



Kokousaika: Torstaina 12.3.2020 klo 18.00
Kokouspaikka: Kunnantalo, Perttulantie 20, Ypäjä
Käsitteltävät asiat:

Nro (§)	Asia	Sivu	Liite
RAKLA 1 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	2	
RAKLA 2 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat	3	
RAKLA 3 §	Käsittelyjärjestys	4	
RAKLA 4 §	Viranhaltijapäätökset	5	om
RAKLA 5 §	Saapuneet asiakirjat.....	6	
RAKLA 6 §	Forssan seudullisen rakennusvalvonnan- ja ympäristönsuojelun toimintakatsaus 2019	7	1
RAKLA 7 §	Ypäjän kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen.....	9	om
RAKLA 8 §	Jätevesikirjeet -projekti 2019	11	
RAKLA 9 §	Suomen kuntien kasvihuonepäästöjen laskenta	13	
RAKLA 10 §	Muut asiat.....	15	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	16	

*om. = jaettu oheismateriaalina

TIMO LAINE

Timo Laine

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja



Kokousaika: 12.3.2020 klo 18.00 – 19.05
Kokouspaikka: Kunnantalo, Perttulantie 20, Ypäjä

Läsnäolo:

Rakennuslautakunnan jäsenet

- Timo Laine
- Olli-Pekka Kaunela
- Jukka Hyrsylä
- Mikko Vähämäki
- Riina Levander
- Sari Airo
- Virve Saarikoski

Rakennuslautakunnan puheenjohtaja
Rakla vpj.

Henkilökohtainen varajäsen

- Jukka Aaltonen
- Maurits Hietämäki
- Mirja Jokio
- Jouni Paloposki
- Kristiina Seppä
- Outi Heikkilä
- Markus Hollo

Muut

- Markku Saastamoinen
- Pirkko Herd
- Pirjo-Maarit Hellman
- Jouko Käkönen
- Henna Pirhonen
- Raimo Huotelin

Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Kunnanhallituksen edustaja
Vs kunnanjohtaja
Tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä
Ympäristötarkastaja, asiantuntija
Rakennustarkastaja, asiantuntija

Vakuudeksi

Timo Laine
Puheenjohtaja

Jouko Käkönen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Jukka Hyrsylä
Pöytäkirjan tarkastaja

Mikko Vähämäki
Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 2

Tuomas Rautio
Ilmoitustaulunhoitaja



RAKLA 1 §

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Selostus:

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty rakennuslautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 6.3.2020

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennuslautakunnan kokouskutsu liitteineen lähetetään sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle, kunnanjohtajalle viimeistään kokousta edeltävänä perjantaina, kuitenkin siten, että kiireellisissä tapauksissa lyhyempikin kutsumisaika on mahdollista.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 2 §

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Ypäjä kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan toimielimen päättämällä tavalla; kokousta seuraavaan keskiviikkoon mennessä.

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Tj:n päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Rakennuslautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 alkaen.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 19.3.2020 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00-15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon torstaina 26.3.2020, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jukka Hyrsylä ja Mikko Vähämäki.



RAKLA 3 §

Käsittelyjärjestys

Selostus: Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouksut-sussa.

Tj:n päätösehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösjärjestys hyväksyttiin.



RAKLA 4 §

Viranhaltijapäätökset

Selostus: Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Rakennuslautakunnan kokouksessa ovat nähtävänä oheismateriaalin mukaiset rakennustarkastajan päätökset ajalta 11.12.2019 – 29.1.2020, 11 kpl.

