



**Kokousaika:** 4.12.2019 klo 18.00  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä  
**Käsitteltävät asiat:**

<b>Nro (§)</b>	<b>Asia</b>	<b>Sivu</b>	<b>Liite</b>
TEKLA 92 §	Laillisuus ja päätösvaltaisuus .....	114	
TEKLA 93 §	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat .....	115	
TEKLA 94 §	Käsittelyjärjestys.....	116	
TEKLA 95 §	Saapuneet asiakirjat .....	117	
TEKLA 96 §	Viranhaltijapäätökset .....	118	
TEKLA 97 §	Aravatalojen vuokrat 1.3.2020 alkaen.....	119	
TEKLA 98 §	Selvitys Loimaan vesi -liikelaitoksen ja Ypäjän kunnan vesihuoltolaitoksen yhteistyövaihtoehtoista .....	120	
TEKLA 99 §	Muut asiat.....	122	
	Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot.....	123	

\*om. = jaettu oheismateriaalina

**PIRJO-RIITTA PALONEN**

Pirjo-Riitta Palonen  
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



**Kokousaika:** 4.12.2019 klo 18.00 – 18.45  
**Kokouspaikka:** Kunnanvirasto, Perttulantie 20, Ypäjä

### Läsnäolo:

#### Teknisen lautakunnan jäsenet

- Pirjo-Riitta Palonen
- Heikki Levomäki
- Hannu Paija
- Heli Kantonen-Heikkilä
- Kirsi Lyytinen
- Ari Väisänen
- Tero Reittoinen

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja  
Tekla vpj.

#### Henkilökohtainen varajäsen

- Piia Heikkilä
- Miika Lehtinen
- Markus Hollo
- Tapio Ahonen
- Kristiina Seppä
- Hannu Lehtinen
- Veikko Nieminen

#### Muut

- Markku Saastamoinen khpj
- Matti Alanko kh edustaja
- Riikka Riihimäki vt kj
- Konsta Sivula Nuvan edustaja
- Jouko Käkönen, tj
- 

### Vakuudeksi

\_\_\_\_\_  
Pirjo-Riitta Palonen  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Jouko Käkönen  
Pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

\_\_\_\_\_  
Hannu Paija  
Pöytäkirjan tarkastaja

\_\_\_\_\_  
Ari Väisänen  
Pöytäkirjan tarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävänäpito

Päätöksen mukaan § 93

\_\_\_\_\_  
Tuomas Rautio  
Ilmoitustaulunhoitaja



**TEKLA 92 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Selostus:

Ypäjän kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielimen kokous pidetään silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä sitä puheenjohtajalle esittää. Edelleen 6 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista käsiteltävien asioiden selostuksineen ja pohjaesityksineen, jollei tälle ole erityistä estettä. Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla sen varsinaisille jäsenille ja muille läsnäoloon oikeutetuille tai velvoitetuille. Niin ikään 8 § mukaan toimielimen varsinainen jäsen kutsuu estyneenä varajäsenensä sijaansa.

Ypäjän teknisen lautakunnan päätöksen 2.8.2017 28 § mukaan teknisen lautakunnan kokouskutsut esityslistoineen lähetetään sähköisesti ja pj:lle lisäksi kirjepostina, ellei erityisistä syistä muuta johdu, kokousta edeltävänä perjantaina.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun yli puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja läsnäololuettelossa mainituille muille sähköisesti 29.11.2019.

Valmistelija:

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 93 §**

**Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito sekä ääntenlaskijat**

Selostus:

Kuntalain 140 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätöksen katsotaan tulleen yleisesti tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pidetty näin nähtävänä. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunta voi päättää tämän lisäksi myös muusta toimielinten pöytäkirjojen nähtävänä pidosta.

Teknisen lautakunnan 2.8.2017 28 § päätöksen mukaan teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan internetsivuilla os. [www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat](http://www.ypaja.fi/fi/hallinto/esityslistat) ja pöytäkirjat kokousta seuraavan viikon torstaina klo 12.00 alkaen.

Ypäjäen kunnan hallintosäännön 17 § mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Valmistelija:

Päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi jäsentään, jotka toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään sähköisesti nähtävänä torstaina 12.12.2019 klo 12.00 alkaen kunnan yleisillä internetsivuilla ja kunnanviraston palvelupisteellä klo 12.00-15.00. Pöytäkirjan katsotaan tulleen yleisesti tietoon torstaina 19.12.2019, jolloin 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannu Paija ja Ari Väisänen



**TEKLA 94 §**                      **Käsittelyjärjestys**

Selostus:                      Ypäjän kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitilin toisin päätä. Toimitilin voi päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus:              Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen käsittelyjärjestyksen.

