalvelulain muutokset 1.10.2020/29.9.2020
- Kanta-Hämeen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, valtuuston pöytäkirja 2/2020 29.9.2020
- Kanta-Hämeen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, hallituksen pöytäkirja 10/2020 29.9.2020
- Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymä, yhtymähallituksen pöytäkirja 11/2020 29.9.2020
- Aluehallintovirasto, Ilmoitus yksityisten sosiaalipalvelujen tuottamisesta/2.10.2020
- Valtiovarainministeriö, Kunta- ja aluehallinto-osasto, Muutospäätös VN/14481/2019, Muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2020/5.10.2020
- Sosiaali- ja terveysministeriö, Kuntainfo 11/2020, Suositus hoivaavustajan tehtävänkuvasta, osaamisvaatimuksista ja niihin vastaavasta koulutuksesta iäkkäiden palveluissa/6.10.2020
- Aluehallintovirasto, Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat, ESA-VI/27337/2020, Vuoden 2021 äitienpäivämerkit haettavissa/7.10.2020

Valmistelija:

talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876



**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi ja saattaa ne tarvittavilta osiltaan toimeksi.

**Käsittelystä:**

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Otteet/tiedoksi:** -





**KH 159 § Viranhaltijapäätökset**

- Selostus:
- kunnanjohtaja  
§ -
  - talous- ja hallintopäällikkö  
§ -
  - tekninen johtaja  
§ -
  - varhaiskasvatusjohtaja-sivistysjohtaja  
§ 3
  - puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö  
§ -
  - rehtori  
§ 4

Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteet/tiedoksi: -



**KH 160 §           Valtuustopäätösten laillisuusvalvonta ja toimeenpano**

Aiempi käsittely:

Selostus:           Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Lisäksi saman lain 96 § tarkoittaa valtuuston päätösten laillisuusvalvontaa toteamalla, että kunnanhallituksen katsoessa valtuuston päätöksen syntyneen virheellisessä järjestyksessä, valtuuston ylittäneen toimivaltansa tai päätöksen ollessa muutoin lainvastainen (135 § mukaiset kunnallisvalitusperusteet), kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Edelleen 143 § säättää päätösten täytäntöönpanokelpoisuudesta.

Valtuusto on kokoontunut 1.10.2020.

Valmistelija:       talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

Päätösehdotus:    Kunnanhallitus kuulee ja toimeenpanee valtuuston päätökset.

Käsittelystä:

Päätös:            Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteet/tiedoksi:



**KH 161 § Lausuntopyyntö Hämeen liiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2021–2023 ja talousarviosta vuodelle 2021**

Aiempi käsittely:

Selostus: Hämeen liiton perussopimuksen 22 §:n mukaan taloussuunnitelmaa valmisteltaessa jäsenkunnille varataan tilaisuus esityksen tekemiseen Hämeen liiton toiminnan kehittämiseksi ja painopisteiksi. Toiminta- ja taloussuunnitelman luonnos on toimitettava jäsenkuntiin lausunnoille syyskuun loppuun mennessä.

Maakuntahallitus käsitteli 14.9.2020 § 94 luonnoksen Hämeen liiton toiminta- ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2021–2023 ja talousarvioksi vuodelle 2021 ja päätti pyytää perussopimuksen mukaisesti jäsenkunnilta esitykset Hämeen liiton toiminnan kehittämiseksi. Maakuntahallituksen esitys maakuntavaltuustolle Hämeen liiton toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2021–2023 ja talousarvioksi 221 tehdään marraskuun kokouksessa.

Valmistelun lähtökohtana on ollut, että jäsenkuntien maksamia maksuosuuksia ei edelleenkään nosteta.

Käyttötaloulosan toimintatuotoissa jäsenkuntien maksuosuuksien yhteismäärä on sama kuin vuonna 2020. Kuntakohtaiset maksosuudet voivat hieman muuttua vuodesta 2020, mikäli verotulojen kertymien suhteissa tapahtuu jäsenkuntien välillä muutoksia. Kuntien maksut käytetään luottamushenkilöhallinnon ja operatiivisen toiminnan rahoittamiseen.