Valmistelija Raimo Huotelin, rakennustarkastaja, p. 040 540 5486

Tj:n päätösehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi rakennustarkastajan päätökset 11.12.2019 – 29.1.2020 väliseltä ajalta.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 5 §

Saapuneet asiakirjat

Selostus:

Asiakirjat:

- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntö ehdotuksesta Suomen merenhoidon seurantaohjelmaksi vuosille 2020-2026.
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ilmoitus 30.12.2019 valvontatoimivallan siirrosta ELY-keskukselta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle:
 - Hevosopisto Oy, eläinsuoja
 - Kankaanpää Seppo, eläinsuoja
 - Haketuspalvelu Laaksonen /Laaksonen Matti, eläinsuoja
 - Laaksonen Matti
- Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) 9 § mukaisen ilmoituksen lannan tai lannoitevalmisteen aumavarastoinnista on toimittanut:
 - Kärkäinen Ville, 14.2.2020
 - MTY Vähämäki Mikko ja Juha, 14.2.2020
 - Käpylä Taneli, 24.1.2020
 - Kannisto Ari, 3.1.2020
 - Klemelä Heikki, 2.1.2020
 - Sillanpää Voitto, 2.1.2020
- Vuosiyhteenveto 2019 ns. nitraattiasetuksen 1250/2014 mukaisista ilmoituksista Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 15.1.2020.
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 27.1.2020 toimittama ote jätehuoltorekisteristä, Jan Ankelo Oy.
- Metsähallituksen päätös 24.1.2020 koskien tutkimusluvasta näytteenottoon ja liikkumiseen metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa, sam-maltyöryhmä, Metsähallituksen Luontopalvelut.
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston tiedote 1.1.2020 muuttuneista tiedoksiänto ja kuuluttamismenettelyistä.

Valmistelija:

Henna Pirhonen, ympäristötarkastaja, p. 03-4141 5271

Tj:n päätösehdotus:

Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi saatetuksi saapuneet asiakirjat, joita ei ole tarpeen ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, tyytyy Metsähallituksen päätökseen sekä toteaa, että Suomen merenhoidon seurantaohjelma ehdotuksesta vuosille 2020-2026 ei ole tarpeen antaa lausuntoa

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 6 § Forssan seudullisen rakennusvalvonnan- ja ympäristönsuojelun toimintakatsaus 2019

Selostus: 1.1.2019 alkaen Forssan kaupunki on vastannut rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävistä Forssan kaupungissa sekä Humppilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän kunnissa. Asiasta järjestettiin seutukunnan luottamushenkilöille myös yhteinen keskustelu- ja tiedotustilaisuus. Yhteistoimintasopimuksen mukainen seurantaryhmä aloitti toimintansa elokuussa.

Seudullisen toiminnan käynnistymistä on vaikeuttanut 1-2 henkilön resurssivajaus koko vuoden. Asiakaspalvelua on kehitetty yhtenäisemmäksi, kuntarajat ylittäväksi. Ohjeistusta, lomakkeita ja nettisivuja on päivitetty ja yhtenäistetty.

Haja-asutuksen jätevesijärjestelmien kunnostamisvaatimuksen määräajan noudattamisen valvonta ja asiakkaiden neuvonta on työllistänyt sekä rakennusvalvontaa että ympäristönsuojelua merkittävästi vuoden 2019 aikana. Viisi viranhaltijaa neuvoi puolen vuoden ajan päivittäin useampaa asiakasta.

Seudullisessa rakennusvalvonnassa tehtiin rakennus- ja toimenpidelupa sekä muita maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia päätöksiä sekä ilmoitusmenettelynä käsiteltyjä ratkaisuja yhteensä 569 kappaletta. Rakennuslupien määrissä sekä laajuudessa esiintyy usein merkittäviäkin vuosittaisia kuntakohtaisia vaihteluita. Kokonaisuutena arvioiden aiempaan vuoteen verrattuna lupakäsittelyitä oli n. 100 kpl vähemmän.

