

9/2016

KOKOUSAIKA 7.12.2016 klo 18.00

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

NRO	LIITE	
51		Saapuneet asiakirjat
52		Viranhaltijapäätökset
53		Aravatalojen vuokrat 1.3.2017 alkaen
54	22 ja 23	Kurjenmäen kevyenliikenteen sillan nimeäminen
55	24	Ypäjänkylä – Loimaan Kauhanoja siirtoviemäri ja vesiyhteys
56	25,26	Vesihuoltolaitoksen taksa 1.1.2017 Muut asiat

Oikaisuvaatimusohjeet ja muutoksenhakukiellot

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITO Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty
oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä
Ypäjän kunnanvirastossa 15.12.2016 klo 12–15.

PUHEENJOHTAJA JARI HEPOMAA
Jari Hepomaa

KOKOUSAIKA 7.12.2016 klo 18.00 – 18.40

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, Perttulantie 20

SAAPUVILLA OLLEET
JÄSENET

Tiina Mäkeläinen varapj.
Hannu Lehtinen
Hannu Paija
Virve Saarikoski saapui klo
18.05
Katja Mäkinen
Jari Vähänen
Jari Hepomaa, *poissa*

MUUT SAAPUVILLA
OLLEET

Tapio Ahonen kunnanhallituksen edustaja
Jouko Käkönen tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä

LAILLISUUS- JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

§:t 51 - 56

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Katja Mäkinen ja Jari Vähänen

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS JA
VARMENNUS

Tiina Mäkeläinen
puheenjohtaja
Jouko Käkönen
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUSAIKA

14.12.2016

ALLEKIRJOITUKSET

Katja Mäkinen
pöytäkirjantarkastaja
Jari Vähänen
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA ON
OLLUT YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

Ypäjän kunnanvirastossa 15.12.2016 klo 12–15

Tekninen johtaja

Jouko Käkönen

SAAPUNEET ASIAKIRJAT

Tela 51 § **Tj:n esitys:** Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat kirjelmät ja päätökset:

ELY

- Liikenneturvallisuushankkeet 1.11.2016

Westas Group

- Mittaustodistus, pystykauppa 18.11.2016

Sonera

- Irtisanomisilmoitus/irtisanominen koskien kaapeli-tv-liittymiä 23.11.2016

Taina Hokka

- Pöytäkirjan viipyminen 7.11.2016
- Pöytäkirjan viipyminen 18.11.2016

KVVY

- Testausseloste talousvesi 16.11.2016 16-21412
- Testausseloste talousvesi 16.11.2016 16-21413

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Taina Hoka tiedusteluun toimituskokouksen pöytäkirjan viipymisestä tekninen lautakunta totesi, että toimituskokous on keskeytetty ja pöytäkirja lähetetään asianosaisille toimituskokouksen päättymisen jälkeen.

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tela 52 § Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakunnan kokouksen yhteydessä ovat nähtävinä teknisen johtajan ja toimistosihteerin päätöspöytäkirjat.

Telan pj:n esitys: Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan päätökset 113- 118 ja 1.2.-1.5. sekä toimistosihteerin päätökset 33 – 36 ja päättää, ettei ym. päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Virve Saarikoski saapui kokoukseen asian käsittelyn alkuun klo 18.05.
Hannu Lehtinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

ARAVATALOJEN VUOKRAT 1.3.2017 ALKAEN

Tela 53 § Rajoituksien alaisissa aravavuokra-asunnoissa ja -taloissa ja uuden korkotukilain nojalla 1.1.2002 jälkeen lainoitetuissa vuokra-asunnoissa sekä asumisoikeusasunnoissa vuokrat määritetään vuokran omakustannusperiaatteella. Tämä tarkoittaa sitä, että vuokralaisilta saa periä asuinhuoneistosta vuokraa enintään määrän, joka tarvitaan muiden tuottojen lisäksi kattamaan asuntojen ja niihin liittyvien tilojen rahoitus ja hyvän kiinteistönpidon mukaiset menot. Lainan ennaikainen maksaminen ei vapauta vuokranmäärityksestä eikä muistakaan rajoituksista. Omakustannusvuokran määrittäminen ei koske niin sanottuja jatkorajoituksien alaisia aravavuokra-asuntoja. Teknisellä osastolla on laadittu vuokrantarkistuslaskelmat, jotka voidaan toimeenpanna kunnan omistamissa aravavuokrataloissa 1.3.2017 alkaen. Laskelmien mukaiset vuokrat ovat keskimääräisiä neliömetrivuokria.

Tj:n esitys: Tekninen lautakunta päättää, että vuokratalojen vuokrantarkistukset 1.3.2017 tehdään seuraavasti:

	<i>Nykyinen vuokra €/m²/kk</i>	<i>Vuokran korotus, €/m²/kk</i>	<i>Vuokra 1.3.2017 €/m²/kk</i>
Vuokrakerrostalo	7,18	0,15	7,33
Vuokrarivitalo I	7,32	0,15	7,47
Vuokrarivitalo II	7,32	0,15	7,47
Vuokrarivitalo III	7,32	0,15	7,47
Vuokrarivitalo IV	8,18	0,15	8,33
Vanhustentalo I	6,70	0,15	6,85
Vanhustentalo II	6,70	0,15	6,85
Vanhustentalo III	7,40	0,15	7,55
Pappila I	8,11	0,15	8,26
Lukkarin ryhmäkoti	9,17	0,15	9,32
Valkovuokko	9,30	0,15	9,45
As.OyKurjenlento	7,58	0,10	7,68
As. Oy Tolminrivi	7,30	0,10	7,40