Käsittelystä:

Päätös:                        Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 95 §**

**Saapuneet asiakirjat**

Selostus

Asiakirjat:

- Sallila Sähkösiirto Oy, johtoalueen käyttöoikeus sopimus 8.11.2019
- Loimaan kaupunginhallitus 4.11,2019, pöytäkirjaote Loimaan vesi -liikelaitoksen ja Ypäjän kunnan vesihuoltolaitoksen yhteistyövaihtoehtojen selvityksestä

Valmistelija:

Riina Vuorinen, toimistosihteeri 050 414 2521

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi ja saattaa ne tarvittavilta osiltaan toimeksi.

Käsittelystä:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 96 §**                      **Viranhaltijapäätökset**

Selostus:                      Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

Valmistelija

Teklan pj:n pää-                      Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätökset 84 – 88 ja 1.11- 1.15 sekä toimistosihteerin päätökset 32,33,35 ja päätösehdotus:                      päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Käsittelystä:

Päätös:                      Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 97 § Aravatalojen vuokrat 1.3.2020 alkaen**

Aiempi käsittely:

Selostus: Rajoitusten alaisissa aravavuokra-asunnoissa ja -taloissa ja uuden korkotukilain nojalla 1.1.2002 jälkeen lainoitetuissa vuokra-asunnoissa sekä asumisoikeusasunnoissa vuokrat määritetään vuokran omakustannusperiaatteella. Tämä tarkoittaa sitä, että vuokralaisilta saa periä asuinhuoneistosta vuokraa enintään määrän, joka tarvitaan muiden tuottojen lisäksi kattamaan asuntojen ja niihin liittyvien tilojen rahoitus ja hyvän kiinteistönpidon mukaiset menot.

Teknisellä osastolla on laadittu vuokrantarkistuslaskelmat, jotka voidaan toimeenpanna kunnan omistamissa aravavuokrataloissa 1.3.2020 alkaen. Laskelmien mukaiset vuokrat ovat keskimääräisiä neliömetrivuokria.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914

Päätösehdotus: Lautakunta päättää, että aravatalojen vuokrantarkistukset tehdään 1.3.2020 alkaen seuraavasti:

	<i>Nykyinen vuokra €/m<sup>2</sup>/kk</i>	<i>Vuokran korotus, €/m<sup>2</sup>/kk</i>	<b><i>Vuokra 1.3.2020 €/m<sup>2</sup>/kk</i></b>
Vuokrakerrostalo	7,81	0,20	8,01
Vuokrarivitalo I	7,81	0,20	8,01
Vuokrarivitalo II	7,81	0,20	8,01
Vuokrarivitalo III	7,81	0,20	8,01
Vuokrarivitalo IV	8,68	0,20	8,88
Vanhustentalo I	7,20	0,20	7,40
Vanhustentalo II	7,20	0,20	7,40
Vanhustentalo III	11,00	0,20	11,20
Pappila I	8,61	0,20	8,81
Lukkarin ryhmäkoti	9,67	0,30	9,97
Valkovuokko	9,80	0,30	10,10
As. Oy Kurjenlento	7,88	0,20	8,08
As. Oy Tolminrivi	7,60	0,20	7,80

Käyttömaksuihin ei tehdä muutoksia.

As Oy: n käyttömaksut päätetään As Oy:n yhtiökokouksessa.

Käsittelystä:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.





**TEKLA 98 §**

**Selvitys Loimaan vesi -liikelaitoksen ja Ypäjän kunnan vesihuoltolaitoksen yhteistyövaihtoehdoista**

Aiempi käsittely

TEKLA 5.6.2019 47 §  
TEKLA 2.10.2019 77 §  
KH 15.10.2019 175 §

*”Ypäjän kunta ja Loimaan vesi- liikelaitos ovat päättäneet käynnistää selvityksen laatimisen vesihuoltolaitosten yhteistyövaihtoehdoista.*

*Laitosten yhteistyö on jo nykyisellään kohtalaisen aktiivista. Ypäjältä johdetaan kaikki jätevedet käsiteltäväksi Loimaalle, vesijohtoverkostot on yhdistetty yhdysvesijohdolla ja Ypäjä ostaa vettä Loimaan verkostosta. Pumppaamoiden kaukovalvontajärjestelmä on osittain integroitu.*

*Ypäjän kunnan vesihuoltolaitos tekee lisäksi yhteistyötä Jokioisten kunnan kanssa ostamalla vettä Jokioisten verkostosta. Vesihuoltolaitoksen kulutus ja käyttömaksujen laskutuspalvelu ostetaan Loimijoen kuntapalvelulta ja Forssan vesihuoltoliikelaitokselta.*