Rakennuslupatoimenpiteistä aiheutuvia katselmuksia suoritettiin yhteensä 713 kpl

Rakennusvalvonnan suoritteet vuodelta 2019 ovat:

Rakennusluvut 2019							
Mittarit ja tunnusluvut		Forssa	Tammela	Jokioinen	Ypäjä	Humppila	Yhteensä
Rakennus- ja maisematyöluvut	kpl	97	83	33	17	17	247
Toimenpideluvat	kpl	63	48	63	23	3	200
Toimenpideilmoitukset	kpl	7	37	6	5	27	82
Muut luvat	kpl	5	7	5	2	1	20
Yhteensä/ Kunta	kpl	172	175	107	47	48	549
Suoritettuja katselmuksia	kpl	244	267	89	53	60	713

Haja-asutuksen jätevesiasioihin liittyvän tiedotusprojektin toteutti ympäristönsuojelun harjoittelija yhdessä ympäristötarkastajien kanssa. Riskiperusteisesti valikoiduille kuuden pohjavesialueen kiinteistöille, jotka eivät ole liittyneet viemäriverkostoon, lähetettiin kysely jätevesijärjestelmästä. Pohjavesialueita valittiinkaikista seudullisen ympäristönsuojelun kunnista. Tiedotteita lähetettiin yhteensä 114 kappaletta, joista neuvottiin 79:ää.



Ympäristönsuojelussa toteutettiin järjestetyn jätehuollon valvontaa. Forssan, Tammelan ja Jokioisten alueella selvitettiin 44 kiinteistön jätteenkuljetustilanne. Näistä vain yksi oli oikeasti ilman jätteenkuljetussopimusta, muilla oli kyse rekisterissä olevasta puutteesta tai mahdollisuudesta saada vapautus jätteenkuljetuksesta.

Loimijoen arvostusta ja virkistyskäyttöä lisätään edelleen osallistumalla Kokemäenjoen vesistön vesiensuojelu ry:n vetämiin Loimijokea koskeviin ryhmiin. Tavoitteena on vedenlaadun parantaminen. Käytännön toimenpiteenä jatkettiin isosorsimokasvustojen niittoa. Vieraslajien tunnistamisen ja torjunnan neuvontaa tehtiin myös mm. jättiputken ja -palsamin sekä kurtturuusun leviämisen estämiseksi.

Ympäristönsuojelun suoritteet vuodelta 2019 ovat:

Forssan seudullinen ympäristönsuojelu	Yhteensä					Yhteensä
	Forssa	Jokioinen	Humppila	Tammela	Ypäjä	
Toiminnan seuranta 2019						
Ympäristölupa, -ilmoitus tai rekisteröinti	15	3	2	5		25
Maa-aineslupa, kotitarveotto -kohde		1	1	3		5
Jätelain 100 § mukainen päätös, siivoamiskehotus -kohde				3		3
Vesihuoltolain muk.vapautuspäätökset		1		9		10
YSL:n muk. Jätevesipäätökset						
Ympäristönsuojelumääräysten soveltamispäätös	4			3		7
Nitraattiasetuksen mukaiset ilmoitukset	5	4	2	8	10	29
Lausunnot ESAVI	5	1	1	6		13
Lausunnot muut viranomaiset	10	2	4	7	1	24
YSL yritysten tarkastukset (myös ELY ja AVI)	12	3	5	10	2	32
Maa-aineslupavelvollisten kohteiden tarkastukset	4	5	2	6		17
Muut tarkastukset	5	2	1	9	4	21

Forssan seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vuoden 2019 kustannustenjako taulukko on esityslistan **liitteenä 1**.

Valmistelija: Niina Salminen-Åberg, ympäristöpäällikkö, p. 03 41415267

Tj:n päätösehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi Forssan seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vuoden 2019 toimintakatsauksen.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 7 §

Ypäjän kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

Selostus:

Ypäjän kunnanvaltuusto on 14.6.2012 § 13 hyväksynyt kunnan ympäristönsuojelumääräykset.

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 202 §:n nojalla. Määräysten tavoitteena on ympäristön suojelulakia ja sen nojalla annettuja asetuksia täydentäviä ja käytännön tilanteita selventäviä paikallisia määräyksiä.