Projektit -tulosalueen talousarviota täydennetään vielä Kanta-Hämeen sote-uudistuksen valmistelun talousarviolla ennen maakuntavaltuuston käsittelyä. Projektien menot katetaan lähes kokonaan erillisellä projektirahoituksella, joten projekteilla ei ole vaikutusta jäsenkuntien maksuosuuksiin.

Investointiosassa ei esitetä tehtäväksi uusia varauksia suunnitelmakaudelle.

Luonnos Hämeen liiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta lähetetään esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: kunnanjohtaja Tatu Ujula, p. 044 491 0071  
talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

Päätösehdotus: Kunnanhallitus antaa lausuntonsa Hämeen liiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2021–2023 ja talousarviosta vuodelle 2021.

Käsittelystä:

Päätös: Kunnanhallitus päätti antaa **liitteen 24** mukaisen lausunnon Hämeen liiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2021–2023 ja talousarviosta vuodelle 2021.

Otteet/tiedoksi:



**KH 162 § Kunnan edustajien valinta Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokoukseen**

Aiempi käsittely:

**Selostus:** Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän perussopimuksen mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat käyttävät yhtymäkokouksessa ylintä päätäntävaltaa kuntayhtymän asioissa. Yhtymäkokouksessa on kunkin kunnan valitsemat edustajat (enintään 3/kunta).

Yhtymäkokouksessa jäsenkunnilla on yksi ääni alkavaa 2 000 asukasta kohti. Ypäjän äänimäärä on 2.

Kuntalain mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Ypäjän kunnan nimeämät kokousedustajat 10.6.2020 pidettyyn yhtymäkokoukseen: Pirkko Herd, Markku Leppälahti ja Markku Saastamoinen (varaedustaja Päivi Laine).

FSHKY:n yhtymäkokous pidetään 10.12.2020.

**Valmistelija:** talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus nimeää Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokoukseen 10.12.2020 kokousedustajat sekä yhden varaedustajan.

**Käsittelystä:**

**Päätös:** Kunnanhallitus nimesi Pirkko Herdin, Markku Leppälähden ja Markku Saastamoisen kokousedustajiksi Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokoukseen 10.12.2020.

**Otteet/tiedoksi:**



**KH 163 § Valtuuston jäsenen ja varavaltuutetun kutsuminen sekä kunnanhallituksen jäsenen ja varajäsenen valinta**

Aiempi käsittely:

Selostus: Ypäjän kunnanvaltuuston jäsen Päivi Laine on kuollut 24.9.2020.

Kuntalain 70 §:n mukaisesti vaalikelpoisuuden menetys todetaan valinnan tehneessä toimielimessä, joka valitsee niin ikään uuden luottamushenkilön toimeensa toimielimen jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Vaaleilla valittujen valtuutettujen ja varavaltuutettujen osalta asian ratkaisee aina valtuusto.

Edelleen kuntalain 17 §:n mukaan varavaltuutetut määräytyvät kuntavaaliluoksen mukaisesti. Varavaltuutetut kutsutaan kunkin puolueen ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista.

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan (12.4.2017 24 §) todennut, että Mikko Vähämäki on Suomen Keskustan ensimmäinen varavaltuutettu. Jäljelle jääväksi toimikaudeksi valtuustoon kutsutaan Mikko Vähämäki.

Suomen Keskustan kuntavaaleissa 9.4.2017 Ypäjällä saaman tarkastuslaske-  
tun ja vahvistetun tuloksen mukaisesti varavaltuutetuksi tulisi kutsua Marja-  
Terttu Tuominen. (Keskusvaalilautakunta 12.4.2017 24 §).

Ypäjän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.6.2017 (§ 16) valinnut valtuu-  
tettu Päivi Laineen kunnanhallituksen jäseneksi valtuustokaudeksi 2017–  
2021. Hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen valittiin Susanna Romu.

Valtuuston tulee suorittaa kunnanhallituksen uuden jäsen ja tämän henkilö-  
kohtainen varajäsenen vaali toimikaudelle 2020–2021.

Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

Päätösehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se

1. toteaa Päivi Laineen luottamustoimet Ypäjän kunnassa päättyneiksi
2. kutsuu valtuutetuksi Suomen Keskustan ensimmäisen varavaltuutetun Mikko Vähämäen sekä varavaltuutetuksi Marja-Terttu Tuomisen.
3. suorittaa kunnanhallituksen jäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajä-  
senen vaalin.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteet/tiedoksi:



**KH 164 § Edustajan valinta kunnallisen pääsopimuksen mukaisiin paikallisneuvotteluihin**

Aiempi käsittely:

Selostus: Kunnallisen pääsopimuksen III luku määrittelee neuvottelumenettelyn velvoittavien sopimusmääräysten tulkinta- ja soveltamiskysymyksissä. 8 § koskee paikallisneuvotteluja: "Asianomaisen kunnallisen viranomaisen ja asianomaisen pääsopijajärjestön tai sen rekisteröidyn alayhdistyksen on käytävä jommankumman osapuolen vaatimuksesta paikallisneuvottelut virka- tai työehtosopimuksen velvoittavien määräysten tulkintaa tai soveltamista koskevista erimielisyydestä."

Ypäjän kunnan voimassa olevassa hallintosäännössä ei ole määritelty työnantajan edustajaa paikallisiin työmarkkina-asioita koskeviin neuvotteluihin.

Valmistelija: talous- ja hallintopäällikkö Pirjo-Maarit Hellman, p. 050 520 3876

Päätösehdotus: Kunnanhallitus nimeää työnantajan edustajan paikallisiin työmarkkina-asioita koskeviin neuvotteluihin kunnan uuden hallintosäännön valmistumiseen asti.

Käsittelystä:

Päätös: Kunnanhallitus nimesi työnantajan edustajaksi kunnanjohtaja Tatu Ujulan.

Otteet/tiedoksi:



**KH 165 § Ypäjän kunnan tonttiarvonta 2020**

Aiempi käsittely: KH 19.5.2020 85 §  
KV 28.5.2020 15 §

Selostus: ”Koronavirusepidemia on lisännyt kiinnostusta maaseutumaista asumista kohtaan. Ypäjän kunnassa on runsaasti hyviä tonttimahdollisuuksia esimerkiksi lapsiperheille, hevosharrastajille ja yksinasuville. Näiden esiintuominen on tärkeää alueen elinvoiman näkökulmasta.

Kunnanjohtaja tiedusteli alustavaa kiinnostusta tonttiarvontaa kohtaan. Saatu yleisöpalaute oli runsasta ja innostunutta. Yhdessä teknisen johtajan kanssa valittiin sopivat kolme tonttia, jotka vetoavat erilaisiin asumisen tarpeisiin. Yksi tonteista sijaitsee keskustan alueella lähellä palveluja. Toinen on rauhallisella paikalla kunnan haja-asutusalueella. Kolmas on hevostallitoimintaan erinomaisesti soveltuva tontti.

Arvontaan osallistuvat tontit olisivat Honkalantie 13, Veikonpolku 1 ja Onkijoenperäntie 119. Kunnanhallitukselle toimitetusta liitemateriaalista käy ilmi tonttien koot, sijainnit, nykyiset myyntihinnat ja ehdotetut tarjoushinnat. Arvonnan ideana olisi kiinnostuneiden kesken arpoa edullisella hinnalla nämä kolme tonttia. Arvonnan voittanut sitoutuu maksamaan kiinteistökauppaan liittyvät kustannukset kuten lohkomis-, lainhuuto- ja vahvistajan palkkiot. Kaupan ehdoiksi on kirjattava, että tontille tulee rakentaa 1,5 vuoden kuluessa sen vastaanottamisesta eikä tonttia saa myydä eteenpäin rakentamattomana.

Tonttiarvonnan prosessi ja siitä viestiminen tapahtuisi kunnan toimesta. Hakukkaat voisivat jättää yhteystietonsa arvontaan ja ilmoittaa, mistä tontista olisivat kiinnostuneita.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa tontit Honkalantie 13, Veikonpolku 1 ja Onkijoenperäntie 119 arvottavaksi. Kunnanhallitus asettaa arvottaville kiinteistöille arvontahinnan.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti asettaa tontit Honkalantie 13, Veikonpolku 1 ja Onkijoenperäntie 119 arvottaviksi sekä esittää valtuuston hyväksyttäväksi seuraavat arvontahinnat:

Honkalantie 13	6 000,00 euroa
Veikonpolku 1	200,00 euroa
Onkijoenperäntie 119	2 900,00 euroa.”

