



SELVITYS KIINTEISTÖVEROPOHJASTA

1.3§ Tiedot

Kiinteistövero on kunnalle vakaa ja ennakoitavissa oleva tulonlähde. Kiinteistöveron merkitys on kasvanut ja on jatkossa entistä merkittävämpi osa kuntien tulokertymää. Kiinteistöveron määrittämisen perusteena olevien rekistereiden tulee olla ajan tasalla. Kiinteistöveron piirissä olevat rakennukset ja kiinteistöt tulee kaikki olla huomioitu viranomaistahojen rekistereissä. Lisäksi, jos rekisteritiedot eivät pidä paikkaansa, niin kiinteistöjen omistajat ovat eriarvoisessa asemassa kiinteistöverotuksen suhteen.

Fcg Suunnittelu ja tekniikka Oy on tehnyt tarjouksen Kiinteistöverotus 2.0 konsulttipalvelun tekemisestä Ypäjän kunnalle. Kiinteistöverotus 2.0 -hankkeessa tarkastellaan ja verrataan alueellisesti rakennus- ja huoneistorekisterin (RHR), verottajalle ilmoitetun tiedon ja kiinteistöillä vallitsevan todellisen tilanteen suhdetta. Näin saadaan päivitettyä viranomaistahojen tietokannat ja lisättyä puuttuvat kohteet sekä VRK:n että Verohallinnon rekisteriin.

Fcg:n tarjous käsittää selvitystyön 1.vaiheen aineistotarkastelun (aineistoanalyysi), ja toimenpide ehdotukset jatkotyöstä, tarjouksen mukainen kokonaishinta on 12 800 €, alv 0%. Mahdollisesta 2. vaiheen rekisteritietojen päivityksestä (maastonselvityksestä) sovitaan myöhemmin erikseen.

Päätös

Hyväksyn FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tekemän tarjouksen Ypäjän kunnan kiinteistöveropohjan selvitystyön käynnistämiseksi. Selvitys tehdään päätöksen oheismateriaalina olevan tarjouksen, kiinteistöverotus 2.0 mukaisesti.

Viitteet:

Ypäjän kunnan teknisen toimen johtosääntö 4 §

Jouko Käkönen
Tekninen johtaja

Päätöksen tehneen viranhaltijan nimi, virka-asema ja allekirjoitus

Oikaisuvaatimusohje

Kuntalain mukaisesti teknisen lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Oikaisuvaatimus on käsiteltävä kiireellisenä. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus tästä päätöksestä on osoitettava postitse seuraavasti:

Ypäjän tekninen lautakunta
Perttulantie 20
32100 YPÄJÄ,

tai saman sisältöisenä, skannattuna ja allekirjoitettuna sähköpostitse: kunta@ypaja.fi

Viitteet:

Kuntalaki (2015/410) 134, 137–138, 141 §

**YPÄJÄN KUNTA**Perttulantie 20
32100 YPÄJÄ**PÄÄTÖS**

11.1.2018

1.3§

Tiedoksianto

Kenelle (asianosaisen/edustajansa nimi)	Pvm ja allekirjoitus (asianosainen vastaanottohetkellä)
FCG Suunnittelu ja tekniikka Teijo Salmi	11.1.2018
Kenen toimesta (tiedoksiantajan nimi ja allekirjoitus, jos muu kuin päätöksentekijä)	Tiedoksiantopäivä (jos muu, kuin päätöspäivä)
	. .20

- Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan. (Hallintolaki 60 §)
- Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan. (HallintoL. 60 §)
- Luovutettu annettavaksi haastetiedoksiantona. (HallintoL. 60 §)
- Tavallinen tiedoksianto. (Kuntalaki 139 §, HallintoL. 59 §)
- Tavallinen sähköinen tiedoksianto, jäljennöksenä. (HallintoL. 59 §, L sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 19 §)

Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä tämän kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. (HallintoL. 59 §)

TIEDOKSI TEKLA __/__ 20__ §__