Voimassa olevan 202 §:n mukaan:

Kunta voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset).

Määräykset eivät voi koskea:

- 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;
- 2) 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;
- 3) 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;
- 4) 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Määräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;
- 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoito suunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristön suojeluviranomainen, joka voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisovaltaa alaiselleen viranhaltijalle siten, kuin ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään. Hallintopakon käyttämistä ei kuitenkaan voi delegoida yksittäiselle viranhaltijalle, vaan asia käsitellään viranomaisessa.



Aiemmin määräysten uusimistyötä on tehty seudullisesti yhtä aikaa Humpilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän kuntien sekä Forssan kaupungin kanssa. Tästä syystä määräykset ovat seutukunnalla melko yhteneväiset. Nyt muutostarvetta tuo muun muassa talousjätevesien johtamista ja käsittelyä koskevat, ympäristönsuojelulain (YSL muutos 19/2017) muutokset.

Päivitystyössä tullaan käyttämään Kuntaliiton vuonna 2019 valmistunutta opasta. Oppaan tarkoituksena on nostaa esiin ympäristönsuojelumääräysten soveltamisalaa ja sen kehittämistarpeita.

Osana määräysten valmistelua on tärkeää tehdä yhteistyötä muiden kunnan viranomaisten ja viranhaltijoiden kanssa. Tärkeässä roolissa ovat erityisesti rakennusvalvonta-, terveydensuojelu- sekä jätehuoltoviranomainen. Viranhaltijayhteistyön avulla ja ylläpitämällä viranomaisten välistä vuoropuhelua voidaan välttyä ristiriitaisilta tai päällekkäisiltä määräyksiltä.

Ympäristönsuojelumääräysten valmistelun aloittamisesta tulee tiedottaa YSL 203 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla. Tässä yhteydessä ilmoitetaan asian vireilläolosta ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä.

Koska kyse on suurelta osin lainsäädännöllisten muutosten aikaan saama päivitystarve, olisi edellisen päivityksen tapaan ja ajankäytöllisesti luontevinta laatia luonnos viranhaltijavoimin. Ympäristönsuojeluviranomainen asettaa luonnoksen yleisesti nähtäville ja lausunnoille eri viranomaisille.

Voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset ovat kokouksessa nähtävänä.

Valmistelija: Niina Salminen-Åberg, ympäristöpäällikkö, p. 03-4141 5267

Tj:n päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että

- käynnistetään Ypäjän kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutoksen valmistelu,
- tiedotetaan valmistelun käynnistämisestä ja mielipiteiden ilmaisun mahdollisuudesta kunnan verkkosivuilla ja Seutu Sanomissa
- laaditaan luonnos viranhaltijatyönä mahdollisuuksien mukaan yhteistyössä naapurikuntien kanssa.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 8 §

Jätevesikirjeet -projekti 2019

Selostus:

Tiedotusprojektin taustalla oli uudistuneen jätevesiasetuksen (157/2017) määräyksien ja jätevesijärjestelmien kunnostamisvaatimuksen määräajan 31.10.2019 noudattamisen valvonta ja asiakkaiden neuvonta. Toteuttajana toimi harjoittelija Sanna Ilo, ajankohtana 2.9 – 29.11.2019

Kysely kohdistui riskiperusteisesti valikoiduille pohjavesialueiden kiinteistöille, jotka eivät ole liittyneet viemäriverkostoon. Pohjavesi-alueita valittiin kaikista seudullisen ympäristönsuojelun kunnista (Forssa, Jokioinen, Humpplila, Tammela ja Ypäjä).

Kiinteistöille lähetettiin tiedote ja jätevesijärjestelmän selvityslomake. Omistajia tavoiteltiin myös puhelimitse. Tiedotteita lähetettiin yhteensä 114 kappaletta, joista neuvottiin 79:ää.