Lisäksi tekninen lautakunta päättää että 1.3.2017 alkaen:

- vuokrakerrostalon ja vuokrarivitalojen I – IV pyykkitupamaksu on 8 €/kk ja yhteiskäytössä olevan saunan käyttömaksu on 8 €/kk (ei muutosta)
- Pappila I:n pyykkitupamaksu on 8 €/kk ja vesimaksu 16 €/kk/hlö (ei muutosta)
- vanhustentalo I-III:n ja Lukkarin ryhmäkodin tukiasuntojen saunamaksu on 8 €/kk ja sähkömaksu on 20 €/kk/hlö. (ei muutosta)
- vuokrarivitalo IV vesimaksu on kulutuksen mukaan

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KURJENMÄEN KEVYENLIIKENTEEEN SILLAN NIMEÄMINEN

Tela 54 § Kurjenmäen kevyenliikenteen sillan nimeämiseksi on saanut tehdä ehdotuksia lokakuun loppuun mennessä. Asiasta on julkaistu ilmoitus Ypäjäläisessä ja Ypäjän kunnan kotisivuilla, **liite 22**. Eri nimiehdotuksia on tullut yhteensä kpl 50, osa nimiehdotuksista on useamman henkilön ehdottama. Nimiehdotukset ovat esityslistan liitteenä, **liite 23**.

Tj:n ehdotus: Lautakunta tutustuu nimiehdotuksiin ja valitsee niistä nimen Kurjenmäen kevyenliikenteen sillalle ja nimeää myös sillalle johtavan kevyenliikenteen väylän.

Päätös: Saatujen nimiehdotusten perusteella, tekninen lautakunta päätti antaa Kurjenmäen kevyenliikenteen sillan nimeksi **Kurjenkaari**. Sillalle johtavan kevyenliikenteen väylän nimeksi annettiin **Rantapolku**. Kurjentien ja Kurjenmäentien välisen kevyenliikenteen väylän nimeksi annettiin **Kurjenpolku**.

Kaikkien nimiehdotuksia jättäneiden kesken arvotaan Ypäjän Ori lasilautanen ja kaikille jotka ehdottivat sillan nimeksi Kurjenkaari taikka Kurjen Kaari lahjoitetaan Ypäjän kunnan markkinointituotteita.

YPÄJÄNKYLÄ – LOIMAAN KAUHANOJA SIIRTOVIEMÄRI JA VESIYHTEYS

Tela 55 § Ypäjäнкylä – Loimaan Kauhanoja siirtoviemärin ja vesiyhteyden rakentaminen on vuoden 2017 investointiohjelmassa. Hanke on suunniteltu toteutettavan yhteishankkeena Loimaan Vesi liikelaitoksen kanssa. Ypäjä - Loimaa siirtoviemäri ja yhdysvesijohto hankkeelle ympäristöministeriön varaamasta avustuksesta on vielä käyttämättä 100 000 €. Ypäjän kunta ja Loimaan Vesi ovat jättäneet Hämeen Ely- keskukselle hakemuksen, että ympäristöministeriön varaamaa avustusta voitaisiin käyttää Ypäjäнкylä – Loimaan kauhanoja siirtoviemärin ja varavesiyhteyden rakentamiskuluihin, **liite 24**. Ypäjäнкylä – Loimaan Kauhanoja siirtoviemärin ja vesiyhteyden suunnitelma esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tj:n esitys: Tekninen lautakunta merkitsi hanketilanteen tietoonsa saatetuksi ja päättää asettaa Ypäjäнкylä – Loimaan Kauhanoja siirtoviemärin ja vesiyhteyden rakentamissuunnitelman 14 päivän ajaksi nähtäville.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAN TARKISTAMINEN 1.1.2017

Tela 56 § Vesihuoltolaitoksen kulutus- ja käyttömaksuja on viimeksi tarkistettu vuonna 2014, voimassa oleva taksa on esityslistan liitteenä, **liite 25**.

Kohonneet käyttökustannukset, laitteistojen saneeraustarpeet ja viemäriverkoston laajentaminen ovat lisänneet vesihuoltolaitoksen kustannuksia.

Vesihuoltolain mukaan

- maksujen tulee vastata todellisia kustannuksia
- muut maksut kuin käyttömaksu voivat olla eri alueilla eri suuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen, aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi tai muusta syystä
- maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle
- maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset.

Tj:n ehdotus: Lautakunta päättää hyväksyä vesihuoltolaitoksen taksan **liitteen 26** mukaisena. Jätevesimaksun korotus on 0,12 €/m³, uusi jätevesimaksu on 2,48 €/m³, sis. alv 24 %.

Asemakaavoitetun alueen ulkopuolella olevan kiinteistön viemäri liittymismaksun sijaintikerroin on 1,5, omakotitalon ja maatilän asuinrakennuksen viemäri liittymismaksu on kuitenkin enintään 4 000 €. Uudet maksut otetaan käyttöön 1.1.2017 alkaen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA MUUTOKSENHAKUKIELLOT

MUUTOKSENHAKUKIELLOT**Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 51,52,55

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 53,54,56

HVall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Ypäjän tekninen lautakunta

Perttulantie 20

32100 YPÄJÄ

kunta@ypaja.fi

Pykälät: 53,54,56

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätösten katsotaan yleisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon pöytäkirjan nähtävänäolopäivänä 15.12.2016

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.