*Laaditun selvityksen tarkoituksena on esitellä Ypäjän ja Loimaan vesihuoltolaitosten nykytilanne yleisellä tasolla, sekä tarjota päättäjille riittävät tiedot eri yhteistyövaihtoehdoista, toimintojen yhdistämisen vaikutuksista ja toteutuksen vaihtoehdoista.*

*Luonnos laaditusta selvityksestä on esityslistan oheismateriaalina, selvitys esitellään tarkemmin kokouksessa.*

*Päätösehdotus:*

*Lautakunta merkitsee selvitys luonnoksen Loimaan vesi- liikelaitoksen ja Ypäjän kunnan vesihuoltolaitoksen yhteistyövaihtoehdoista tietoonsa saatetuksi. Selvitystä täydennetään tarvittavin osin ja asiaan palataan elokuun kokouksessa.*

*Päätös:*

*Päätösehdotus hyväksyttiin.”*

--

*”Ramboll Finland Oy on tarkentanut ja täydentänyt selvitystä Loimaan Vesi -liikelaitoksen ja Ypäjän kunnan vesihuoltolaitoksen yhteistyövaihtoehdoista. Raportissa on selvitetty toimintamuotojen eri vaihtoehdot yhteistyön kehittämismahdollisuuksiksi. Useat vaihtoehdot ovat kuitenkin enemmän ja vähemmän teoreettisia. Selvityksen yhteenvedossa esitetään, että alueellisen vesihuoltoyhtiön perustamista voidaan pitää suositeltavana vaihtoehtona varmistamaan vesihuoltolaitosten resursseja ja osaamista ja sitä kautta palvelun laatua ja toimintavarmuutta.*

*Selvitys Loimaan Vesi -liikelaitoksen ja Ypäjän kunnan vesihuoltolaitoksen yhteistyövaihtoehdoista on esityslistan oheismateriaalina.*

Päätösehdotus:

*Tekninen lautakunta*

*1.Merkitsee tiedokseen oheismateriaalina olevan selvityksen Loimaan Vesi -liikelaitoksen ja Ypäjän kunnan vesihuoltolaitoksen yhteistyövaihtoehdoista*

*2.Päätää esittää kunnanhallitukselle neuvottelujen ja tarkemman selvityksen käynnistämistä Loimaan kaupungin kanssa alueellisen vesihuoltoyhtiön perustamiseksi*

Päätös:

*Päätösehdotus hyväksyttiin.”*



*Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan päätösehdotuksen neuvottelujen ja tarkemman selvityksen käynnistämisestä Loimaan kaupungin kanssa alueellisen vesihuoltoyhtiön perustamiseksi.*

*Päätös:*

*Päätösehdotus hyväksyttiin.*

- Selostus: Loimaan kaupunginhallitus on merkinnyt tiedokseen selvityksen Loimaan Vesi-liikelaitoksen ja Ypäjän kunnan vesihuoltolaitoksen yhteistyövaihtoehtoista. Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt, että alueellisen vesihuoltoyhtiön perustamisesta käynnistetään tarkemman selvityksen laatiminen. Loimaan Vesi -liikelaitos on valmistellut osaltaan mm. tarkemman jatko selvityksen laatijan valintaan liittyviä asioita.
- Valmistelija: Tekninen johtaja Jouko Käkönen, p. 050 080 1914
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee Loimaan kaupunginhallituksen päätöksen tietoonsa saatetuksi ja oikeuttaa teknisen johtajan valmistelemaan Ypäjän kunnan osalta tarkemman selvityksen käynnistämiseen liittyvät toimenpiteet.
- Käsittelystä:
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



**TEKLA 99 §**            **Muut asiat**

Selostus:

Valmistelija

Päätösehdotus:

Käsittelystä:

Päätös:                    Päätettiin, että lautakunnan seuraava kokous pidetään todennäköisesti keskiviikkona 5.2.2020.

---



## **Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

*Pykälät: 92,93,94,95,96,98,99*

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät: 97*

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

*Pykälät ja valituskieltojen perusteet:*

### **oikaisuvaatimusohjeet**

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

*Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:*

Ypäjäns tekninen lautakunta  
Perttulantie 20  
32100 YPÄJÄ  
[kunta@ypaja.fi](mailto:kunta@ypaja.fi)

*Pykälät: 97*

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (KuntaL 138§). Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140§). Näin ollen päätösten katsotaan yleisesti tulleen tietoon 19.12.2019, josta 14 päivän oikaisuvaatimusaika alkaa kulua.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.**