Pohjavesialue	Jätevesijärj. (lkm)	Vakit. asunto (lkm)	Vapaa-ajan asunnot, saunat yms. (lkm)
1. Ypäjä kk	11	3	8
2. Murronkulma	8	2	6
3. Kangasniemi	15	2	13
4. Kuusjoki	7	4	3
5. Rämsänkulma	6	3	3
6. Latovainio	32	24	8
yhteensä:	79	38	41

Palautetut selvitykset käytiin läpi ympäristötarkastajan kanssa ja asiakkaille annettiin henkilökohtaiset vastaukset heidän kiinteistöjensä jätevesijärjestelmien nykytilanteesta suhteessa lainsäädännön vaatimuksiin. Kunnostamisen tarpeessa oleville kiinteistöille annettiin ohjeistusta, kuinka järjestelmä tulisi konkreettisesti kunnostaa ja suositeltiin ottamaan yhteyttä ammattitaitoiseen jätevesijärjestelmien suunnittelijaan.



Selvityksen tulokset

Pohjavesialue	Jätevesijärjestelmä ok				
	Jätevesi- järj. (lkm)	Muu käsittely (lkm)	Kanto- vedelliset (lkm)	Kunnostus- tarve (lkm)	Neuvonta kesken (lkm)
1. Ypäjä kk	11	1	2	7	1
2. Murrunkulma	8	0	3	4	1
3. Kangasniemi	15	3	10	0	2
4. Kuusjoki	7	2	1	4	0
5. Rämsänkulma	6	2	2	1	1
6. Latovainio	32	14	4	8	6
yhteensä:	79	22	22	24	11

Kunnostustarve -sarakeessa ovat mukana ne rakennukset, joiden jätevesijärjestelmä vaatii kunnostusta välittömästi sekä rakennukset, jotka eivät tällä hetkellä (tai vuosikausiin) ole olleet käytössä eikä niissä muodostu jätevesiä. Käyttämättömien rakennusten omistajille on ilmoitettu, että jätevesijärjestelmä tulee kunnostaa siinä vaiheessa, kun rakennus aiotaan ottaa käyttöön.

Osa kunnostustarve-sarakeessa olevista kiinteistöistä on hakenut poikkeamista kunnostamisen aikataulusta ympäristönsuojelulain 156d § perusteella.

Yhteenvedon voidaan todeta, että pohjavesialueilla noin kolmasosalla kiinteistöistä on tarpeen kunnostaa jätevesijärjestelmää. Projektin tuloksena niin lomakkeita kuin jätevesineuvonnan ohjeita on päivitetty. Jokainen kiinteistö on omanlaisensa kohde ja jätevesien käsittelyvaatimus- ja toteutusvaihtoehdot voivat vaihdella suuresti jopa lähinaapureilla.

Valmistelija:

Henna Pirhonen, ympäristötarkastaja p. 03-4141 5271

Tj:n päätösehdotus:

Rakennuslautakunta merkitsee tehdyn projektin tulokset tiedoksi ja hyödyntää niitä jatkossa asiakaspalvelun ja neuvonnan kehittämisessä

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 9 §

Suomen kuntien kasvihuonepäästöjen laskenta

Selostus:

Suomen ympäristökeskus (SYKE) on laskenut ilmastopäästöjen määrän ja kehityksen kaikille Suomen kunnille vuosille 2005–2017. Päästöt on laskettu ensimmäistä kertaa kaikille kunnille yhdenmukaisella, uudella laskentamenetelmällä. Jatkossa tulokset päivitetään vuosittain. Ilmastopäästöt ovat vähentyneet lähes kaikissa Suomen kunnissa vuodesta 2005. Keskimäärin vähennys on ollut 15 prosenttia. Kuntien päästöjä ovat vähentäneet merkittävästi sähkön päästöjen pieneneminen, uudistukset kaukolämmön tuotannossa ja tuulivoiman rakentaminen. Öljylämmityksen päästöt ovat vähentyneet melko tasaisesti kaikissa kunnissa, millä on huomattava merkitys koko maan tasolla. Kuntien välillä on suuria eroja päästövähennyksissä. Suurimmat päästövähennykset ovat vuoteen 2005 verrattuna yli 50 prosenttia. Toisaalta joissakin kunnissa päästöt ovat kasvaneet.