--

”Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.”

--

KH 13.10.2020 165 §

Ypäjän kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus ovat aikaisemmassa kokouksessaan asettaneet arvottavat tontit ja arvottaville tonteille myyntihinnat.



Ypäjän kunta on ostajien Sanna Etuahon ja Timo Reimanin kanssa tehnyt kauppakirjan Ypäjän kunnan Ypäjänylässä sijaitsevan määräalan Uotila Rno 981-408-6-91 nimisestä tilasta. Määräalan pinta-ala on noin 7 300 m<sup>2</sup>. Kauppahinta on 2 900 (kaksituhattayhdeksänsataa) euroa. Kauppahinta sisältää myös määräalalla kasvavan puuston arvon.

Kauppakirja on **liitteenä 23**.

Valmistelija: kunnanjohtaja Tatu Ujula, p. 044 491 0071

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaupan esitetyn kauppakirjan mukaisesti.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteet/tiedoksi:





**KH 166 § Kiinteistöhoitaja tehtävän täyttäminen**

Aiempi käsittely: TEKLA 7.10.2020 60 §

Selostus: ”Yhtenäiskoulun- ja kulttuuritoimen rakennusten kiinteistöhoitotehtäviä on hoidettu pääosin tilapäishenkilöstön toimesta vuoden 2019 alusta alkaen, jolloin kiinteistöhoitaja jäi vuodeksi palkattomalle vapaalle, jonka jälkeen hän irtisanoi työsuhteesta vuoden 2020 alusta.  
Yhtenäiskoulun ja kulttuuritoimen rakennusteen huolto-, kunnossapito- ja vahvistamistehtävät sekä teknisen toimen henkilöstön tekemä kunnan ja Fshky:n ruokakuljetus tehtävät edellyttävät vakituisen kiinteistöhoitajan palkkaamista. Kiinteistöhoitajan tehtäviin kuuluu kulloisenkin tarpeen mukaan myös muiden kunnan omistuksessa olevien rakennusten ja alueiden hoito- ja kunnossapitotehtävät.  
Ypäjä kunnan talouden sopeuttamissuunnitelman mukaan avoimena olevan tehtävän täyttämiseen tulee saada kunnanhallituksen lupa.

Päätösehdotus:

*Tekninen lautakunta anoo kunnanhallitukselta oikeutta täyttää avoinna olevan kiinteistöhoitajan tehtävän.*

Päätös:

*Päätösehdotus hyväksyttiin.”*

--

KH 13.10.2020 166 §

Valmistelija: tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan päätösehdotuksen ja myöntää täyttöluvan kiinteistöhoitajan toistaiseksi voimassa olevaan toimeen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteet/tiedoksi:



**KH 167 § Ypäjän kunnan osallistuminen Kvvy ry:n koordinoimaan Loimijoen vesienhoitotyöhön**

Aiempi käsittely: TEKLA 7.10.2020 61 §

Selostus: ”Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry on koordinoanut Loimijoen vesistöalueen vesienhoitotyön edistämistä vuoden 2018 syksystä alkaen. Työ on perustunut alueen kuntien ja yhdistyksen jäsenten rahoitukseen, joka on saatu kolminkertaistetuksi hankeavustuksin. Työtä on tehty kuntien sekä Hämeen ja Varsinais-Suomen ELY-keskusten edustajien muodostaman Loruryhmän ohjauksessa. Ensimmäisenä reilun kahden vuoden toimintajaksona on saatu luoduksi työlle hyvä pohja ja työkalut työn jatkamiseksi tulevilla vuosien 2021–2024 toimintakaudella. Tehdystä työstä on saatavissa tietoa seuraavassa osoitteessa: kvvy.fi/loimijoki. Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry esittää vesienhoitotyöhön osallistuneille kunnille, että ne jatkaisivat Loimijoen alueen vesienhoitotyön koordinoinnin rahoittamista Loru-ryhmän 12.5.2020 hyväksymän toimintasuunnitelman ja esitetyn kustannusjaon mukaisesti. Tuki mahdollistaa toiminnan pitkäjänteisen suunnittelun ja erilaisiin hanke-mahdollisuuksiin tarttumisen. Valmistelussa on useita hankkeita niin alueellisiin, kansallisiin kuin EU:n LIFE-rahoitusohjelmaan. Toimintasuunnitelma tähtää vesistöjen ravinne- ja kiintoainekuormituksen vähentämiseen ja tulvien hillitsemiseen. Toimet lisäävät ruoantuotannon satovarmuutta muuttuvassa ilmastossa ja ohjaavat kohti entistä kestävämpää ja monimuotoisempaa maankäyttöä. Toimet luovat mahdollisuuksia virkistyskäytön, matkailun ja kylien elinvoiman kehittämiseksi. Hankkeessa olisivat mukana Forssan, Huittisten ja Loimaan kaupungit sekä Humppilan, Jokioisten, Punkalaitumen, Tammelan ja Ypäjän kunnat. Neljän vuoden aikana mukana olijoiden maksuosuudet olisivat yhteensä 79 200 euroa. Siitä Ypäjän kunnan osuus olisi 1 000,00 euroa vuodessa eli yhteensä 4 000,00 euroa. Kokemäenjoen vesistönsuojeluyhdistys ry:n osuus olisi 30 000 euroa. Lisäksi tavoitteena on saada erilaisia hankerahoja. Loimijoen alueen vesienhoidon koordinoitutyön vuosien 2021–2024 toimintasuunnitelmaa piti esitellä vuoden 2020 keväällä kuntien luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Koronaviruspandemia kuitenkin esti esittelytilaisuuksien pitämisen. Esityslistan oheismateriaalina on Loimijoen alueen vesienhoidon koordinoitutyön toimintasuunnitelma 2021–2024.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että Ypäjän kunta osallistuu Loimijoen vesienhoitotyöhön vuosina 2021–2024 ja kunta maksaa hankkeen rahoituskustannuksia yhteensä 4 000,00 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.”

--

KH 13.10.2020 167 §



Valmistelija: tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan päätösehdotuksen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteet/tiedoksi:



**KH 168 §**      **Muut asiat**

Selostus:            *ei muita asioita*



**KH 169 §**      **Ilmoitusasiat**

Selostus:            - talous- ja elinvoimaryhmä 7.10.2020

Päätös:             Merkittiin tiedoksi.



## Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

### Muutoksenhakukiellot

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät: <b>154–161, 163, 168–169</b></p> <hr/> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät: <b>162, 164–167</b></p> <hr/> <p>Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p> <hr/>
----------------------------	---

### Oikaisuvaatimusohjeet

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen/hankinto-oikaisuun.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus/hankinto-oikaisu tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Ypäjän kunta Kunnanhallitus Perttulantie 20 32100 Ypäjä puhelin: <a href="https://www.ypaja.fi/yhteystiedot/">https://www.ypaja.fi/yhteystiedot/</a> sähköposti: <a href="mailto:kunta@ypaja.fi">kunta@ypaja.fi</a></p> <p>Oikaisuvaatimuspykälät:</p> <hr/> <p>Hankinto-oikaisu-pykälät:</p> <hr/> <p>Oikaisuvaatimus/hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Ypäjän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p><i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p><i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7. päivänä siitä, kun</p>
---	--



<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	<p>pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kunnan kotisivuille.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta/hankinta-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
-----------------------------------	---

## Valitusosoitus

<b>Valitusviranomaisen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, yhteystiedot: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksinumero: 029 56 42269 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika <u>30</u> päivää</p> <hr/> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika _____ päivää</p> <hr/> <p>Muu _____ valitusviranomaisen, _____ osoite ja _____ postiosoite Valitusaika _____ päivää</p> <hr/> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
-------------------------------------	--

<b>Valituskirjelmä</b>	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä</li><li>- perusteet, joilla muutosta vaaditaan</li></ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä</li><li>- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta</li></ul>
------------------------	--



	<p>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p> <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).</p>
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>(1)</sup>: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p>
<b>Oikeudenkäyntimaksu</b>	<p>Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p>
<b>Valitus markkinaoikeudelle</b>	<p>Oikeudenkäyntimaksu on 2 000 euroa.</p> <p>Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.</p> <p>Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.</p> <p>Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjan-otteeseen.</p>

<sup>1)</sup>Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.