Uuden päästölaskennan mukaan Suomen kunnissa eniten päästöjä aiheutuu tieliikenteestä (25 %), maataloudesta (17 %), kaukolämmöstä (17 %) ja sähkönkulutuksesta (lämmitys- ja kulutussähkö yhteensä 13 %). Kuntien asukaskohtaiset päästöt vaihtelevat huomattavasti: noin 3 hiilidioksidiekvivalentitonniasta yli 25 tonnin päästöihin. Keskimäärin kuntien päästöt olivat asukasta kohti laskettuna 10,7 tonnia vuonna 2017. Vaikka kunnan kokonaispäästöt pysyisivät samana, niin asukaskohtaiset päästöt saattavat kasvavaa kunnan asukasluvun pienentyessä.

Uusi päästölaskentajärjestelmä kattaa kaikki Suomen kasvihuonekaasuinventaarion päästöt lukuun ottamatta teollisuuden prosessipäästöjä ja maankäyttösektoria. Päästöjen sektorijako on aiemmista kuntalaskennoista tuttu: sähkönkulutus, rakennusten lämmitys, liikenne, teollisuus, työkoneet, maatalous ja jätteiden käsittely.

Laskennassa on pyritty ottamaan huomioon sellaiset tekijät, joihin kunta ei pysty vaikuttamaan. Kunnan päästöt on laskettu niin, että siihen ei lasketa päästökauppaan kuuluvien teollisuuslaitosten polttoaineiden käyttöä, teollisuuden sähkönkulutusta, teollisuuden jätteiden käsittelyn päästöjä eikä kuorma-, paketti- ja linja-autojen läpiajoliikennettä.

Suurin uudistus koskee tieliikennettä. Henkilöautojen laskenta perustuu kuntaan rekisteröityihin ajoneuvoihin ja niiden ajosuoritteisiin kunnan rajoista riippumatta. Kuorma-, linja- ja pakettiautoille lasketaan alueperusteiset päästöt ja erikseen läpiajoliikenteen osuus.

Jätteiden käsittelystä syntyneiden kasvihuonekaasupäästöjen perusteena on käytetty kunnassa tuotettu jätemäärä riippumatta jätteen käsittelypaikasta.



Vaikka laskentaan on saatu parannuksia niin esimerkiksi, teollisuuden kuntalaskennassa on käytetty parhaita mahdollisia tietolähteitä, mutta samanaikaisesti laskenta sisältää useita todenmukaisuutta heikentäviä oletuksia. Kaikki päästö- ja energiankulutusarviot ovat laskennallisia sekä päästökauppa- että taakanjakosektorilla, eikä niitä ole mahdollista yhdistää suoraan mihinkään yksittäiseen yritykseen.

Maatalouden kasvihuonekaasupäästöihin lasketaan metaani- ja di-typpioksidipäästöt tuotantoeläimistä, lannasta ja maatalousmailta sekä kalkituksen ja urealannoituksen hiilidioksidipäästöt. Turvemaiden hajoamisesta syntyvät hiilidioksidipäästöt kuuluvat maankäyttö, maankäytön muutos ja metsätalous -sektorille (LULUCF) ja näitä päästöjä laskenta ei sisällä.

Yhtenevästä laskentamenetelmästä ja suoritetusta tasokorjauksesta huolimatta vanhojen Kasvener-tietojen ja tuorempien Tilastokeskuksen laskelmien yhdistäminen saattaa aiheuttaa käytettävissä olleista, mahdollisesti erilaisista lähtötiedoista aiheutuvia kuntakohtaisia hyppäyksiä päästötuloksissa.

Ypäjän kokonaispäästöt, jotka eivät sisällä teollisuuden prosessipäästöjä, kotimaan lentoliikennettä, jäänmurtajia ja maankäyttösektoria, päästökompensaatiota, mutta sisältävät muut teollisuuden päästöt ja läpiajoliikenteen, ovat pienentyneet vuosina 2005-2017 3 % ja asukasta kohden laskettuna kasvaneet 10 %.

Kun laskenta ei sisällä päästökauppaan kuuluvien teollisuuslaitosten polttoaineiden käyttöä, teollisuuden sähkönkulutusta, teollisuuden jätteiden käsittelyn päästöjä eikä kuorma-, paketti- ja linja-autojen läpiajoliikennettä on Ypäjän kokonaispäästöt pienentyneet vastavastavastavastavana ajanjaksona saman 3 % ja per asukas laskettuna kasvaneet 10 %.

Kaikki tulokset ovat avoimesti kaikkien käytettävissä. Linkki päästölaskentaan ja tuloksiin on seuraava: [https://www.syke.fi/fi-fi/Ajankohtaista/Uusi_paastolaskentajarjestelma_kaikille_\(54833\)](https://www.syke.fi/fi-fi/Ajankohtaista/Uusi_paastolaskentajarjestelma_kaikille_(54833))

Valmistelija: Niina Salminen-Åberg, ympäristöpäällikkö, p. 03-4141 5267

Tj:n päätösehdotus: Lautakunta merkitsee tiedoksi saadut laskelmat kuntakohtaisista Suomen ilmastopäästöistä ajanjaksolla 2005-2017.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



RAKLA 10 §

Muut asiat

Selostus: Todettiin, että rakennuslautakunnan seuraava kokous on huhti– touku-
kuussa, jossa käsitellään mm. ehdotuksia Ypäjän kunnan ympäristönsuo-
jelumääräysten päivittämisestä ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen
taksan tarkistus.

Valmistelija:

Tj:n päätösehd- Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.
tus:

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10</p> <hr/> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät:</p> <hr/> <p>Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p> <hr/>
----------------------------	---

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen/hankinto-oikaisuun.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus/hankinto-oikaisu tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Ypäjän kunta Rakennus lautakunta Perttulantie 20 32100 Ypäjä puhelin: https://www.ypaja.fi/yhteystiedot/ sähköposti: kunta@ypaja.fi</p> <p>Oikaisuvaatimuspykälät:</p> <hr/> <p>Hankinto-oikaisu-pykälät:</p> <hr/> <p>Oikaisuvaatimus/hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Ypäjän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p><i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p><i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7. päivänä siitä, kun</p>
---	---



Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi kunnan kotisivuille.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta/hankinta-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
-----------------------------------	---

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, yhteystiedot: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksinumero: 0295642269 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika <u>30</u> päivää</p> <hr/> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika _____ päivää</p> <hr/> <p>Muu _____ valitusviranomaisen, _____ osoite ja _____ postiosoite Valitusaika _____ päivää</p> <hr/> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
-------------------------------------	--

Valituskirjelmä	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä- perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä:</p>
------------------------	--



	<ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ⁽¹⁾: nimi, osoite, postinumero Pykälät:</p>
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä, jos asianosainen on laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on asian vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p>
Valitus markkinaoikeudelle	<p>Oikeudenkäyntimaksu on 2 000 euroa.</p> <p>Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.</p> <p>Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.</p> <p>Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) soveltamisalaan kuuluvassa muutoksenhakuasiassa peritään markkinaoikeudessa 2 §:ssä säädetyn maksun sijasta 500 euroa, jos muutoksenhakuasia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiasta ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjan-otteeseen.</p>

¹⁾Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.